



Banco General

**CERTIFICACIÓN DEL FIDUCIARIO
OCTAVO FIDEICOMISO
DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
DE BANCO LA HIPOTECARIA, S.A.**

BANCO GENERAL, S.A., sociedad panameña organizada y existente de conformidad con las leyes de la República de Panamá, inscrita en la Sección Mercantil del Registro Público a Ficha No.16183, rollo 736 e imagen 0083, debidamente autorizada para ejercer el negocio de Fideicomiso mediante Licencia expedida por la Superintendencia de Bancos (en adelante el "Fiduciario"), en cumplimiento de sus obligaciones como Fiduciario del Fideicomiso de Garantía constituido mediante la Escritura Pública No. 2,137 de 26 de enero de 2007 inscrita en el Registro Público en la Ficha FID-747, Documento107827, (el "Fideicomiso"), por BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., no a título personal sino en su calidad de Fiduciario del Octavo Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios en beneficio de los Tenedores Registrados de los Bonos Corporativos por la suma de hasta Noventa Millones de Dólares (US\$90,000,000.00), (la "Emisión"), por este medio expedimos la presente Certificación del Fiduciario al 31 de Diciembre de 2021, a saber:

1. El Emisor es Banco La Hipotecaria, S.A., no a título personal sino en su calidad de Fiduciario del Octavo Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios.
2. La Emisión fue autorizada mediante Resolución CNV N° 59-07 de 07 de marzo de 2007.
3. El monto total registrado es de hasta Noventa Millones de Dólares (US\$90,000,000.00), emitidos en dos (2) series: La Serie A por hasta Setenta y Seis Millones Cincuenta Mil Dólares (US\$76,050,000.00), y la Serie B hasta Trece Millones Novecientos Cincuenta Mil Dólares (US\$13,950,000.00).
4. El total del Patrimonio administrado del fideicomiso de garantía asciende a la suma de US\$26,155,120.18, cubre la Serie A - B de la emisión y está conformado por los bienes y/o derechos a favor del fiduciario, indicados a continuación:
 - a) Fondos depositados en cuenta corriente en Banco General, S.A., con saldo total de US\$430,199.43.
 - b) Cartera de créditos hipotecarios cedidos al Fiduciario cuyos saldos a capital al 31 de Diciembre de 2021, ascenden a US\$25,594,920.75, según el detalle que se incluye como Anexo A.
 - c) Carta de Crédito Stand By a favor del Fiduciario por la suma de hasta US\$130,000.00.
5. El Prospecto Informativo de la emisión no establece una relación de cobertura requerida. La relación que resulta de dividir el patrimonio del fideicomiso entre el monto en circulación cuyo saldo es de US\$23,456,968.05, es de 1.12 veces.
6. La cobertura histórica de los últimos tres (3) trimestres es:

mar-21	jun-21	sep-21
1.09x	1.10x	1.10x

La presente certificación ha sido emitida en la ciudad de Panamá, República de Panamá, el día 04 de Enero de 2022.

BG Trust, Inc. a título fiduciario


Juanita Williams
Firma Autorizada


Gabriela Zamora
Firma Autorizada



ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A. COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real		
1	01-C-000099	B/.	134.22	B/.	7.40	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	7.40	B/.	2,401.38
2	01-C-000142	B/.	116.42	B/.	22.40	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	22.40	B/.	8,515.19
3	01-C-000151	B/.	166.43	B/.	78.20	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	78.20	B/.	7,829.18
4	01-C-000154	B/.	409.04	B/.	66.51	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	66.51	B/.	19,818.45
5	01-C-000157	B/.	87.19	B/.	4.73	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	4.73	B/.	9,598.08
6	01-C-000161	B/.	168.36	B/.	247.28	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	247.28	B/.	17,814.08
7	01-C-000176	B/.	64.01	B/.	13.15	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	13.15	B/.	2,580.08
8	01-C-000185	B/.	184.56	B/.	8.45	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	8.45	B/.	9,643.47
9	01-C-000187	B/.	251.97	B/.	9.61	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	9.61	B/.	13,497.64
10	01-C-000197	B/.	187.93	B/.	129.06	B/.	187.93	B/.	286.01	B/.	-	B/.	790.93	B/.	21,936.63
11	01-C-000202	B/.	194.44	B/.	3.81	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	3.81	B/.	5,974.13
12	01-C-000205	B/.	255.52	B/.	59.02	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	59.02	B/.	13,237.52
13	01-C-000207	B/.	273.40	B/.	9.61	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	9.61	B/.	11,318.32
14	01-C-000210	B/.	160.33	B/.	5.06	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	5.06	B/.	7,820.80
15	01-C-000213	B/.	241.36	B/.	54.37	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	54.37	B/.	8,829.86
16	01-C-000221	B/.	357.06	B/.	17.93	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	17.93	B/.	21,116.36
17	01-C-000232	B/.	142.96	B/.	32.48	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	32.48	B/.	6,953.33
18	01-C-000236	B/.	103.65	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	8,038.19
19	01-C-000243	B/.	318.15	B/.	23.23	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	23.23	B/.	21,878.04
20	01-C-000257	B/.	408.74	B/.	46.20	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	46.20	B/.	21,618.91
21	01-C-000259	B/.	195.73	B/.	7.39	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	7.39	B/.	9,996.22
22	01-C-000260	B/.	97.98	B/.	69.11	B/.	97.98	B/.	97.98	B/.	97.98	B/.	587.88	B/.	3,233.34
23	01-C-000261	B/.	270.90	B/.	16.94	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	16.94	B/.	22,082.90
24	01-C-000262	B/.	130.98	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	10,596.60
25	01-C-000264	B/.	166.26	B/.	29.70	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	29.70	B/.	7,770.80
26	01-C-000265	B/.	197.38	B/.	5.70	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	5.70	B/.	6,710.75
27	01-C-000272	B/.	78.62	B/.	35.25	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	35.25	B/.	3,169.11
28	01-C-000276	B/.	305.88	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	19,009.14
29	01-C-000282	B/.	321.39	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	27,869.87
30	01-C-000287	B/.	384.40	B/.	18.58	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	18.58	B/.	34,784.69
31	01-C-000290	B/.	132.26	B/.	48.58	B/.	132.26	B/.	-	B/.	-	B/.	313.10	B/.	8,092.09
32	01-C-000291	B/.	231.91	B/.	9.95	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	9.95	B/.	13,449.50
33	01-C-000293	B/.	91.25	B/.	47.92	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	47.92	B/.	16,193.72
34	01-C-000294	B/.	360.33	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	24,019.59
35	01-C-000297	B/.	250.08	B/.	21.31	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	21.31	B/.	14,335.91
36	01-C-000299	B/.	301.35	B/.	19.18	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	19.18	B/.	18,067.68
37	01-C-000300	B/.	209.79	B/.	7.38	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	7.38	B/.	8,691.57
38	01-C-000303	B/.	169.12	B/.	60.02	B/.	169.12	B/.	-	B/.	-	B/.	229.14	B/.	17,081.27
39	01-C-000306	B/.	432.07	B/.	70.24	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	70.24	B/.	25,257.39
40	01-C-000310	B/.	106.07	B/.	23.64	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	23.64	B/.	10,387.81
41	01-C-000316	B/.	269.20	B/.	72.26	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	72.26	B/.	11,734.61
42	01-C-000317	B/.	384.46	B/.	86.72	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	86.72	B/.	18,190.51
43	01-C-000321	B/.	122.83	B/.	7.70	B/.	122.83	B/.	-	B/.	-	B/.	130.53	B/.	8,252.84
44	01-C-000326	B/.	351.39	B/.	19.80	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	19.80	B/.	27,791.96
45	01-C-000327	B/.	120.57	B/.	35.87	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	35.87	B/.	10,686.26
46	01-C-000330	B/.	161.90	B/.	57.93	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	57.93	B/.	9,744.04
47	01-C-000331	B/.	139.10	B/.	34.19	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	34.19	B/.	10,488.99
48	01-C-000334	B/.	118.83	B/.	6.09	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	6.09	B/.	9,557.84
49	01-C-000336	B/.	398.83	B/.	23.95	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	23.95	B/.	34,965.27
50	01-C-000337	B/.	148.04	B/.	75.41	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	75.41	B/.	20,844.95

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A. COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real		
51	01-C-000341	B/.	158.87	B/.	7.06	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	7.06	B/.	8,316.63
52	01-C-000342	B/.	60.95	B/.	58.81	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	58.81	B/.	7,777.05
53	01-C-000343	B/.	174.29	B/.	105.27	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	105.27	B/.	13,713.62
54	01-C-000345	B/.	261.58	B/.	7.13	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	7.13	B/.	5,594.20
55	01-C-000347	B/.	91.26	B/.	4.72	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	4.72	B/.	7,414.29
56	01-C-000349	B/.	149.09	B/.	29.59	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	29.59	B/.	4,976.64
57	01-C-000351	B/.	373.47	B/.	23.44	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	23.44	B/.	31,683.50
58	01-C-000352	B/.	129.08	B/.	20.82	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	20.82	B/.	5,446.58
59	01-C-000355	B/.	179.53	B/.	33.92	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	33.92	B/.	12,287.21
60	01-C-000359	B/.	174.76	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	14,133.15
61	01-C-000363	B/.	122.74	B/.	31.67	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	31.67	B/.	9,954.47
62	01-C-000367	B/.	165.20	B/.	15.35	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	15.35	B/.	12,050.43
63	01-C-000368	B/.	134.54	B/.	23.03	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	23.03	B/.	10,687.37
64	01-C-000373	B/.	149.60	B/.	117.56	B/.	149.60	B/.	149.60	B/.	200.74	B/.	-	B/.	-
65	01-C-000374	B/.	144.07	B/.	27.69	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	27.69	B/.	4,658.23
66	01-C-000379	B/.	279.47	B/.	13.25	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	13.25	B/.	18,602.05
67	01-C-000383	B/.	330.44	B/.	238.49	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	238.49	B/.	111.70
68	01-C-000384	B/.	223.97	B/.	21.17	B/.	223.97	B/.	223.97	B/.	223.97	B/.	-	B/.	-
69	01-C-000388	B/.	62.80	B/.	15.41	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	15.41	B/.	7,259.44
70	01-C-000390	B/.	139.92	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-
71	01-C-000395	B/.	135.53	B/.	80.03	B/.	214.41	B/.	214.41	B/.	214.41	B/.	-	B/.	-
72	01-C-000396	B/.	72.00	B/.	39.38	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	39.38	B/.	11,593.23
73	01-C-000399	B/.	263.03	B/.	43.10	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	43.10	B/.	11,939.87
74	01-C-000401	B/.	172.54	B/.	33.98	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	33.98	B/.	15,313.22
75	01-C-000404	B/.	111.34	B/.	61.37	B/.	121.36	B/.	121.36	B/.	121.36	B/.	-	B/.	-
76	01-C-000405	B/.	108.77	B/.	20.24	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	20.24	B/.	7,331.60
77	01-C-000406	B/.	304.01	B/.	134.96	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	134.96	B/.	17,711.40
78	01-C-000407	B/.	138.42	B/.	69.77	B/.	138.42	B/.	138.42	B/.	138.42	B/.	-	B/.	-
79	01-C-000411	B/.	129.91	B/.	38.02	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	38.02	B/.	21,023.69
80	01-C-000412	B/.	289.92	B/.	9.32	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	9.32	B/.	14,407.51
81	01-C-000422	B/.	239.15	B/.	60.67	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	60.67	B/.	14,378.84
82	01-C-000424	B/.	261.30	B/.	154.76	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	154.76	B/.	17,547.43
83	01-C-000434	B/.	136.32	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-
84	01-C-000435	B/.	191.33	B/.	23.46	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	23.46	B/.	15,783.49
85	01-C-000436	B/.	198.57	B/.	14.31	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	14.31	B/.	19,346.44
86	01-C-000438	B/.	177.75	B/.	23.74	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	23.74	B/.	17.44
87	01-C-000439	B/.	565.37	B/.	26.19	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	26.19	B/.	36,766.33
88	01-C-000440	B/.	146.03	B/.	11.22	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	11.22	B/.	13,213.83
89	01-C-000451	B/.	204.16	B/.	23.98	B/.	204.16	B/.	204.16	B/.	204.16	B/.	-	B/.	-
90	01-C-000452	B/.	296.83	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-
91	01-C-000453	B/.	209.44	B/.	9.68	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	9.68	B/.	16,832.00
92	01-C-000458	B/.	472.03	B/.	122.23	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	122.23	B/.	39,833.26
93	01-C-000462	B/.	140.91	B/.	7.19	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	7.19	B/.	12,499.31
94	01-C-000464	B/.	199.72	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-
95	01-C-000466	B/.	136.36	B/.	17.23	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	17.23	B/.	7,887.35
96	01-C-000472	B/.	149.50	B/.	8.63	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	8.63	B/.	13,131.64
97	01-C-000473	B/.	61.79	B/.	1.54	B/.	61.79	B/.	61.79	B/.	61.79	B/.	-	B/.	-
98	01-C-000481	B/.	396.04	B/.	27.31	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	27.31	B/.	29,327.12
99	01-C-000482	B/.	239.27	B/.	221.05	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	221.05	B/.	36,129.99
100	01-C-000486	B/.	298.98	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A. COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

No.	Préstamo	Mensualidad		Mes Corriente	1-30 Dias		31-60 Dias		61-90 Dias		91-120 Dias		121-150 Dias		151-180 Dias		181-360 Dias		Mas de 360 dias		Total adeudado		Saldo Real		
101	01-C-000488	B/.	164.08	B/.	149.31	B/.	164.08	B/.	164.08	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	477.47	B/.	15,188.84
102	01-C-000491	B/.	150.24	B/.	9.80	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	9.80	B/.	13,250.61
103	01-C-000498	B/.	201.16	B/.	12.13	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	12.13	B/.	13,829.46
104	01-C-000501	B/.	188.18	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	5,120.78
105	01-C-000509	B/.	280.88	B/.	19.40	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	19.40	B/.	26,232.04
106	01-C-000513	B/.	155.27	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	10,247.23
107	01-C-000517	B/.	304.87	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	18,989.84
108	01-C-000523	B/.	189.82	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	17,480.27
109	01-C-000526	B/.	394.32	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	34,178.86
110	01-C-000535	B/.	236.18	B/.	11.21	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	11.21	B/.	17,045.05
111	01-C-000552	B/.	156.55	B/.	31.29	B/.	156.55	B/.	156.55	B/.	156.55	B/.	156.55	B/.	156.55	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	814.04	B/.	14,386.43
112	01-C-000559	B/.	249.69	B/.	10.50	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	10.50	B/.	19,657.59
113	01-C-000562	B/.	265.00	B/.	191.73	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	191.73	B/.	25,136.72
114	01-C-000582	B/.	164.20	B/.	3.96	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	3.96	B/.	4,657.68
115	01-C-000585	B/.	235.64	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	13,136.58
116	01-C-000595	B/.	227.02	B/.	6.10	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	6.10	B/.	8,240.72
117	01-C-000600	B/.	106.68	B/.	7.07	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	7.07	B/.	8,325.98
118	01-C-000601	B/.	175.78	B/.	11.72	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	11.72	B/.	15,849.29
119	01-C-000614	B/.	115.98	B/.	82.90	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	82.90	B/.	15,165.94
120	01-C-000619	B/.	181.37	B/.	9.96	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	9.96	B/.	11,730.92
121	01-C-000620	B/.	225.16	B/.	17.70	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	17.70	B/.	20,837.42
122	01-C-000621	B/.	157.60	B/.	45.34	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	45.34	B/.	10,167.68
123	01-P-001821	B/.	201.61	B/.	58.60	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	58.60	B/.	12,777.55
124	01-P-001874	B/.	171.06	B/.	30.81	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	30.81	B/.	9,450.69
125	01-P-001962	B/.	147.95	B/.	33.68	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	33.68	B/.	6,272.21
126	01-P-001977	B/.	163.85	B/.	32.85	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	32.85	B/.	9,014.35
127	01-P-001986	B/.	158.39	B/.	17.49	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	17.49	B/.	4,144.88
128	01-P-001991	B/.	178.34	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	10,006.10
129	01-P-002002	B/.	179.34	B/.	4.99	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	4.99	B/.	8,668.58
130	01-P-002050	B/.	146.55	B/.	3.98	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	3.98	B/.	6,908.97
131	01-P-002077	B/.	229.17	B/.	23.28	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	23.28	B/.	15,170.65
132	01-P-002089	B/.	92.99	B/.	32.24	B/.	144.71	B/.	182.34	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	359.29	B/.	14,055.67
133	01-P-002105	B/.	168.37	B/.	10.58	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	10.58	B/.	9,535.99
134	01-P-002133	B/.	198.04	B/.	8.21	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	8.21	B/.	15,370.05
135	01-P-002190	B/.	150.21	B/.	41.05	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	41.05	B/.	14,268.63
136	01-P-002419	B/.	87.70	B/.	45.89	B/.	149.16	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	195.05	B/.	13,423.95
137	01-P-002433	B/.	85.42	B/.	85.42	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	85.42	B/.	12,100.97
138	01-P-002437	B/.	154.38	B/.	38.12	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	38.12	B/.	9,035.24
139	01-P-002556	B/.	165.75	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	11,398.80
140	01-P-002622	B/.	165.80	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	10,684.77
141	01-P-002932	B/.	206.85	B/.	11.43	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	11.43	B/.	16,045.97
142	01-P-002974	B/.	61.46	B/.	14.70	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	14.70	B/.	10,247.57
143	01-P-003041	B/.	310.90	B/.	3.76	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	3.76	B/.	5,821.77
144	01-P-003076	B/.	186.90	B/.	139.11	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	139.11	B/.	15,461.11
145	01-P-003104	B/.	197.22	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	13,937.44
146	01-P-003142	B/.	200.14	B/.	31.16	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	31.16	B/.	16,063.91
147	01-P-003183	B/.	190.86	B/.	33.67	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	33.67	B/.	14,047.10
148	01-P-003302	B/.	103.81	B/.	4.06	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	4.06	B/.	7,900.74
149	01-P-003310	B/.	101.59	B/.	7.84	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	7.84	B/.	7,946.28
150	01-P-003316	B/.	212.80	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	18,114.39

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A. COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real		
151	01-P-003317	B/.	268.90	B/.	11.85	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	11.85	B/.	23,069.93
152	01-P-003320	B/.	70.84	B/.	20.85	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	20.85	B/.	11,193.69
153	01-P-003322	B/.	214.13	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	16,763.45
154	01-P-003324	B/.	124.15	B/.	13.69	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	13.69	B/.	7,689.97
155	01-P-003331	B/.	206.76	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	16,890.93
156	01-P-003332	B/.	132.31	B/.	3.26	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	3.26	B/.	4,764.29
157	01-P-003355	B/.	213.06	B/.	95.30	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	95.30	B/.	18,453.79
158	01-P-003371	B/.	58.28	B/.	55.36	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	55.36	B/.	8,989.64
159	01-P-003380	B/.	232.32	B/.	13.23	B/.	232.32	B/.	-	B/.	-	B/.	710.19	B/.	18,967.02
160	01-P-003390	B/.	200.28	B/.	7.60	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	7.60	B/.	11,758.47
161	01-P-003391	B/.	89.24	B/.	6.29	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	6.29	B/.	10,431.28
162	01-P-003397	B/.	233.27	B/.	49.50	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	49.50	B/.	11,581.54
163	01-P-003398	B/.	155.05	B/.	4.87	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	4.87	B/.	7,110.45
164	01-P-003399	B/.	115.76	B/.	112.96	B/.	115.76	B/.	-	B/.	-	B/.	294.11	B/.	20,399.90
165	01-P-003401	B/.	106.38	B/.	6.21	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	6.21	B/.	3,170.92
166	01-P-003407	B/.	109.79	B/.	6.18	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	6.18	B/.	6,012.76
167	01-P-003408	B/.	92.04	B/.	28.06	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	28.06	B/.	7,312.99
168	01-P-003414	B/.	155.59	B/.	7.36	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	7.36	B/.	13,777.03
169	01-P-003416	B/.	121.08	B/.	84.33	B/.	245.89	B/.	-	B/.	-	B/.	330.22	B/.	20,839.83
170	01-P-003419	B/.	240.34	B/.	94.10	B/.	240.34	B/.	-	B/.	-	B/.	334.44	B/.	13,773.69
171	01-P-003420	B/.	113.43	B/.	8.16	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	8.16	B/.	6,620.28
172	01-P-003421	B/.	146.59	B/.	18.91	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	18.91	B/.	8,168.29
173	01-P-003422	B/.	248.63	B/.	43.19	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	43.19	B/.	20,208.37
174	01-P-003423	B/.	91.19	B/.	34.11	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	34.11	B/.	11,915.20
175	01-P-003425	B/.	134.01	B/.	39.39	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	39.39	B/.	7,627.73
176	01-P-003427	B/.	165.90	B/.	30.40	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	30.40	B/.	10,040.46
177	01-P-003430	B/.	229.07	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	19,482.62
178	01-P-003442	B/.	137.93	B/.	183.09	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	183.09	B/.	23,812.27
179	01-P-003443	B/.	164.51	B/.	8.27	B/.	164.51	B/.	236.58	B/.	-	B/.	409.36	B/.	28,908.73
180	01-P-003444	B/.	157.99	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	12,869.57
181	01-P-003445	B/.	150.31	B/.	6.83	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	6.83	B/.	12,789.77
182	01-P-003458	B/.	117.91	B/.	64.54	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	64.54	B/.	19,353.71
183	01-P-003461	B/.	81.39	B/.	25.18	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	25.18	B/.	13,128.91
184	01-P-003463	B/.	306.75	B/.	29.15	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	29.15	B/.	23,387.36
185	01-P-003467	B/.	176.80	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	27,748.99
186	01-P-003468	B/.	298.83	B/.	251.56	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	251.56	B/.	23,866.41
187	01-P-003469	B/.	70.75	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	12,173.12
188	01-P-003482	B/.	176.83	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	14,790.14
189	01-P-003486	B/.	67.68	B/.	4.10	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	4.10	B/.	9,967.77
190	01-P-003491	B/.	114.18	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	10,338.28
191	01-P-003494	B/.	95.28	B/.	11.54	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	11.54	B/.	8,101.01
192	01-P-003495	B/.	97.80	B/.	63.22	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	63.22	B/.	15,982.55
193	01-P-003497	B/.	249.24	B/.	86.17	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	86.17	B/.	21,994.39
194	01-P-003498	B/.	56.20	B/.	56.20	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	56.20	B/.	10,255.19
195	01-P-003499	B/.	106.56	B/.	3.26	B/.	149.29	B/.	-	B/.	-	B/.	152.55	B/.	10,361.71
196	01-P-003500	B/.	210.19	B/.	18.07	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	18.07	B/.	20,297.75
197	01-P-003501	B/.	61.20	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	9,456.11
198	01-P-003511	B/.	63.63	B/.	7.58	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	7.58	B/.	9,694.20
199	01-P-003514	B/.	104.80	B/.	19.08	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	19.08	B/.	7,651.58
200	01-P-003515	B/.	70.54	B/.	15.75	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	15.75	B/.	11,614.40

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A. COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días		31-60 Días		61-90 Días		91-120 Días		121-150 Días		151-180 Días		181-360 Días		Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real			
201	01-P-003516	B/.	94.70	B/.	25.05	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	25.05	B/.	6,394.63		
202	01-P-003520	B/.	204.10	B/.	41.20	B/.	204.10	B/.	204.10	B/.	204.10	B/.	204.10	B/.	204.10	B/.	-	B/.	-	B/.	1,265.80	B/.	20,366.38
203	01-P-003523	B/.	184.97	B/.	70.61	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	70.61	B/.	16,734.65
204	01-P-003524	B/.	211.45	B/.	8.69	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	8.69	B/.	16,263.50
205	01-P-003525	B/.	220.04	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	16,215.21
206	01-P-003526	B/.	210.76	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	18,250.98
207	01-P-003532	B/.	141.71	B/.	77.42	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	77.42	B/.	27,703.22
208	01-P-003533	B/.	162.65	B/.	32.98	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	32.98	B/.	14,226.08
209	01-P-003541	B/.	201.33	B/.	5.09	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	5.09	B/.	7,435.68
210	02-C-000002	B/.	138.58	B/.	38.20	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	38.20	B/.	11,659.19
211	02-P-000026	B/.	158.87	B/.	93.99	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	93.99	B/.	11,106.30
212	02-P-000033	B/.	135.67	B/.	64.38	B/.	135.67	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	200.05	B/.	10,952.55
213	02-P-000035	B/.	200.50	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	15,053.59
214	02-P-000037	B/.	229.07	B/.	61.94	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	61.94	B/.	19,830.14
215	02-P-000042	B/.	112.08	B/.	63.18	B/.	112.08	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	175.26	B/.	8,600.26
216	02-P-000043	B/.	205.39	B/.	52.47	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	52.47	B/.	18,558.04
217	02-P-000047	B/.	119.76	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	8,107.61
218	02-P-000049	B/.	212.17	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	16,752.97
219	02-P-000061	B/.	170.41	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	11,149.32
220	02-P-000068	B/.	120.48	B/.	20.53	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	20.53	B/.	8,236.40
221	02-P-000073	B/.	176.31	B/.	50.45	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	50.45	B/.	13,951.56
222	02-P-000080	B/.	176.30	B/.	103.77	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	103.77	B/.	14,348.65
223	02-P-000082	B/.	92.58	B/.	35.80	B/.	92.58	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	128.38	B/.	12,975.20
224	02-P-000090	B/.	173.77	B/.	9.57	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	9.57	B/.	13,437.29
225	02-P-000092	B/.	158.18	B/.	33.72	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	33.72	B/.	16,412.81
226	02-P-000102	B/.	212.10	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	17,100.40
227	02-P-000106	B/.	86.52	B/.	54.56	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	54.56	B/.	14,049.37
228	02-P-000107	B/.	189.26	B/.	64.33	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	64.33	B/.	17,200.55
229	02-P-000109	B/.	149.67	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	11,822.80
230	02-P-000110	B/.	116.23	B/.	63.63	B/.	116.23	B/.	116.23	B/.	175.39	B/.	215.91	B/.	215.91	B/.	-	B/.	-	B/.	903.30	B/.	19,265.13
231	02-P-000126	B/.	141.05	B/.	6.43	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	6.43	B/.	9,780.83
232	02-P-000134	B/.	60.01	B/.	22.17	B/.	115.36	B/.	109.99	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	247.52	B/.	9,021.67
233	02-P-000139	B/.	148.67	B/.	16.35	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	16.35	B/.	11,934.70
234	02-P-000142	B/.	111.51	B/.	74.26	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	74.26	B/.	7,153.44
235	02-P-000143	B/.	247.03	B/.	51.32	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	51.32	B/.	19,821.02
236	02-P-000148	B/.	179.67	B/.	10.44	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	10.44	B/.	14,660.01
237	02-P-000157	B/.	204.96	B/.	53.82	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	53.82	B/.	17,460.10
238	02-P-000164	B/.	195.67	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	14,263.57
239	02-P-000170	B/.	72.77	B/.	63.00	B/.	90.67	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	153.67	B/.	13,064.53
240	02-P-000185	B/.	115.30	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	8,084.58
241	02-P-000190	B/.	189.53	B/.	7.48	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	7.48	B/.	14,009.07
242	02-P-000193	B/.	74.19	B/.	16.68	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	16.68	B/.	11,271.43
243	02-P-000195	B/.	252.87	B/.	142.50	B/.	252.87	B/.	252.87	B/.	252.87	B/.	252.87	B/.	252.87	B/.	-	B/.	-	B/.	1,406.85	B/.	15,410.63
244	02-P-000196	B/.	176.54	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	11,609.43
245	02-P-000203	B/.	185.37	B/.	39.03	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	39.03	B/.	14,611.25
246	02-P-000210	B/.	123.21	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	7,811.20
247	02-P-000217	B/.	214.37	B/.	29.43	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	29.43	B/.	16,523.54
248	02-P-000219	B/.	206.48	B/.	11.34	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	11.34	B/.	16,554.20
249	02-P-000226	B/.	115.18	B/.	17.88	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	17.88	B/.	8,030.69
250	02-P-000238	B/.	227.26	B/.	74.95	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	74.95	B/.	18,519.19

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A. COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

No.	Préstamo	Mensualidad		Mes Corriente	1-30 Días		31-60 Días		61-90 Días		91-120 Días		121-150 Días		151-180 Días		181-360 Días		Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real				
251	02-P-000239	B/.	51.71	B/.	14.42	B/.	81.36	B/.	97.93	B/.	97.93	B/.	97.93	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	389.57	B/.	8,271.65		
252	02-P-000244	B/.	94.65	B/.	27.17	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	27.17	B/.	15,008.26		
253	02-P-000248	B/.	227.11	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	17,643.05		
254	02-P-000253	B/.	180.98	B/.	12.58	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	12.58	B/.	14,697.80		
255	02-P-000257	B/.	177.83	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	14,733.51		
256	02-P-000272	B/.	167.78	B/.	6.87	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	6.87	B/.	12,865.18		
257	02-P-000279	B/.	89.08	B/.	89.26	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	89.26	B/.	13,645.80		
258	02-P-000280	B/.	213.39	B/.	5.60	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	5.60	B/.	8,180.42		
259	02-P-000283	B/.	150.70	B/.	101.07	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	101.07	B/.	12,642.31		
260	02-P-000284	B/.	118.59	B/.	20.60	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	20.60	B/.	8,019.84		
261	02-P-000287	B/.	221.83	B/.	8.66	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	8.66	B/.	16,856.50		
262	02-P-000288	B/.	165.92	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	11,154.70		
263	02-P-000289	B/.	214.84	B/.	194.14	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	194.14	B/.	17,973.88		
264	02-P-000291	B/.	93.13	B/.	83.14	B/.	93.13	B/.	93.13	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	269.40	B/.	14,668.30		
265	02-P-000297	B/.	122.56	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	9,227.76		
266	02-P-000304	B/.	168.21	B/.	105.83	B/.	168.21	B/.	168.21	B/.	168.21	B/.	168.21	B/.	168.21	B/.	168.21	B/.	504.63	B/.	-	B/.	1,619.72	B/.	14,909.76
267	02-P-000305	B/.	184.12	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	14,365.91
268	02-P-000307	B/.	250.40	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	15,713.65
269	02-P-000308	B/.	189.15	B/.	38.03	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	38.03	B/.	15,864.83		
270	02-P-000315	B/.	216.23	B/.	9.40	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	9.40	B/.	18,291.30		
271	02-P-000325	B/.	107.53	B/.	5.04	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	5.04	B/.	7,363.99		
272	02-P-000332	B/.	197.84	B/.	150.82	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	150.82	B/.	17,084.41		
273	02-P-000334	B/.	256.51	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	19,793.37
274	02-P-000336	B/.	162.72	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	12,778.90
275	02-P-000339	B/.	283.84	B/.	10.18	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	10.18	B/.	14,292.98		
276	02-P-000344	B/.	179.77	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	14,225.10
277	02-P-000346	B/.	156.48	B/.	149.66	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	149.66	B/.	13,184.57		
278	02-P-000348	B/.	225.06	B/.	74.98	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	74.98	B/.	19,138.32		
279	02-P-000355	B/.	355.45	B/.	80.41	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	80.41	B/.	30,102.94		
280	02-P-000373	B/.	174.40	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	13,590.24
281	02-P-000376	B/.	139.84	B/.	145.48	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	145.48	B/.	18,189.59		
282	02-P-000385	B/.	376.31	B/.	39.84	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	39.84	B/.	9,322.01		
283	02-P-000387	B/.	226.71	B/.	13.02	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	13.02	B/.	18,275.68		
284	02-P-000392	B/.	179.42	B/.	8.56	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	8.56	B/.	12,495.69		
285	02-P-000403	B/.	94.25	B/.	69.85	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	69.85	B/.	14,736.91		
286	02-P-000418	B/.	155.75	B/.	13.89	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	13.89	B/.	12,277.73		
287	02-P-000421	B/.	214.68	B/.	140.52	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	140.52	B/.	19,704.01		
288	02-P-000429	B/.	135.09	B/.	21.61	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	21.61	B/.	9,014.68		
289	02-P-000434	B/.	120.23	B/.	47.42	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	47.42	B/.	9,423.88		
290	02-P-000437	B/.	103.22	B/.	39.21	B/.	103.22	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	142.43	B/.	16,921.30		
291	02-P-000442	B/.	99.62	B/.	42.03	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	42.03	B/.	5,263.68		
292	02-P-000445	B/.	117.60	B/.	68.06	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	68.06	B/.	7,103.72		
293	02-P-000447	B/.	122.31	B/.	43.90	B/.	122.31	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	166.21	B/.	9,656.31		
294	02-P-000452	B/.	164.22	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	13,093.07
295	02-P-000453	B/.	121.88	B/.	4.76	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	4.76	B/.	9,647.60		
296	02-P-000454	B/.	81.01	B/.	43.25	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	43.25	B/.	12,330.65		
297	02-P-000459	B/.	112.03	B/.	29.91	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	29.91	B/.	9,191.93		
298	02-P-000460	B/.	172.43	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	8,738.32
299	02-P-000461	B/.	138.07	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	12,317.50
300	02-P-000468	B/.	57.21	B/.	28.48	B/.	57.21	B/.	57.21	B/.	92.07	B/.	105.87	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	340.84	B/.	9,233.70		

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A. COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real												
301	02-P-000475	B/.	99.36	B/.	12.60	B/.	99.36	B/.	99.36	B/.	140.84	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	352.16	B/.	16,150.52
302	02-P-000481	B/.	225.71	B/.	16.25	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	16.25	B/.	18,252.26
303	02-P-000487	B/.	313.62	B/.	11.80	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	11.80	B/.	16,565.10
304	02-P-000489	B/.	158.10	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	12,535.44
305	02-P-000490	B/.	168.34	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	13,922.75
306	02-P-000499	B/.	195.72	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	16,940.03
307	02-P-000503	B/.	111.39	B/.	36.51	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	36.51	B/.	8,897.06
308	02-P-000504	B/.	99.73	B/.	2.59	B/.	195.23	B/.	185.94	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	383.76	B/.	15,178.62
309	02-P-000507	B/.	131.68	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	10,046.72
310	02-P-000513	B/.	163.77	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	12,415.16
311	02-P-000516	B/.	116.77	B/.	76.16	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	76.16	B/.	8,159.04
312	02-P-000517	B/.	118.22	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	8,737.45
313	02-P-000522	B/.	117.82	B/.	39.38	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	39.38	B/.	2,127.23
314	02-P-000535	B/.	65.20	B/.	64.70	B/.	94.74	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	159.44	B/.	12,978.13
315	02-P-000537	B/.	179.75	B/.	6.30	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	6.30	B/.	12,770.45
316	02-P-000539	B/.	138.31	B/.	5.02	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	5.02	B/.	10,342.92
317	02-P-000555	B/.	122.32	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	18,298.79
318	02-P-000556	B/.	219.55	B/.	2.06	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	2.06	B/.	3,854.35
319	02-P-000570	B/.	134.47	B/.	132.59	B/.	134.47	B/.	134.47	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	401.53	B/.	10,815.77
320	02-P-000572	B/.	362.02	B/.	143.32	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	143.32	B/.	30,340.34
321	02-P-000577	B/.	222.43	B/.	166.39	B/.	222.43	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	388.82	B/.	16,281.87
322	02-P-000578	B/.	283.73	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	24,910.14
323	02-P-000579	B/.	154.83	B/.	37.74	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	37.74	B/.	12,464.87
324	02-P-000584	B/.	93.42	B/.	14.04	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	14.04	B/.	6,568.35
325	02-P-000585	B/.	210.68	B/.	196.23	B/.	210.68	B/.	210.68	B/.	210.68	B/.	210.68	B/.	210.68	B/.	210.68	B/.	210.68	B/.	-	B/.	1,670.99	B/.	19,330.41
326	02-P-000586	B/.	139.75	B/.	43.90	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	43.90	B/.	20,461.81
327	02-P-000590	B/.	183.98	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	11,472.27
328	02-P-000591	B/.	175.61	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	13,526.19
329	02-P-000593	B/.	137.88	B/.	5.97	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	5.97	B/.	11,183.07
330	02-P-000601	B/.	120.37	B/.	51.58	B/.	210.66	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	262.24	B/.	19,842.49
331	02-P-000602	B/.	204.15	B/.	72.55	B/.	204.15	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	276.70	B/.	19,373.20
332	02-P-000605	B/.	198.89	B/.	56.30	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	56.30	B/.	16,638.16
333	02-P-000609	B/.	53.55	B/.	17.24	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	17.24	B/.	7,792.65
334	02-P-000613	B/.	161.18	B/.	54.56	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	54.56	B/.	11,380.16
335	02-P-000619	B/.	113.79	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	7,525.42
336	02-P-000620	B/.	227.65	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	15,614.85
337	02-P-000622	B/.	116.10	B/.	44.42	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	44.42	B/.	11,878.27
338	02-P-000623	B/.	73.20	B/.	1.00	B/.	73.20	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	74.20	B/.	10,724.17
339	02-P-000624	B/.	248.45	B/.	45.98	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	45.98	B/.	18,442.91
340	02-P-000635	B/.	175.84	B/.	5.77	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	5.77	B/.	11,237.98
341	02-P-000645	B/.	217.51	B/.	42.40	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	42.40	B/.	15,871.77
342	02-P-000649	B/.	229.24	B/.	12.45	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	12.45	B/.	18,182.42
343	02-P-000651	B/.	89.41	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	13,004.74
344	02-P-000656	B/.	128.21	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	23,341.25
345	02-P-000658	B/.	180.43	B/.	39.33	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	39.33	B/.	14,724.76
346	02-P-000668	B/.	162.57	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	12,174.28
347	02-P-000670	B/.	284.56	B/.	142.54	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	142.54	B/.	17,379.91
348	02-P-000672	B/.	104.93	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	7,487.47
349	02-P-000681	B/.	52.72	B/.	45.71	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	45.71	B/.	7,054.95
350	02-P-000683	B/.	213.90	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	15,711.14

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A. COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real		
351	02-P-000690	B/.	263.12	B/.	141.13	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	141.13	B/.	22,242.34
352	02-P-000691	B/.	185.61	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	14,441.96
353	02-P-000699	B/.	114.81	B/.	4.76	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	4.76	B/.	8,905.74
354	02-P-000701	B/.	192.74	B/.	58.26	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	58.26	B/.	14,870.88
355	02-P-000705	B/.	117.20	B/.	109.38	B/.	117.20	B/.	117.20	B/.	179.91	B/.	223.70	B/.	-
356	02-P-000706	B/.	82.13	B/.	80.30	B/.	5.49	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-
357	02-P-000715	B/.	167.60	B/.	75.03	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-
358	02-P-000716	B/.	94.89	B/.	86.56	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-
359	02-P-000718	B/.	215.51	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-
360	02-P-000719	B/.	126.04	B/.	57.48	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-
361	02-P-000720	B/.	150.69	B/.	138.38	B/.	150.69	B/.	150.69	B/.	170.43	B/.	-	B/.	-
362	02-P-000724	B/.	252.78	B/.	186.88	B/.	252.78	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-
363	02-P-000726	B/.	104.26	B/.	44.60	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-
364	02-P-000728	B/.	409.61	B/.	102.54	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-
365	02-P-000729	B/.	111.22	B/.	47.02	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-
366	02-P-000731	B/.	156.59	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-
367	02-P-000733	B/.	195.95	B/.	11.73	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-
368	02-P-000737	B/.	128.97	B/.	7.59	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-
369	02-P-000740	B/.	99.55	B/.	36.85	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-
370	02-P-000743	B/.	108.97	B/.	187.90	B/.	205.78	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-
371	02-P-000749	B/.	259.06	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-
372	02-P-000759	B/.	234.49	B/.	234.45	B/.	234.49	B/.	19.30	B/.	-	B/.	-	B/.	-
373	02-P-000760	B/.	124.40	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-
374	02-P-000763	B/.	310.42	B/.	5.62	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-
375	02-P-000765	B/.	58.05	B/.	10.16	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-
376	02-P-000768	B/.	154.14	B/.	24.51	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-
377	02-P-000773	B/.	221.75	B/.	11.39	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-
378	02-P-000775	B/.	281.47	B/.	12.48	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-
379	02-P-000777	B/.	72.61	B/.	4.29	B/.	72.61	B/.	72.61	B/.	-	B/.	-	B/.	-
380	02-P-000778	B/.	253.41	B/.	43.10	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-
381	02-P-000779	B/.	92.80	B/.	20.53	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-
382	02-P-000790	B/.	133.49	B/.	6.26	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-
383	02-P-000798	B/.	96.30	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-
384	02-P-000799	B/.	156.75	B/.	86.03	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-
385	02-P-000801	B/.	218.52	B/.	10.76	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-
386	02-P-000805	B/.	143.98	B/.	5.36	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-
387	02-P-000808	B/.	351.44	B/.	19.39	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-
388	02-P-000809	B/.	190.77	B/.	8.25	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-
389	02-P-000817	B/.	188.47	B/.	5.21	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-
390	02-P-000820	B/.	180.96	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-
391	02-P-000832	B/.	99.12	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-
392	02-P-000834	B/.	85.62	B/.	23.18	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-
393	02-P-000839	B/.	255.68	B/.	88.84	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-
394	02-P-000840	B/.	200.84	B/.	140.87	B/.	200.84	B/.	200.84	B/.	-	B/.	-	B/.	-
395	02-P-000854	B/.	119.92	B/.	38.21	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-
396	02-P-000856	B/.	179.52	B/.	43.86	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-
397	02-P-000857	B/.	111.71	B/.	68.70	B/.	111.71	B/.	111.71	B/.	-	B/.	-	B/.	-
398	02-P-000859	B/.	241.82	B/.	39.37	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-
399	02-P-000862	B/.	201.64	B/.	38.57	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-
400	02-P-000870	B/.	60.98	B/.	9.55	B/.	60.98	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A. COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real		
401	02-P-000872	B/.	78.40	B/.	0.37	B/.	180.49	B/.	-	B/.	-	B/.	180.86	B/.	13,552.54
402	02-P-000873	B/.	165.36	B/.	29.43	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	29.43	B/.	15,025.67
403	02-P-000874	B/.	290.47	B/.	224.16	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	224.16	B/.	24,659.41
404	02-P-000881	B/.	191.71	B/.	22.22	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	22.22	B/.	11,344.64
405	02-P-000887	B/.	268.52	B/.	56.25	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	56.25	B/.	22,562.10
406	02-P-000892	B/.	191.14	B/.	52.74	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	52.74	B/.	15,587.35
407	02-P-000893	B/.	59.06	B/.	26.14	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	26.14	B/.	10,203.11
408	02-P-000894	B/.	127.06	B/.	4.92	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	4.92	B/.	9,214.01
409	02-P-000898	B/.	222.24	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	17,814.33
410	02-P-000899	B/.	126.38	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	9,536.58
411	02-P-000901	B/.	110.99	B/.	36.94	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	36.94	B/.	9,877.43
412	02-P-000907	B/.	123.91	B/.	86.42	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	86.42	B/.	10,808.51
413	02-P-000909	B/.	62.30	B/.	24.81	B/.	116.33	B/.	-	B/.	-	B/.	257.47	B/.	10,719.89
414	02-P-000921	B/.	143.56	B/.	6.68	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	6.68	B/.	9,380.58
415	02-P-000922	B/.	216.12	B/.	209.01	B/.	216.12	B/.	216.12	B/.	216.12	B/.	864.48	B/.	24,921.05
416	02-P-000924	B/.	61.35	B/.	16.38	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	16.38	B/.	9,198.12
417	02-P-000926	B/.	147.69	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	12,663.51
418	02-P-000927	B/.	89.71	B/.	7.86	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	7.86	B/.	7,446.98
419	02-P-000928	B/.	170.73	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	14,401.90
420	02-P-000931	B/.	69.06	B/.	33.45	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	33.45	B/.	9,907.26
421	02-P-000933	B/.	259.66	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	18,372.22
422	02-P-000936	B/.	108.30	B/.	49.27	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	49.27	B/.	11,925.20
423	02-P-000937	B/.	60.58	B/.	48.77	B/.	35.90	B/.	-	B/.	-	B/.	84.67	B/.	9,161.54
424	02-P-000938	B/.	194.73	B/.	129.98	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	129.98	B/.	17,303.53
425	02-P-000943	B/.	280.49	B/.	130.20	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	130.20	B/.	24,320.02
426	02-P-000945	B/.	215.90	B/.	166.15	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	166.15	B/.	21,837.01
427	02-P-000947	B/.	179.70	B/.	57.24	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	57.24	B/.	15,307.17
428	02-P-000948	B/.	277.99	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	22,373.30
429	02-P-000952	B/.	102.87	B/.	47.65	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	47.65	B/.	17,203.89
430	02-P-000956	B/.	159.38	B/.	71.88	B/.	159.38	B/.	-	B/.	-	B/.	550.02	B/.	13,286.80
431	02-P-000959	B/.	147.62	B/.	6.09	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	6.09	B/.	11,394.42
432	02-P-000963	B/.	265.81	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	23,322.82
433	02-P-000964	B/.	74.28	B/.	17.19	B/.	74.28	B/.	111.61	B/.	140.23	B/.	140.23	B/.	13,692.03
434	02-P-000965	B/.	206.11	B/.	3.31	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	16,932.41
435	02-P-000966	B/.	270.84	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	22,367.76
436	02-P-000968	B/.	119.76	B/.	47.32	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	47.32	B/.	9,163.53
437	02-P-000975	B/.	98.64	B/.	45.34	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	45.34	B/.	8,043.37
438	02-P-000976	B/.	202.23	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	17,215.45
439	02-P-000978	B/.	88.52	B/.	80.95	B/.	109.23	B/.	-	B/.	-	B/.	190.18	B/.	13,748.98
440	02-P-000983	B/.	198.33	B/.	11.20	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	11.20	B/.	13,635.27
441	02-P-000994	B/.	148.72	B/.	35.32	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	35.32	B/.	12,133.95
442	02-P-000995	B/.	177.26	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	13,992.91
443	02-P-000998	B/.	83.37	B/.	33.44	B/.	156.20	B/.	-	B/.	-	B/.	189.64	B/.	14,222.29
444	02-P-001000	B/.	222.39	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	12,125.19
445	02-P-001001	B/.	145.45	B/.	8.52	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	8.52	B/.	11,958.09
446	02-P-001008	B/.	246.26	B/.	133.97	B/.	246.26	B/.	-	B/.	-	B/.	380.23	B/.	24,167.46
447	02-P-001010	B/.	163.88	B/.	103.03	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	103.03	B/.	14,731.11
448	02-P-001011	B/.	61.55	B/.	62.20	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	62.20	B/.	10,582.65
449	02-P-001012	B/.	238.89	B/.	92.66	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	92.66	B/.	17,393.14
450	02-P-001019	B/.	214.22	B/.	9.93	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	9.93	B/.	18,593.46

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A. COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real		
451	02-P-001020	B/.	238.81	B/.	28.00	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	28.00	B/.	13,103.28
452	02-P-001022	B/.	185.30	B/.	55.71	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	55.71	B/.	15,801.01
453	02-P-001023	B/.	435.76	B/.	333.46	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	333.46	B/.	35,194.29
454	02-P-001028	B/.	96.77	B/.	66.20	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	66.20	B/.	8,227.99
455	02-P-001030	B/.	102.00	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	7,622.64
456	02-P-001034	B/.	203.69	B/.	47.60	B/.	203.69	B/.	203.69	B/.	-	B/.	862.36	B/.	14,342.71
457	02-P-001037	B/.	165.78	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	12,192.76
458	02-P-001039	B/.	132.85	B/.	4.48	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	4.48	B/.	6,285.09
459	02-P-001040	B/.	78.24	B/.	50.08	B/.	65.45	B/.	-	B/.	-	B/.	115.53	B/.	14,831.62
460	02-P-001041	B/.	119.22	B/.	35.00	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	35.00	B/.	10,343.08
461	02-P-001042	B/.	114.60	B/.	52.55	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	52.55	B/.	9,629.74
462	02-P-001043	B/.	196.58	B/.	14.89	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	14.89	B/.	16,727.41
463	02-P-001045	B/.	165.34	B/.	32.75	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	32.75	B/.	13,135.89
464	02-P-001047	B/.	218.58	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	14,913.52
465	02-P-001050	B/.	105.60	B/.	22.08	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	22.08	B/.	6,525.20
466	02-P-001052	B/.	256.81	B/.	39.28	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	39.28	B/.	20,053.54
467	02-P-001057	B/.	223.74	B/.	58.01	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	58.01	B/.	17,145.14
468	02-P-001062	B/.	131.40	B/.	8.20	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	8.20	B/.	11,505.22
469	02-P-001069	B/.	162.80	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	10,514.01
470	02-P-001074	B/.	168.52	B/.	8.71	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	8.71	B/.	12,231.52
471	02-P-001076	B/.	403.96	B/.	84.85	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	84.85	B/.	34,449.01
472	02-P-001081	B/.	109.52	B/.	23.29	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	23.29	B/.	9,338.17
473	02-P-001083	B/.	109.56	B/.	18.73	B/.	109.56	B/.	-	B/.	-	B/.	128.29	B/.	9,165.99
474	02-P-001084	B/.	151.80	B/.	9.16	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	9.16	B/.	12,853.53
475	02-P-001085	B/.	227.12	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	18,330.28
476	02-P-001086	B/.	68.07	B/.	25.09	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	25.09	B/.	10,261.50
477	02-P-001087	B/.	58.02	B/.	56.39	B/.	58.02	B/.	91.63	B/.	-	B/.	264.06	B/.	10,534.18
478	02-P-001088	B/.	54.00	B/.	54.00	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	54.00	B/.	9,273.48
479	02-P-001090	B/.	190.82	B/.	20.90	B/.	190.82	B/.	190.82	B/.	190.82	B/.	1,144.92	B/.	13,929.86
480	02-P-001097	B/.	104.81	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	16,240.60
481	02-P-001103	B/.	63.43	B/.	58.15	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	58.15	B/.	17,801.44
482	02-P-001106	B/.	283.78	B/.	69.66	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	69.66	B/.	27,050.43
483	02-P-001108	B/.	69.45	B/.	38.57	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	38.57	B/.	12,795.43
484	02-P-001113	B/.	243.90	B/.	200.99	B/.	243.90	B/.	-	B/.	-	B/.	688.79	B/.	17,935.99
485	02-P-001116	B/.	59.56	B/.	23.64	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	23.64	B/.	7,844.14
486	02-P-001122	B/.	94.37	B/.	90.42	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	90.42	B/.	13,126.79
487	02-P-001127	B/.	99.01	B/.	24.03	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	24.03	B/.	8,255.96
488	02-P-001128	B/.	119.37	B/.	12.33	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	12.33	B/.	9,891.40
489	02-P-001130	B/.	49.73	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	8,502.17
490	02-P-001132	B/.	215.09	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	17,167.53
491	02-P-001143	B/.	195.65	B/.	65.35	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	65.35	B/.	17,473.56
492	02-P-001144	B/.	316.29	B/.	57.31	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	57.31	B/.	24,757.15
493	02-P-001145	B/.	249.83	B/.	11.35	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	11.35	B/.	15,928.12
494	02-P-001147	B/.	233.62	B/.	41.16	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	41.16	B/.	19,259.97
495	02-P-001148	B/.	117.54	B/.	91.60	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	91.60	B/.	8,604.41
496	02-P-001150	B/.	113.34	B/.	48.97	B/.	113.69	B/.	-	B/.	-	B/.	162.66	B/.	9,069.39
497	02-P-001151	B/.	179.22	B/.	41.97	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	41.97	B/.	17,023.05
498	02-P-001154	B/.	144.77	B/.	52.14	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	52.14	B/.	12,198.73
499	02-P-001165	B/.	159.69	B/.	2.69	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	2.69	B/.	13,387.50
500	02-P-001166	B/.	93.36	B/.	19.52	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	19.52	B/.	8,461.30

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A. COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real		
501	02-P-001169	B/.	115.06	B/.	4.27	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	4.27	B/.	8,000.83
502	02-P-001174	B/.	152.41	B/.	6.73	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	6.73	B/.	12,603.70
503	02-P-001178	B/.	149.01	B/.	42.64	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	42.64	B/.	12,679.90
504	02-P-001179	B/.	127.02	B/.	6.76	B/.	127.02	B/.	-	B/.	-	B/.	260.80	B/.	12,143.07
505	02-P-001188	B/.	216.66	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	15,876.78
506	02-P-001192	B/.	219.11	B/.	68.27	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	68.27	B/.	18,255.10
507	02-P-001193	B/.	120.51	B/.	42.82	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	42.82	B/.	8,587.93
508	02-P-001198	B/.	180.86	B/.	61.06	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	61.06	B/.	15,660.66
509	02-P-001199	B/.	116.62	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	9,688.54
510	02-P-001200	B/.	91.06	B/.	27.83	B/.	91.06	B/.	-	B/.	-	B/.	301.01	B/.	18,415.45
511	02-P-001203	B/.	228.08	B/.	75.92	B/.	228.08	B/.	-	B/.	-	B/.	304.00	B/.	20,082.10
512	02-P-001205	B/.	128.97	B/.	41.70	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	41.70	B/.	8,362.66
513	02-P-001206	B/.	214.52	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	18,419.65
514	02-P-001209	B/.	153.11	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	12,472.13
515	02-P-001216	B/.	250.29	B/.	167.16	B/.	250.29	B/.	250.29	B/.	250.29	B/.	1,001.16	B/.	22,668.63
516	02-P-001218	B/.	169.50	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	12,236.20
517	02-P-001219	B/.	94.42	B/.	19.45	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	19.45	B/.	7,571.53
518	02-P-001220	B/.	187.93	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	18,252.54
519	02-P-001223	B/.	66.92	B/.	60.28	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	60.28	B/.	9,713.97
520	02-P-001224	B/.	130.34	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	9,965.97
521	02-P-001225	B/.	123.55	B/.	32.37	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	32.37	B/.	9,567.43
522	02-P-001227	B/.	59.48	B/.	24.00	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	24.00	B/.	8,342.19
523	02-P-001228	B/.	214.09	B/.	9.34	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	9.34	B/.	17,482.98
524	02-P-001233	B/.	226.55	B/.	50.60	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	50.60	B/.	14,955.23
525	02-P-001237	B/.	150.20	B/.	67.85	B/.	150.20	B/.	150.20	B/.	150.20	B/.	901.20	B/.	12,362.98
526	02-P-001239	B/.	194.98	B/.	150.44	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	150.44	B/.	17,273.59
527	02-P-001240	B/.	115.14	B/.	17.34	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	17.34	B/.	8,850.53
528	02-P-001242	B/.	63.59	B/.	25.73	B/.	81.19	B/.	-	B/.	-	B/.	106.92	B/.	8,984.83
529	02-P-001246	B/.	112.49	B/.	44.06	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	44.06	B/.	9,561.79
530	02-P-001248	B/.	248.91	B/.	13.88	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	13.88	B/.	23,025.69
531	02-P-001255	B/.	172.80	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	15,364.36
532	02-P-001259	B/.	167.62	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	13,619.35
533	02-P-001261	B/.	412.27	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	35,196.04
534	02-P-001266	B/.	216.41	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	16,681.18
535	02-P-001268	B/.	264.49	B/.	45.70	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	45.70	B/.	21,387.20
536	02-P-001270	B/.	71.99	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	9,775.14
537	02-P-001271	B/.	166.15	B/.	37.96	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	37.96	B/.	14,209.92
538	02-P-001272	B/.	87.18	B/.	30.66	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	30.66	B/.	9,062.01
539	02-P-001277	B/.	114.07	B/.	5.16	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	5.16	B/.	9,662.45
540	02-P-001279	B/.	208.58	B/.	59.40	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	59.40	B/.	15,884.69
541	02-P-001280	B/.	160.85	B/.	145.88	B/.	160.85	B/.	160.85	B/.	160.85	B/.	321.70	B/.	16,040.58
542	02-P-001282	B/.	296.36	B/.	208.13	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	208.13	B/.	25,237.57
543	02-P-001288	B/.	153.15	B/.	20.75	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	20.75	B/.	10,591.32
544	02-P-001297	B/.	124.06	B/.	58.54	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	58.54	B/.	9,972.14
545	02-P-001301	B/.	240.10	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	19,428.46
546	02-P-001302	B/.	85.17	B/.	128.22	B/.	170.01	B/.	-	B/.	-	B/.	298.23	B/.	16,719.81
547	02-P-001304	B/.	91.50	B/.	13.19	B/.	91.50	B/.	91.50	B/.	91.50	B/.	549.00	B/.	9,504.95
548	02-P-001307	B/.	149.12	B/.	24.66	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	24.66	B/.	12,588.18
549	02-P-001308	B/.	202.06	B/.	22.22	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	22.22	B/.	19,639.75
550	02-P-001311	B/.	113.40	B/.	20.75	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	20.75	B/.	8,324.55

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A. COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real						
551	02-P-001312	B/.	67.43	B/.	35.40	B/.	82.67	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	118.07	B/.	10,858.20
552	02-P-001316	B/.	89.79	B/.	64.05	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	64.05	B/.	12,932.59
553	02-P-001321	B/.	250.19	B/.	13.62	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	13.62	B/.	19,124.93
554	02-P-001322	B/.	211.46	B/.	47.31	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	47.31	B/.	15,628.41
555	02-P-001326	B/.	61.78	B/.	43.50	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	43.50	B/.	11,034.00
556	02-P-001341	B/.	117.77	B/.	26.03	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	26.03	B/.	9,745.46
557	02-P-001342	B/.	163.08	B/.	39.36	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	39.36	B/.	14,734.63
558	02-P-001343	B/.	169.18	B/.	6.71	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	6.71	B/.	12,561.93
559	02-P-001346	B/.	148.21	B/.	87.78	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	87.78	B/.	24,703.93
560	02-P-001348	B/.	417.39	B/.	289.76	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	289.76	B/.	34,111.75
561	02-P-001358	B/.	128.09	B/.	6.13	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	6.13	B/.	11,480.03
562	02-P-001359	B/.	137.44	B/.	5.78	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	5.78	B/.	10,817.11
563	02-P-001360	B/.	245.12	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	22,450.73
564	02-P-001363	B/.	116.21	B/.	77.25	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	77.25	B/.	8,852.60
565	02-P-001364	B/.	217.32	B/.	86.43	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	86.43	B/.	17,332.87
566	02-P-001374	B/.	63.33	B/.	57.95	B/.	26.19	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	84.14	B/.	10,217.60
567	02-P-001375	B/.	286.70	B/.	16.63	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	16.63	B/.	23,346.53
568	02-P-001378	B/.	117.73	B/.	64.80	B/.	218.41	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	283.21	B/.	21,781.40
569	02-P-001379	B/.	109.90	B/.	33.31	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	33.31	B/.	7,792.67
570	02-P-001380	B/.	184.49	B/.	37.03	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	37.03	B/.	17,328.64
571	02-P-001382	B/.	47.34	B/.	9.44	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	9.44	B/.	2,944.85
572	02-P-001384	B/.	264.49	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	23,132.55
573	02-P-001388	B/.	109.83	B/.	92.53	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	92.53	B/.	13,536.20
574	02-P-001396	B/.	284.09	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	21,592.41
575	02-P-001408	B/.	204.29	B/.	191.02	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	191.02	B/.	17,857.55
576	02-P-001411	B/.	210.08	B/.	64.52	B/.	210.08	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	274.60	B/.	17,905.13
577	02-P-001413	B/.	165.91	B/.	7.86	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	7.86	B/.	11,033.70
578	02-P-001414	B/.	117.44	B/.	57.80	B/.	117.44	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	175.24	B/.	21,096.52
579	02-P-001416	B/.	122.41	B/.	34.90	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	34.90	B/.	13,743.41
580	02-P-001420	B/.	105.39	B/.	19.92	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	19.92	B/.	5,886.23
581	02-P-001422	B/.	95.20	B/.	1.41	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	1.41	B/.	9,497.21
582	02-P-001423	B/.	66.40	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	10,193.14
583	02-P-001429	B/.	154.49	B/.	6.73	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	6.73	B/.	12,601.00
584	02-P-001432	B/.	207.90	B/.	54.67	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	54.67	B/.	16,158.25
585	02-P-001436	B/.	108.10	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	8,940.91
586	02-P-001438	B/.	99.34	B/.	46.34	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	46.34	B/.	15,377.91
587	02-P-001445	B/.	115.88	B/.	87.66	B/.	115.88	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	203.54	B/.	10,949.94
588	02-P-001447	B/.	194.32	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	16,751.40
589	02-P-001450	B/.	139.83	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	11,681.23
590	02-P-001453	B/.	107.77	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	9,774.52
591	02-P-001455	B/.	130.47	B/.	4.84	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	4.84	B/.	9,056.85
592	02-P-001460	B/.	90.21	B/.	40.30	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	40.30	B/.	14,007.79
593	02-P-001469	B/.	160.11	B/.	3.44	B/.	160.11	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	163.55	B/.	13,499.55
594	02-P-001472	B/.	246.30	B/.	16.29	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	16.29	B/.	22,873.36
595	02-P-001473	B/.	139.03	B/.	9.37	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	9.37	B/.	10,521.51
596	02-P-001474	B/.	224.74	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	19,266.86
597	02-P-001475	B/.	115.81	B/.	11.60	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	11.60	B/.	9,278.37
598	02-P-001476	B/.	195.98	B/.	56.78	B/.	195.98	B/.	195.98	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	644.72	B/.	20,355.28
599	02-P-001478	B/.	173.03	B/.	10.49	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	10.49	B/.	14,731.02
600	02-P-001479	B/.	83.26	B/.	20.13	B/.	142.79	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	162.92	B/.	14,798.44

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A. COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real		
601	02-P-001484	B/.	117.80	B/.	91.39	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	91.39	B/.	9,856.61
602	02-P-001486	B/.	235.23	B/.	14.40	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	14.40	B/.	20,212.65
603	02-P-001500	B/.	106.97	B/.	42.25	B/.	106.97	B/.	-	B/.	-	B/.	149.22	B/.	7,141.76
604	02-P-001502	B/.	119.42	B/.	47.35	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	47.35	B/.	9,496.22
605	02-P-001503	B/.	184.60	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	15,174.35
606	02-P-001504	B/.	109.14	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	8,833.65
607	02-P-001505	B/.	158.09	B/.	143.46	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	143.46	B/.	13,501.09
608	02-P-001506	B/.	249.26	B/.	10.57	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	10.57	B/.	19,786.04
609	02-P-001507	B/.	63.32	B/.	58.67	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	58.67	B/.	10,163.54
610	02-P-001508	B/.	264.98	B/.	174.18	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	174.18	B/.	33,727.88
611	02-P-001510	B/.	192.70	B/.	45.81	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	45.81	B/.	17,149.62
612	02-P-001516	B/.	206.50	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	17,180.83
613	02-P-001518	B/.	116.69	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	11,190.21
614	02-P-001522	B/.	250.88	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	22,111.31
615	02-P-001529	B/.	141.20	B/.	104.32	B/.	141.20	B/.	-	B/.	-	B/.	245.52	B/.	11,802.62
616	02-P-001537	B/.	202.98	B/.	135.73	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	135.73	B/.	16,717.15
617	02-P-001540	B/.	230.16	B/.	74.64	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	74.64	B/.	11,128.16
618	02-P-001545	B/.	115.35	B/.	36.57	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	36.57	B/.	9,779.50
619	02-P-001548	B/.	118.06	B/.	4.94	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	4.94	B/.	9,249.76
620	02-P-001549	B/.	97.51	B/.	53.11	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	53.11	B/.	9,248.85
621	02-P-001550	B/.	228.45	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	20,236.23
622	02-P-001552	B/.	178.40	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	11,036.32
623	02-P-001558	B/.	118.30	B/.	23.64	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	23.64	B/.	9,482.91
624	02-P-001560	B/.	127.32	B/.	23.66	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	23.66	B/.	9,489.47
625	02-P-001564	B/.	198.92	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	17,286.09
626	02-P-001566	B/.	197.70	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	17,551.85
627	02-P-001569	B/.	76.61	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	11,830.53
628	02-P-001570	B/.	114.42	B/.	42.77	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	42.77	B/.	18,261.37
629	02-P-001572	B/.	119.30	B/.	40.96	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	40.96	B/.	9,584.10
630	02-P-001575	B/.	259.51	B/.	69.05	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	69.05	B/.	21,542.71
631	02-P-001583	B/.	90.12	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	9,678.07
632	02-P-001586	B/.	244.55	B/.	57.78	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	57.78	B/.	19,086.56
633	02-P-001588	B/.	143.04	B/.	1.59	B/.	143.04	B/.	-	B/.	-	B/.	144.63	B/.	12,928.74
634	02-P-001596	B/.	130.19	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	9,461.71
635	02-P-001602	B/.	57.78	B/.	86.96	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	86.96	B/.	10,270.69
636	02-P-001604	B/.	179.48	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	14,088.95
637	02-P-001605	B/.	153.90	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	13,227.19
638	02-P-001608	B/.	119.89	B/.	46.98	B/.	231.84	B/.	231.84	B/.	-	B/.	742.50	B/.	22,914.89
639	02-P-001613	B/.	82.82	B/.	34.43	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	34.43	B/.	14,079.13
640	02-P-001614	B/.	162.93	B/.	45.19	B/.	162.93	B/.	-	B/.	-	B/.	371.05	B/.	14,672.12
641	02-P-001615	B/.	334.19	B/.	15.76	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	15.76	B/.	26,375.52
642	02-P-001616	B/.	236.75	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	20,093.84
643	02-P-001621	B/.	167.61	B/.	2.74	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	2.74	B/.	14,575.70
644	02-P-001625	B/.	53.99	B/.	49.87	B/.	58.38	B/.	-	B/.	-	B/.	108.25	B/.	7,696.30
645	02-P-001635	B/.	112.43	B/.	5.49	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	5.49	B/.	7,709.44
646	02-P-001637	B/.	52.55	B/.	15.03	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	15.03	B/.	8,603.34
647	02-P-001639	B/.	108.77	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	4,605.40
648	02-P-001643	B/.	68.14	B/.	17.12	B/.	68.14	B/.	-	B/.	-	B/.	85.26	B/.	11,300.99
649	02-P-001645	B/.	229.63	B/.	14.56	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	14.56	B/.	20,443.31
650	02-P-001648	B/.	198.34	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	17,106.78

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A. COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real		
651	02-P-001651	B/.	133.44	B/.	34.04	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	34.04	B/.	23,892.66
652	02-P-001657	B/.	59.82	B/.	28.57	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	28.57	B/.	10,122.37
653	02-P-001664	B/.	161.33	B/.	56.02	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	56.02	B/.	13,106.29
654	02-P-001669	B/.	105.64	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	8,023.45
655	02-P-001671	B/.	232.42	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	18,238.31
656	02-P-001673	B/.	203.79	B/.	52.73	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	52.73	B/.	15,583.56
657	02-P-001677	B/.	131.66	B/.	5.18	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	5.18	B/.	9,690.67
658	02-P-001679	B/.	200.27	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	19,467.75
659	02-P-001680	B/.	99.94	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	8,014.02
660	02-P-001681	B/.	79.37	B/.	17.91	B/.	95.20	B/.	-	B/.	-	B/.	113.11	B/.	11,110.80
661	02-P-001684	B/.	112.17	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	9,738.07
662	02-P-001687	B/.	109.64	B/.	34.54	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	34.54	B/.	14,008.94
663	02-P-001688	B/.	215.79	B/.	51.78	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	51.78	B/.	17,102.85
664	02-P-001689	B/.	88.08	B/.	50.37	B/.	88.08	B/.	88.08	B/.	172.23	B/.	174.94	B/.	17,965.72
665	02-P-001693	B/.	212.66	B/.	16.37	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	13,129.01
666	02-P-001694	B/.	74.87	B/.	22.55	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	10,760.97
667	02-P-001695	B/.	74.90	B/.	73.91	B/.	74.90	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	14,865.17
668	02-P-001698	B/.	215.64	B/.	13.31	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	18,681.27
669	02-P-001699	B/.	148.34	B/.	62.76	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	12,153.29
670	02-P-001701	B/.	148.80	B/.	140.03	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	13,472.59
671	02-P-001703	B/.	136.73	B/.	22.00	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	11,231.04
672	02-P-001706	B/.	121.26	B/.	33.22	B/.	121.26	B/.	121.26	B/.	-	B/.	-	B/.	10,748.09
673	02-P-001707	B/.	98.49	B/.	26.47	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	7,823.67
674	02-P-001713	B/.	180.87	B/.	9.88	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	13,863.13
675	02-P-001714	B/.	108.64	B/.	38.58	B/.	205.16	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	22,090.76
676	02-P-001716	B/.	197.65	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	17,633.03
677	02-P-001718	B/.	167.03	B/.	9.15	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	12,841.32
678	02-P-001722	B/.	220.24	B/.	8.18	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	15,311.20
679	02-P-001728	B/.	218.49	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	15,993.25
680	02-P-001730	B/.	151.48	B/.	52.47	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	13,391.81
681	02-P-001731	B/.	147.24	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	12,778.84
682	02-P-001734	B/.	206.57	B/.	15.26	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	17,133.59
683	02-P-001736	B/.	206.83	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	13,744.66
684	02-P-001737	B/.	249.27	B/.	32.08	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	22,518.71
685	02-P-001744	B/.	174.41	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	13,585.98
686	02-P-001747	B/.	140.53	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	11,544.25
687	02-P-001748	B/.	117.67	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	8,239.07
688	02-P-001751	B/.	197.27	B/.	13.95	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	19,086.17
689	02-P-001753	B/.	75.18	B/.	78.71	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	11,395.68
690	02-P-001756	B/.	110.92	B/.	6.92	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	9,713.50
691	02-P-001757	B/.	215.82	B/.	163.35	B/.	215.82	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	15,930.05
692	02-P-001764	B/.	232.80	B/.	32.68	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	15,292.32
693	02-P-001765	B/.	210.84	B/.	10.18	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	19,062.06
694	02-P-001771	B/.	245.14	B/.	51.82	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	24,247.84
695	02-P-001773	B/.	157.92	B/.	8.56	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	13,011.89
696	02-P-001774	B/.	104.87	B/.	64.30	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	17,319.49
697	02-P-001775	B/.	171.88	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	13,185.74
698	02-P-001781	B/.	112.43	B/.	38.05	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	10,697.11
699	02-P-001782	B/.	108.62	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	9,774.10
700	02-P-001783	B/.	145.99	B/.	20.89	B/.	145.99	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	13,192.30

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A. COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real		
701	02-P-001784	B/.	130.40	B/.	4.56	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	4.56	B/.	6,394.98
702	02-P-001785	B/.	93.69	B/.	91.36	B/.	31.33	B/.	-	B/.	-	B/.	280.82	B/.	12,664.36
703	02-P-001790	B/.	205.99	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	18,212.88
704	02-P-001792	B/.	239.93	B/.	59.74	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	59.74	B/.	18,636.79
705	02-P-001793	B/.	59.39	B/.	36.10	B/.	59.39	B/.	76.82	B/.	-	B/.	172.31	B/.	10,263.90
706	02-P-001795	B/.	159.38	B/.	82.65	B/.	159.38	B/.	-	B/.	-	B/.	401.41	B/.	14,342.79
707	02-P-001799	B/.	113.61	B/.	24.03	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	24.03	B/.	9,637.34
708	02-P-001804	B/.	130.43	B/.	50.57	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	50.57	B/.	22,856.24
709	02-P-001805	B/.	131.19	B/.	30.86	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	30.86	B/.	11,553.66
710	02-P-001807	B/.	83.34	B/.	27.52	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	27.52	B/.	12,282.36
711	02-P-001809	B/.	182.90	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	15,806.08
712	02-P-001813	B/.	76.92	B/.	76.92	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	76.92	B/.	14,020.25
713	02-P-001814	B/.	83.10	B/.	52.05	B/.	132.16	B/.	165.15	B/.	-	B/.	349.36	B/.	16,838.82
714	02-P-001815	B/.	76.63	B/.	58.29	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	58.29	B/.	11,689.84
715	02-P-001817	B/.	131.61	B/.	19.84	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	19.84	B/.	10,128.22
716	02-P-001818	B/.	107.42	B/.	71.49	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	71.49	B/.	9,331.90
717	02-P-001819	B/.	75.46	B/.	22.59	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	22.59	B/.	10,990.14
718	02-P-001829	B/.	99.31	B/.	73.94	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	73.94	B/.	19,745.12
719	02-P-001836	B/.	235.86	B/.	42.60	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	42.60	B/.	20,921.12
720	02-P-001838	B/.	107.10	B/.	8.68	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	8.68	B/.	9,751.83
721	02-P-001844	B/.	121.07	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	10,936.33
722	02-P-001845	B/.	114.52	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	8,024.60
723	02-P-001848	B/.	192.73	B/.	36.27	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	36.27	B/.	16,973.57
724	02-P-001851	B/.	106.19	B/.	14.15	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	14.15	B/.	9,933.02
725	02-P-001856	B/.	264.39	B/.	35.22	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	35.22	B/.	23,138.23
726	02-P-001863	B/.	252.76	B/.	63.00	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	63.00	B/.	23,585.77
727	02-P-001870	B/.	126.47	B/.	2.44	B/.	126.47	B/.	126.47	B/.	-	B/.	381.85	B/.	10,071.33
728	02-P-001873	B/.	125.34	B/.	47.35	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	47.35	B/.	12,086.48
729	02-P-001877	B/.	191.22	B/.	41.71	B/.	191.22	B/.	191.22	B/.	-	B/.	424.15	B/.	19,188.07
730	02-P-001885	B/.	137.73	B/.	37.95	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	37.95	B/.	11,215.90
731	02-P-001886	B/.	88.16	B/.	110.69	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	110.69	B/.	15,174.71
732	02-P-001889	B/.	129.13	B/.	71.52	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	71.52	B/.	11,153.74
733	02-P-001890	B/.	112.92	B/.	19.31	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	19.31	B/.	9,859.64
734	02-P-001892	B/.	97.37	B/.	14.42	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	14.42	B/.	9,066.46
735	02-P-001895	B/.	122.46	B/.	26.78	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	26.78	B/.	10,025.02
736	02-P-001900	B/.	124.48	B/.	51.62	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	51.62	B/.	13,802.97
737	02-P-001906	B/.	271.20	B/.	211.46	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	211.46	B/.	23,372.85
738	02-P-001916	B/.	77.95	B/.	22.24	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	22.24	B/.	11,955.77
739	02-P-001919	B/.	308.84	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	23,655.78
740	02-P-001922	B/.	171.26	B/.	46.44	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	46.44	B/.	13,724.19
741	02-P-001925	B/.	108.16	B/.	49.63	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	49.63	B/.	13,244.82
742	02-P-001927	B/.	184.99	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	16,878.84
743	02-P-001931	B/.	82.49	B/.	78.67	B/.	82.49	B/.	82.49	B/.	-	B/.	408.63	B/.	13,952.43
744	02-P-001932	B/.	117.97	B/.	73.91	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	73.91	B/.	9,721.69
745	02-P-001934	B/.	62.36	B/.	0.66	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	0.66	B/.	11,167.44
746	02-P-001943	B/.	136.81	B/.	5.89	B/.	136.81	B/.	-	B/.	-	B/.	142.70	B/.	11,761.45
747	02-P-001944	B/.	93.55	B/.	91.99	B/.	157.40	B/.	-	B/.	-	B/.	249.39	B/.	18,684.66
748	02-P-001945	B/.	109.28	B/.	31.25	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	31.25	B/.	10,138.92
749	02-P-001949	B/.	197.54	B/.	160.26	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	160.26	B/.	12,872.27
750	02-P-001957	B/.	56.57	B/.	17.41	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	17.41	B/.	10,680.10

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A. COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real				
751	02-P-001965	B/.	97.80	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	8,438.50
752	02-P-001967	B/.	200.10	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	18,057.01
753	02-P-001968	B/.	162.10	B/.	70.21	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	17,920.44
754	02-P-001972	B/.	95.01	B/.	75.21	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	16,291.37
755	02-P-001975	B/.	237.38	B/.	161.02	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	20,364.67
756	02-P-001978	B/.	190.27	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	17,348.89
757	02-P-001984	B/.	187.01	B/.	9.42	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	17,632.98
758	02-P-001986	B/.	145.34	B/.	67.55	B/.	160.26	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	25,391.69
759	02-P-001997	B/.	156.82	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	13,561.18
760	02-P-001998	B/.	84.54	B/.	26.08	B/.	125.70	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	10,020.51
761	02-P-002003	B/.	99.91	B/.	12.22	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	8,574.08
762	02-P-002005	B/.	159.04	B/.	7.46	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	13,963.76
763	02-P-002006	B/.	88.84	B/.	65.91	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	15,202.13
764	02-P-002007	B/.	254.15	B/.	14.47	B/.	254.15	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	24,972.52
765	02-P-002008	B/.	61.63	B/.	31.43	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	10,382.74
766	02-P-002010	B/.	91.08	B/.	87.27	B/.	91.08	B/.	91.08	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	13,902.89
767	02-P-002011	B/.	131.39	B/.	56.17	B/.	201.72	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	23,564.31
768	02-P-002013	B/.	220.24	B/.	142.50	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	20,842.16
769	02-P-002018	B/.	67.58	B/.	24.13	B/.	67.58	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	10,565.61
770	02-P-002019	B/.	70.08	B/.	69.03	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	10,484.28
771	02-P-002024	B/.	107.58	B/.	30.78	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	9,097.30
772	02-P-002025	B/.	203.04	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	17,890.00
773	02-P-002028	B/.	301.39	B/.	101.18	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	27,734.01
774	02-P-002034	B/.	235.39	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	21,292.83
775	02-P-002039	B/.	174.97	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	16,673.47
776	02-P-002047	B/.	126.17	B/.	15.50	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	10,099.67
777	02-P-002050	B/.	75.84	B/.	8.83	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	4,956.06
778	02-P-002051	B/.	127.38	B/.	29.94	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	11,206.62
779	02-P-002058	B/.	181.80	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	16,310.24
780	02-P-002060	B/.	82.07	B/.	74.50	B/.	82.07	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	14,521.21
781	02-P-002061	B/.	69.93	B/.	89.95	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	12,744.42
782	02-P-002066	B/.	130.97	B/.	5.12	B/.	130.97	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	12,040.03
783	02-P-002075	B/.	184.78	B/.	11.55	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	16,215.23
784	02-P-002079	B/.	105.65	B/.	25.91	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	8,558.44
785	02-P-002082	B/.	239.22	B/.	4.74	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	6,649.94
786	02-P-002085	B/.	181.54	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	13,241.57
787	02-P-002086	B/.	78.26	B/.	34.43	B/.	147.51	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	14,608.43
788	02-P-002088	B/.	345.75	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	33,860.62
789	02-P-002090	B/.	78.65	B/.	102.18	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	15,099.15
790	02-P-002093	B/.	111.23	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	9,146.51
791	02-P-002094	B/.	196.42	B/.	12.30	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	17,264.96
792	02-P-002098	B/.	130.93	B/.	127.38	B/.	130.93	B/.	130.93	B/.	190.10	B/.	-	B/.	-	B/.	22,683.05
793	02-P-002108	B/.	67.47	B/.	35.74	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	10,692.10
794	02-P-002113	B/.	219.70	B/.	68.87	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	21,483.66
795	02-P-002118	B/.	58.40	B/.	31.23	B/.	58.40	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	10,295.02
796	02-P-002121	B/.	206.94	B/.	12.18	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	20,203.19
797	02-P-002128	B/.	114.48	B/.	109.05	B/.	114.48	B/.	114.48	B/.	114.48	B/.	-	B/.	-	B/.	23,374.87
798	02-P-002132	B/.	177.92	B/.	10.96	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	15,386.73
799	02-P-002151	B/.	133.77	B/.	4.06	B/.	193.31	B/.	276.60	B/.	276.60	B/.	-	B/.	-	B/.	30,181.64
800	02-P-002154	B/.	101.25	B/.	33.04	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	10,516.03

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A. COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real		
801	02-P-002157	B/.	57.50	B/.	34.47	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	34.47	B/.	10,571.83
802	02-P-002161	B/.	116.04	B/.	17.91	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	17.91	B/.	10,459.92
803	02-P-002164	B/.	213.08	B/.	62.68	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	62.68	B/.	19,553.31
804	02-P-002169	B/.	163.36	B/.	49.26	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	49.26	B/.	14,558.59
805	02-P-002170	B/.	135.92	B/.	39.98	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	39.98	B/.	10,690.08
806	02-P-002171	B/.	395.31	B/.	25.11	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	25.11	B/.	35,247.45
807	02-P-002174	B/.	228.88	B/.	12.92	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	12.92	B/.	18,131.09
808	02-P-002177	B/.	64.50	B/.	14.17	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	14.17	B/.	8,617.71
809	02-P-002182	B/.	103.33	B/.	7.69	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	7.69	B/.	18,707.74
810	02-P-002189	B/.	127.35	B/.	114.41	B/.	120.48	B/.	-	B/.	-	B/.	234.89	B/.	25,372.07
811	02-P-002190	B/.	214.92	B/.	21.43	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	21.43	B/.	20,059.43
812	02-P-002194	B/.	104.04	B/.	47.01	B/.	104.04	B/.	104.04	B/.	174.23	B/.	195.39	B/.	18,483.54
813	02-P-002197	B/.	122.51	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	9,965.41
814	02-P-002199	B/.	149.27	B/.	25.13	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	25.13	B/.	14,111.55
815	02-P-002202	B/.	137.69	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	10,770.83
816	02-P-002203	B/.	132.11	B/.	39.50	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	39.50	B/.	10,561.29
817	02-P-002211	B/.	123.88	B/.	62.84	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	62.84	B/.	20,338.01
818	02-P-002213	B/.	160.61	B/.	32.84	B/.	160.61	B/.	160.61	B/.	160.61	B/.	963.66	B/.	16,075.31
819	02-P-002218	B/.	211.59	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	18,885.55
820	02-P-002229	B/.	148.49	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	12,315.66
821	02-P-002238	B/.	479.54	B/.	403.43	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	403.43	B/.	30,564.62
822	02-P-002239	B/.	75.26	B/.	70.31	B/.	70.11	B/.	-	B/.	-	B/.	140.42	B/.	14,644.79
823	02-P-002247	B/.	71.75	B/.	26.69	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	26.69	B/.	10,417.86
824	02-P-002250	B/.	221.36	B/.	13.37	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	13.37	B/.	18,764.25
825	02-P-002253	B/.	233.30	B/.	40.83	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	40.83	B/.	20,842.51
826	02-P-002256	B/.	175.82	B/.	104.15	B/.	175.82	B/.	175.82	B/.	-	B/.	631.61	B/.	14,929.45
827	02-P-002257	B/.	183.12	B/.	127.94	B/.	183.12	B/.	-	B/.	-	B/.	677.30	B/.	13,925.94
828	02-P-002258	B/.	96.14	B/.	49.18	B/.	96.14	B/.	151.99	B/.	-	B/.	393.45	B/.	15,055.29
829	02-P-002259	B/.	129.72	B/.	42.62	B/.	129.72	B/.	-	B/.	-	B/.	172.34	B/.	12,631.30
830	02-P-002260	B/.	149.27	B/.	67.13	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	67.13	B/.	12,997.79
831	02-P-002262	B/.	154.98	B/.	134.08	B/.	154.98	B/.	-	B/.	-	B/.	599.02	B/.	13,621.86
832	02-P-002263	B/.	147.20	B/.	7.39	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	7.39	B/.	13,837.82
833	02-P-002264	B/.	117.84	B/.	34.12	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	34.12	B/.	11,269.19
834	02-P-002271	B/.	136.24	B/.	122.83	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	122.83	B/.	24,475.44
835	02-P-002272	B/.	101.22	B/.	56.31	B/.	91.09	B/.	-	B/.	-	B/.	147.40	B/.	18,943.32
836	02-P-002276	B/.	114.62	B/.	33.64	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	33.64	B/.	9,943.51
837	02-P-002277	B/.	113.29	B/.	47.77	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	47.77	B/.	1,401.05
838	02-P-002280	B/.	87.96	B/.	128.32	B/.	167.94	B/.	-	B/.	-	B/.	296.26	B/.	16,818.70
839	02-P-002281	B/.	51.16	B/.	45.63	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	45.63	B/.	9,328.68
840	02-P-002285	B/.	160.25	B/.	32.18	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	32.18	B/.	13,898.69
841	02-P-002286	B/.	74.82	B/.	29.94	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	29.94	B/.	14,283.45
842	02-P-002287	B/.	260.31	B/.	13.39	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	13.39	B/.	18,791.21
843	02-P-002295	B/.	77.28	B/.	8.69	B/.	77.28	B/.	77.28	B/.	-	B/.	240.53	B/.	12,671.91
844	02-P-002298	B/.	120.44	B/.	28.43	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	28.43	B/.	10,642.77
845	02-P-002302	B/.	193.42	B/.	12.16	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	12.16	B/.	17,071.14
846	02-P-002305	B/.	117.33	B/.	106.61	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	106.61	B/.	10,284.18
847	02-P-002310	B/.	286.10	B/.	89.28	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	89.28	B/.	27,851.98
848	02-P-002326	B/.	115.25	B/.	53.27	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	53.27	B/.	10,682.85
849	02-P-002327	B/.	170.19	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	14,948.53
850	02-P-002339	B/.	223.94	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	21,296.19

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A. COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real												
851	02-P-002347	B/.	67.22	B/.	56.65	B/.	67.22	B/.	41.11	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	232.20	B/.	12,823.77
852	02-P-002350	B/.	77.64	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	12,422.87
853	02-P-002359	B/.	96.44	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	7,192.31
854	02-P-002363	B/.	84.82	B/.	54.28	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	54.28	B/.	9,119.33
855	02-P-002364	B/.	126.90	B/.	6.42	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	6.42	B/.	9,005.91
856	02-P-002365	B/.	138.58	B/.	33.26	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	33.26	B/.	13,342.33
857	02-P-002370	B/.	130.03	B/.	19.01	B/.	130.03	B/.	248.21	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	397.25	B/.	23,685.00
858	02-P-002373	B/.	220.25	B/.	13.73	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	13.73	B/.	19,279.29
859	02-P-002375	B/.	122.27	B/.	76.69	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	76.69	B/.	10,109.50
860	02-P-002379	B/.	223.71	B/.	27.89	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	27.89	B/.	19,578.49
861	02-P-002382	B/.	110.06	B/.	35.14	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	35.14	B/.	10,168.33
862	02-P-002387	B/.	82.90	B/.	60.31	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	60.31	B/.	11,403.56
863	02-P-002396	B/.	170.10	B/.	9.95	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	9.95	B/.	13,970.97
864	02-P-002397	B/.	155.51	B/.	116.51	B/.	155.51	B/.	155.51	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	583.04	B/.	10,523.30
865	02-P-002398	B/.	140.49	B/.	27.84	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	27.84	B/.	12,025.30
866	02-P-002399	B/.	160.39	B/.	104.66	B/.	160.39	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	265.05	B/.	13,833.41
867	02-P-002401	B/.	188.42	B/.	9.31	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	9.31	B/.	17,425.57
868	02-P-002404	B/.	155.09	B/.	57.12	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	57.12	B/.	14,580.44
869	02-P-002409	B/.	166.88	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	14,412.11
870	02-P-002412	B/.	60.08	B/.	21.33	B/.	60.08	B/.	109.92	B/.	114.54	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	305.87	B/.	11,511.72
871	02-P-002414	B/.	162.93	B/.	75.42	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	75.42	B/.	14,891.61
872	02-P-002415	B/.	115.28	B/.	11.91	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	11.91	B/.	8,357.99
873	02-P-002416	B/.	92.01	B/.	52.32	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	52.32	B/.	14,998.48
874	02-P-002420	B/.	103.44	B/.	8.05	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	8.05	B/.	9,035.85
875	02-P-002424	B/.	254.67	B/.	63.27	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	63.27	B/.	24,446.21
876	02-P-002426	B/.	171.68	B/.	86.66	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	86.66	B/.	16,781.10
877	02-P-002433	B/.	63.67	B/.	0.31	B/.	123.92	B/.	124.21	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	248.44	B/.	12,177.68
878	02-P-002434	B/.	86.73	B/.	15.01	B/.	159.78	B/.	162.20	B/.	162.20	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	499.19	B/.	15,781.07
879	02-P-002437	B/.	191.12	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	19,352.74
880	02-P-002439	B/.	188.78	B/.	22.42	B/.	188.78	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	211.20	B/.	14,842.62
881	02-P-002442	B/.	84.85	B/.	16.62	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	16.62	B/.	16,949.00
882	02-P-002445	B/.	82.21	B/.	64.23	B/.	82.21	B/.	157.40	B/.	158.78	B/.	158.78	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	621.40	B/.	16,421.22
883	02-P-002452	B/.	217.35	B/.	53.21	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	53.21	B/.	19,918.72
884	02-P-002453	B/.	53.05	B/.	18.99	B/.	99.64	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	118.63	B/.	9,475.05
885	02-P-002454	B/.	124.82	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	10,590.15
886	02-P-002457	B/.	201.10	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	18,494.15
887	02-P-002464	B/.	190.99	B/.	159.10	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	159.10	B/.	14,522.82
888	02-P-002466	B/.	92.52	B/.	101.46	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	101.46	B/.	17,253.10
889	02-P-002479	B/.	99.06	B/.	94.07	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	94.07	B/.	9,183.53
890	02-P-002486	B/.	190.02	B/.	3.08	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	3.08	B/.	5,767.36
891	02-P-002489	B/.	81.44	B/.	64.66	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	64.66	B/.	13,519.76
892	02-P-002490	B/.	95.82	B/.	6.84	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	6.84	B/.	14,686.45
893	02-P-002491	B/.	103.30	B/.	51.63	B/.	197.65	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	249.28	B/.	20,825.15
894	02-P-002497	B/.	160.39	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	14,316.65
895	02-P-002502	B/.	111.99	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	9,620.49
896	02-P-002508	B/.	88.31	B/.	62.36	B/.	88.31	B/.	88.31	B/.	67.17	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	306.15	B/.	16,230.10
897	02-P-002512	B/.	81.42	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	13,429.54
898	02-P-002513	B/.	66.55	B/.	22.40	B/.	66.55	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	88.95	B/.	10,965.20
899	02-P-002521	B/.	58.99	B/.	1.24	B/.	58.99	B/.	58.99	B/.	58.99	B/.	58.99	B/.	159.10	B/.	114.29	B/.	-	B/.	-	B/.	510.59	B/.	11,243.01
900	02-P-002523	B/.	153.53	B/.	33.55	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	33.55	B/.	12,558.09

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A. COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real		
901	02-P-002526	B/.	157.34	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	14,295.42
902	02-P-002530	B/.	203.33	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	12,736.10
903	02-P-002535	B/.	89.57	B/.	33.10	B/.	89.57	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	17,995.58
904	02-P-002546	B/.	159.40	B/.	7.89	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	14,771.69
905	02-P-002547	B/.	350.14	B/.	59.98	B/.	350.14	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	22,423.63
906	02-P-002551	B/.	201.63	B/.	198.28	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	16,995.26
907	02-P-002555	B/.	126.32	B/.	10.92	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	10,221.25
908	02-P-002556	B/.	212.79	B/.	12.53	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	17,584.25
909	02-P-002563	B/.	155.38	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	13,007.57
910	02-P-002567	B/.	162.79	B/.	9.88	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	13,863.27
911	02-P-002568	B/.	99.03	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	8,062.70
912	02-P-002570	B/.	152.55	B/.	16.60	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	13,317.49
913	02-P-002571	B/.	72.85	B/.	45.79	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	12,339.92
914	02-P-002573	B/.	211.60	B/.	62.41	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	16,688.75
915	02-P-002574	B/.	128.99	B/.	45.28	B/.	128.99	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	12,089.08
916	02-P-002575	B/.	136.20	B/.	6.40	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	11,973.93
917	02-P-002583	B/.	124.65	B/.	86.18	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	8,933.65
918	02-P-002584	B/.	156.18	B/.	150.98	B/.	156.18	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	15,107.47
919	02-P-002585	B/.	146.41	B/.	44.77	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	13,231.69
920	02-P-002590	B/.	130.23	B/.	7.32	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	11,139.48
921	02-P-002594	B/.	142.99	B/.	6.54	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	12,236.87
922	02-P-002595	B/.	159.81	B/.	9.58	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	13,980.48
923	02-P-002597	B/.	100.21	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	8,923.25
924	02-P-002603	B/.	76.49	B/.	76.10	B/.	87.05	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	13,032.04
925	02-P-002608	B/.	119.76	B/.	47.71	B/.	119.76	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	24,576.78
926	02-P-002611	B/.	129.86	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	10,867.89
927	02-P-002616	B/.	153.80	B/.	35.64	B/.	153.80	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	14,697.64
928	02-P-002618	B/.	176.00	B/.	8.03	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	15,021.58
929	02-P-002624	B/.	142.41	B/.	25.80	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	10,423.39
930	02-P-002630	B/.	310.75	B/.	20.90	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	29,344.68
931	02-P-002634	B/.	178.97	B/.	27.96	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	15,700.14
932	02-P-002636	B/.	51.91	B/.	37.68	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	9,213.29
933	02-P-002639	B/.	175.52	B/.	11.00	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	15,436.35
934	02-P-002641	B/.	63.94	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	10,104.12
935	02-P-002644	B/.	224.03	B/.	11.26	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	21,075.85
936	02-P-002646	B/.	134.76	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	9,902.18
937	02-P-002647	B/.	114.86	B/.	95.55	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	10,878.76
938	02-P-002653	B/.	117.62	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	20,265.24
939	02-P-002655	B/.	220.51	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	20,796.46
940	02-P-002656	B/.	366.03	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	35,475.17
941	02-P-002658	B/.	130.37	B/.	60.06	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	24,563.38
942	02-P-002661	B/.	143.16	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	12,279.18
943	02-P-002674	B/.	141.25	B/.	115.49	B/.	141.25	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	12,987.05
944	02-P-002675	B/.	191.22	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	17,535.30
945	02-P-002676	B/.	115.89	B/.	2.77	B/.	115.89	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	23,797.10
946	02-P-002683	B/.	130.46	B/.	93.56	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	11,514.68
947	02-P-002684	B/.	217.87	B/.	162.28	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	20,247.95
948	02-P-002689	B/.	87.56	B/.	26.39	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	9,611.35
949	02-P-002690	B/.	59.55	B/.	58.63	B/.	59.55	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	10,516.88
950	02-P-002695	B/.	85.19	B/.	81.13	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	14,816.71

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A. COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

No.	Préstamo	Mensualidad		Mes Corriente	1-30 Dias		31-60 Dias		61-90 Dias		91-120 Dias		121-150 Dias		151-180 Dias		181-360 Dias		Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real				
951	02-P-002696	B/.	75.39	B/.	132.82	B/.	142.46	B/.	142.46	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	417.74	B/.	13,791.84		
952	02-P-002701	B/.	84.17	B/.	33.80	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	33.80	B/.	10,543.43		
953	02-P-002702	B/.	116.14	B/.	17.34	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	17.34	B/.	8,850.63		
954	02-P-002704	B/.	197.68	B/.	34.03	B/.	197.68	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	231.71	B/.	18,716.33		
955	02-P-002710	B/.	97.10	B/.	46.20	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	46.20	B/.	9,410.05		
956	02-P-002711	B/.	135.87	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	11,090.21		
957	02-P-002712	B/.	160.72	B/.	10.36	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	10.36	B/.	14,543.64		
958	02-P-002716	B/.	229.32	B/.	65.41	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	65.41	B/.	19,331.41		
959	02-P-002717	B/.	106.40	B/.	101.64	B/.	106.40	B/.	106.40	B/.	106.40	B/.	106.40	B/.	106.40	B/.	638.40	B/.	2,660.00	B/.	4,038.44	B/.	10,596.38		
960	02-P-002721	B/.	127.10	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	10,349.61		
961	02-P-002723	B/.	135.98	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	9,366.51		
962	02-P-002724	B/.	60.06	B/.	19.12	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	19.12	B/.	11,272.23		
963	02-P-002727	B/.	145.95	B/.	101.50	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	101.50	B/.	13,683.68		
964	02-P-002728	B/.	264.41	B/.	171.76	B/.	264.41	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	436.17	B/.	25,559.74		
965	02-P-002729	B/.	187.16	B/.	8.96	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	8.96	B/.	16,774.25		
966	02-P-002736	B/.	197.08	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	16,718.63		
967	02-P-002737	B/.	102.92	B/.	79.05	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	79.05	B/.	18,886.88		
968	02-P-002738	B/.	166.86	B/.	22.38	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	22.38	B/.	12,567.20		
969	02-P-002749	B/.	129.26	B/.	58.03	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	58.03	B/.	11,637.07		
970	02-P-002752	B/.	203.59	B/.	10.35	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	10.35	B/.	19,375.73		
971	02-P-002754	B/.	129.34	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	10,805.05		
972	02-P-002757	B/.	207.74	B/.	11.57	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	11.57	B/.	16,240.50		
973	02-P-002769	B/.	100.99	B/.	37.74	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	37.74	B/.	18,366.99		
974	02-P-002774	B/.	152.09	B/.	125.01	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	125.01	B/.	13,365.11		
975	02-P-002775	B/.	108.91	B/.	19.87	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	19.87	B/.	9,297.94		
976	02-P-002777	B/.	82.14	B/.	73.75	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	73.75	B/.	14,084.62		
977	02-P-002779	B/.	179.63	B/.	169.69	B/.	179.63	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	349.32	B/.	17,770.24		
978	02-P-002780	B/.	72.75	B/.	28.25	B/.	96.17	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	124.42	B/.	14,250.52		
979	02-P-002782	B/.	112.92	B/.	7.24	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	7.24	B/.	10,159.87		
980	02-P-002788	B/.	127.28	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	23,870.51		
981	02-P-002790	B/.	167.98	B/.	7.52	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	7.52	B/.	14,079.37		
982	02-P-002791	B/.	130.54	B/.	16.71	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	16.71	B/.	11,484.30		
983	02-P-002792	B/.	73.55	B/.	74.28	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	74.28	B/.	9,781.63		
984	02-P-002799	B/.	73.44	B/.	40.74	B/.	73.44	B/.	73.44	B/.	73.44	B/.	117.49	B/.	136.86	B/.	-	B/.	-	B/.	515.41	B/.	13,171.81		
985	02-P-002800	B/.	83.23	B/.	29.04	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	29.04	B/.	10,871.98		
986	02-P-002801	B/.	103.51	B/.	101.60	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	101.60	B/.	9,806.03		
987	02-P-002805	B/.	157.82	B/.	139.69	B/.	157.82	B/.	157.82	B/.	157.82	B/.	157.82	B/.	157.82	B/.	157.82	B/.	157.82	B/.	-	B/.	1,244.43	B/.	14,185.83
988	02-P-002806	B/.	52.56	B/.	45.39	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	45.39	B/.	8,639.67		
989	02-P-002807	B/.	164.46	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	14,188.64		
990	02-P-002812	B/.	99.97	B/.	32.11	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	32.11	B/.	8,587.13		
991	02-P-002817	B/.	59.19	B/.	13.10	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	13.10	B/.	10,680.59		
992	02-P-002819	B/.	80.14	B/.	40.66	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	40.66	B/.	10,745.94		
993	02-P-002823	B/.	163.09	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	12,849.21		
994	02-P-002824	B/.	242.13	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	21,999.34		
995	02-P-002826	B/.	248.57	B/.	227.15	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	227.15	B/.	24,273.79		
996	02-P-002833	B/.	153.88	B/.	34.51	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	34.51	B/.	12,919.60		
997	02-P-002839	B/.	63.41	B/.	78.65	B/.	122.55	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	201.20	B/.	12,218.48		
998	02-P-002845	B/.	232.66	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	21,562.61		
999	02-P-002851	B/.	128.68	B/.	95.19	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	95.19	B/.	12,044.55		
1000	02-P-002853	B/.	100.84	B/.	4.66	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	4.66	B/.	8,715.33		

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A. COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real		
1001	02-P-002854	B/.	59.73	B/.	15.24	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	15.24	B/.	10,899.05
1002	02-P-002856	B/.	49.16	B/.	28.69	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	28.69	B/.	8,292.87
1003	02-P-002859	B/.	415.87	B/.	26.60	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	26.60	B/.	37,336.11
1004	02-P-002864	B/.	212.04	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	18,903.36
1005	02-P-002865	B/.	102.07	B/.	9.58	B/.	215.22	B/.	-	B/.	-	B/.	415.41	B/.	18,124.72
1006	02-P-002866	B/.	153.55	B/.	44.02	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	44.02	B/.	14,539.59
1007	02-P-002867	B/.	110.88	B/.	104.38	B/.	110.88	B/.	110.88	B/.	110.88	B/.	665.28	B/.	9,970.89
1008	02-P-002871	B/.	259.13	B/.	46.66	B/.	259.13	B/.	-	B/.	-	B/.	564.92	B/.	25,289.00
1009	02-P-002872	B/.	245.29	B/.	58.66	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	58.66	B/.	21,958.15
1010	02-P-002873	B/.	157.39	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	14,047.03
1011	02-P-002874	B/.	81.43	B/.	32.69	B/.	81.43	B/.	-	B/.	-	B/.	225.51	B/.	14,019.48
1012	02-P-002876	B/.	329.93	B/.	77.20	B/.	329.93	B/.	-	B/.	-	B/.	407.13	B/.	24,370.05
1013	02-P-002879	B/.	100.58	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	8,852.24
1014	02-P-002880	B/.	79.34	B/.	17.49	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	17.49	B/.	13,652.07
1015	02-P-002888	B/.	235.35	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	20,009.05
1016	02-P-002892	B/.	76.77	B/.	39.49	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	39.49	B/.	13,103.53
1017	02-P-002895	B/.	123.49	B/.	76.88	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	76.88	B/.	13,262.98
1018	02-P-002896	B/.	145.25	B/.	27.97	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	27.97	B/.	12,359.96
1019	02-P-002897	B/.	73.10	B/.	51.18	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	51.18	B/.	10,876.89
1020	02-P-002904	B/.	136.87	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	11,813.51
1021	02-P-002907	B/.	300.46	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	27,889.27
1022	02-P-002911	B/.	201.01	B/.	56.47	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	56.47	B/.	16,688.53
1023	02-P-002912	B/.	131.54	B/.	76.64	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	76.64	B/.	21,238.75
1024	02-P-002916	B/.	146.81	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	12,223.39
1025	02-P-002918	B/.	58.55	B/.	47.84	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	47.84	B/.	10,928.61
1026	02-P-002924	B/.	108.27	B/.	55.48	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	55.48	B/.	10,601.80
1027	02-P-002930	B/.	111.44	B/.	20.07	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	20.07	B/.	8,670.09
1028	02-P-002934	B/.	161.24	B/.	10.84	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	10.84	B/.	15,831.62
1029	02-P-002935	B/.	66.62	B/.	35.85	B/.	66.62	B/.	111.24	B/.	-	B/.	408.68	B/.	12,749.43
1030	02-P-002944	B/.	202.02	B/.	16.94	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	16.94	B/.	15,850.25
1031	02-P-002947	B/.	96.64	B/.	96.41	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	96.41	B/.	12,255.10
1032	02-P-002948	B/.	117.05	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	10,231.65
1033	02-P-002954	B/.	124.23	B/.	5.57	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	5.57	B/.	10,432.46
1034	02-P-002955	B/.	132.29	B/.	26.42	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	26.42	B/.	11,675.25
1035	02-P-002961	B/.	60.42	B/.	58.58	B/.	108.25	B/.	-	B/.	-	B/.	275.08	B/.	9,990.53
1036	02-P-002962	B/.	119.76	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	10,694.07
1037	02-P-002965	B/.	147.89	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	13,503.68
1038	02-P-002969	B/.	158.60	B/.	103.39	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	103.39	B/.	13,622.06
1039	02-P-002972	B/.	114.25	B/.	86.04	B/.	114.25	B/.	114.25	B/.	114.25	B/.	885.79	B/.	11,604.63
1040	02-P-002979	B/.	390.06	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	37,153.41
1041	02-P-002982	B/.	156.29	B/.	10.06	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	10.06	B/.	14,129.17
1042	02-P-002984	B/.	149.99	B/.	27.39	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	27.39	B/.	10,987.89
1043	02-P-002989	B/.	188.90	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	16,145.69
1044	02-P-002998	B/.	153.80	B/.	54.12	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	54.12	B/.	13,813.51
1045	02-P-003000	B/.	269.70	B/.	166.03	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	166.03	B/.	25,087.68
1046	02-P-003002	B/.	134.09	B/.	89.22	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	89.22	B/.	12,004.45
1047	02-P-003009	B/.	157.53	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	13,818.64
1048	02-P-003011	B/.	71.66	B/.	37.25	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	37.25	B/.	13,911.42
1049	02-P-003020	B/.	166.05	B/.	57.58	B/.	166.05	B/.	-	B/.	-	B/.	389.68	B/.	15,354.01
1050	02-P-003027	B/.	73.07	B/.	3.15	B/.	73.07	B/.	-	B/.	-	B/.	76.22	B/.	13,532.74

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A. COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real		
1051	02-P-003028	B/.	353.84	B/.	22.16	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	22.16	B/.	31,115.34
1052	02-P-003030	B/.	156.72	B/.	146.38	B/.	156.72	B/.	156.72	B/.	156.72	B/.	-	B/.	1,086.70
1053	02-P-003034	B/.	103.39	B/.	39.68	B/.	144.78	B/.	184.73	B/.	-	B/.	-	B/.	553.92
1054	02-P-003040	B/.	198.32	B/.	13.37	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	13.37
1055	02-P-003042	B/.	113.79	B/.	13.14	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	13.14
1056	02-P-003047	B/.	149.58	B/.	7.24	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	7.24
1057	02-P-003050	B/.	210.48	B/.	9.51	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	9.51
1058	02-P-003054	B/.	298.50	B/.	95.86	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	95.86
1059	02-P-003056	B/.	125.98	B/.	78.97	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	78.97
1060	02-P-003057	B/.	60.14	B/.	76.54	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	76.54
1061	02-P-003062	B/.	234.63	B/.	41.24	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	41.24
1062	02-P-003064	B/.	249.83	B/.	13.42	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	13.42
1063	02-P-003065	B/.	135.94	B/.	11.64	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	11.64
1064	02-P-003066	B/.	226.03	B/.	10.25	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	10.25
1065	02-P-003067	B/.	133.83	B/.	21.24	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	21.24
1066	02-P-003070	B/.	64.77	B/.	9.26	B/.	64.77	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	216.00
1067	02-P-003074	B/.	145.28	B/.	134.55	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	134.55
1068	02-P-003076	B/.	71.55	B/.	80.43	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	80.43
1069	02-P-003078	B/.	86.62	B/.	37.78	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	37.78
1070	02-P-003082	B/.	290.99	B/.	14.24	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	14.24
1071	02-P-003087	B/.	185.23	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-
1072	02-P-003105	B/.	129.74	B/.	7.05	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	7.05
1073	02-P-003108	B/.	132.94	B/.	40.16	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	40.16
1074	02-P-003109	B/.	186.44	B/.	62.47	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	62.47
1075	02-P-003115	B/.	147.20	B/.	17.31	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	17.31
1076	02-P-003118	B/.	110.54	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-
1077	02-P-003119	B/.	68.81	B/.	27.36	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	27.36
1078	02-P-003123	B/.	215.71	B/.	43.58	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	43.58
1079	02-P-003128	B/.	293.23	B/.	168.42	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	168.42
1080	02-P-003136	B/.	158.14	B/.	48.04	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	48.04
1081	02-P-003140	B/.	141.04	B/.	8.48	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	8.48
1082	02-P-003145	B/.	191.56	B/.	11.59	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	11.59
1083	02-P-003148	B/.	171.43	B/.	8.11	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	8.11
1084	02-P-003150	B/.	141.49	B/.	95.14	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	95.14
1085	02-P-003153	B/.	79.00	B/.	76.41	B/.	79.00	B/.	71.73	B/.	155.86	B/.	-	B/.	383.00
1086	02-P-003157	B/.	273.79	B/.	22.95	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	22.95
1087	02-P-003158	B/.	86.50	B/.	82.55	B/.	86.50	B/.	86.50	B/.	-	B/.	-	B/.	342.05
1088	02-P-003159	B/.	119.69	B/.	26.20	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	26.20
1089	02-P-003162	B/.	122.42	B/.	27.04	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	27.04
1090	02-P-003165	B/.	158.18	B/.	74.30	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	74.30
1091	02-P-003170	B/.	158.30	B/.	24.62	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	24.62
1092	02-P-003173	B/.	123.12	B/.	19.99	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	19.99
1093	02-P-003175	B/.	216.44	B/.	10.25	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	10.25
1094	02-P-003182	B/.	94.51	B/.	90.17	B/.	104.66	B/.	186.29	B/.	-	B/.	-	B/.	567.41
1095	02-P-003183	B/.	108.96	B/.	8.33	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	8.33
1096	02-P-003189	B/.	73.80	B/.	27.59	B/.	112.51	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	140.10
1097	02-P-003191	B/.	223.73	B/.	109.02	B/.	223.73	B/.	223.73	B/.	223.73	B/.	671.19	B/.	-
1098	02-P-003197	B/.	173.05	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-
1099	02-P-003203	B/.	93.71	B/.	73.60	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	73.60
1100	02-P-003204	B/.	125.69	B/.	13.82	B/.	125.69	B/.	125.69	B/.	-	B/.	-	B/.	390.89

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A. COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real		
1101	02-P-003216	B/.	108.77	B/.	31.86	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	31.86	B/.	9,793.91
1102	02-P-003218	B/.	267.81	B/.	170.30	B/.	267.81	B/.	-	B/.	-	B/.	438.11	B/.	23,926.27
1103	02-P-003226	B/.	99.14	B/.	76.00	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	76.00	B/.	19,570.71
1104	02-P-003227	B/.	81.81	B/.	30.80	B/.	81.81	B/.	114.30	B/.	-	B/.	226.91	B/.	14,100.30
1105	02-P-003236	B/.	62.69	B/.	18.89	B/.	120.63	B/.	121.31	B/.	-	B/.	382.14	B/.	12,615.74
1106	02-P-003237	B/.	127.34	B/.	22.71	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	22.71	B/.	10,626.55
1107	02-P-003242	B/.	78.02	B/.	117.36	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	117.36	B/.	13,240.57
1108	02-P-003248	B/.	75.83	B/.	70.28	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	70.28	B/.	12,342.69
1109	02-P-003252	B/.	180.13	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	16,298.00
1110	02-P-003253	B/.	200.16	B/.	96.24	B/.	200.16	B/.	200.16	B/.	200.16	B/.	400.32	B/.	1,697.52
1111	02-P-003254	B/.	157.47	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	20,290.50
1112	02-P-003255	B/.	111.79	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	14,088.87
1113	02-P-003256	B/.	150.93	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	11,342.37
1114	02-P-003257	B/.	139.70	B/.	88.19	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	12,055.78
1115	02-P-003259	B/.	257.95	B/.	81.44	B/.	257.95	B/.	257.95	B/.	-	B/.	-	B/.	88.19
1116	02-P-003261	B/.	229.43	B/.	22.07	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	1,184.46
1117	02-P-003268	B/.	212.22	B/.	73.42	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	1,371.19
1118	02-P-003269	B/.	224.02	B/.	68.51	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	22.07
1119	02-P-003271	B/.	191.43	B/.	86.89	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	73.42
1120	02-P-003272	B/.	211.79	B/.	38.47	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	27,485.39
1121	02-P-003275	B/.	74.20	B/.	22.97	B/.	74.20	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	20,247.04
1122	02-P-003278	B/.	119.46	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	38.47
1123	02-P-003279	B/.	223.74	B/.	42.28	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	97.17
1124	02-P-003287	B/.	125.01	B/.	85.27	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	10,248.18
1125	02-P-003291	B/.	79.48	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-
1126	02-P-003293	B/.	122.90	B/.	22.59	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	19,879.54
1127	02-P-003310	B/.	293.69	B/.	264.83	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	42.28
1128	02-P-003311	B/.	207.50	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	85.27
1129	02-P-003318	B/.	205.41	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	10,464.90
1130	02-P-003320	B/.	122.18	B/.	115.89	B/.	122.18	B/.	66.32	B/.	-	B/.	-	B/.	-
1131	02-P-003325	B/.	117.66	B/.	23.04	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	13,576.56
1132	02-P-003328	B/.	250.91	B/.	16.64	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	22.59
1133	02-P-003330	B/.	150.80	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	264.83
1134	02-P-003334	B/.	135.67	B/.	26.18	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	20,234.13
1135	02-P-003340	B/.	112.80	B/.	69.17	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-
1136	02-P-003341	B/.	167.97	B/.	20.84	B/.	167.97	B/.	167.97	B/.	167.97	B/.	1,007.82	B/.	14,635.63
1137	02-P-003344	B/.	131.98	B/.	83.27	B/.	132.30	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-
1138	02-P-003346	B/.	101.66	B/.	13.51	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	19,176.98
1139	02-P-003349	B/.	107.10	B/.	71.89	B/.	107.10	B/.	132.44	B/.	147.59	B/.	-	B/.	426.57
1140	02-P-003351	B/.	115.76	B/.	78.50	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	23.04
1141	02-P-003355	B/.	165.60	B/.	10.38	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	9,950.42
1142	02-P-003367	B/.	98.08	B/.	43.37	B/.	98.08	B/.	106.97	B/.	-	B/.	-	B/.	-
1143	02-P-003371	B/.	139.04	B/.	62.25	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	16.64
1144	02-P-003373	B/.	208.81	B/.	105.91	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	23,354.05
1145	02-P-003383	B/.	298.98	B/.	120.87	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-
1146	02-P-003392	B/.	92.05	B/.	32.48	B/.	121.02	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	13,576.56
1147	02-P-003395	B/.	107.71	B/.	102.94	B/.	107.71	B/.	25.62	B/.	-	B/.	-	B/.	11,529.65
1148	02-P-003396	B/.	69.03	B/.	66.89	B/.	69.03	B/.	69.03	B/.	69.03	B/.	40.15	B/.	132.40
1149	02-P-003398	B/.	157.41	B/.	141.22	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	132.40
1150	02-P-003399	B/.	185.27	B/.	52.82	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	132.40

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A. COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias		31-60 Dias		61-90 Dias		91-120 Dias		121-150 Dias		151-180 Dias		181-360 Dias		Mas de 360 dias		Total adeudado	Saldo Real		
1151	02-P-003404	B/.	194.93	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	17,996.19	
1152	02-P-003406	B/.	63.82	B/.	71.55	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	71.55	B/.	13,302.65
1153	02-P-003407	B/.	65.51	B/.	60.20	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	60.20	B/.	12,646.69
1154	02-P-003412	B/.	262.60	B/.	80.20	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	80.20	B/.	24,073.83
1155	02-P-003416	B/.	197.46	B/.	12.57	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	12.57	B/.	17,647.91
1156	02-P-003442	B/.	55.22	B/.	60.26	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	60.26	B/.	10,617.41
1157	02-P-003445	B/.	117.49	B/.	34.77	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	34.77	B/.	9,296.59
1158	02-P-003451	B/.	91.75	B/.	40.17	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	40.17	B/.	13,577.16
1159	02-P-003453	B/.	60.60	B/.	68.38	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	68.38	B/.	12,783.43
1160	02-P-003458	B/.	234.56	B/.	147.53	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	147.53	B/.	20,161.88
1161	02-P-003467	B/.	177.42	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	16,344.07
1162	02-P-003472	B/.	68.75	B/.	59.84	B/.	70.00	B/.	139.90	B/.	139.90	B/.	139.90	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	549.54	B/.	13,671.30
1163	02-P-003475	B/.	190.26	B/.	61.75	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	61.75	B/.	18,251.04
1164	02-P-003486	B/.	272.18	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	25,737.05
1165	02-P-003488	B/.	88.76	B/.	88.75	B/.	88.76	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	177.51	B/.	15,649.03
1166	02-P-003508	B/.	249.19	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	23,721.05
1167	02-P-003515	B/.	141.41	B/.	7.60	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	7.60	B/.	10,664.29
1168	02-P-003516	B/.	103.12	B/.	10.16	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	10.16	B/.	8,152.65
1169	02-P-003523	B/.	154.27	B/.	38.82	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	38.82	B/.	14,462.04
1170	02-P-003525	B/.	212.77	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	15,680.11
1171	02-P-003530	B/.	190.57	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	17,417.53
1172	02-P-003534	B/.	71.15	B/.	65.37	B/.	71.15	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	136.52	B/.	11,788.46
1173	02-P-003537	B/.	68.77	B/.	59.13	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	59.13	B/.	12,109.23
1174	02-P-003538	B/.	173.72	B/.	81.25	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	81.25	B/.	31,459.38
1175	02-P-003553	B/.	59.71	B/.	32.34	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	32.34	B/.	11,209.64
1176	02-P-003554	B/.	81.45	B/.	45.94	B/.	128.10	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	174.04	B/.	9,949.24
1177	02-P-003566	B/.	231.92	B/.	35.90	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	35.90	B/.	21,938.17
1178	02-P-003570	B/.	134.41	B/.	62.00	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	62.00	B/.	12,435.01
1179	02-P-003577	B/.	102.78	B/.	104.18	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	104.18	B/.	19,830.46
1180	02-P-003581	B/.	198.96	B/.	10.27	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	10.27	B/.	19,219.31
1181	02-P-003587	B/.	119.92	B/.	5.73	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	5.73	B/.	10,721.84
1182	02-P-003591	B/.	95.19	B/.	52.87	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	52.87	B/.	16,927.04
1183	02-P-003596	B/.	84.58	B/.	30.46	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	30.46	B/.	15,388.96
1184	02-P-003600	B/.	185.56	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	17,695.57
1185	02-P-003606	B/.	159.26	B/.	102.33	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	102.33	B/.	14,722.06
1186	02-P-003607	B/.	394.16	B/.	114.92	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	114.92	B/.	38,454.04
1187	02-P-003612	B/.	305.22	B/.	50.54	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	50.54	B/.	24,597.11
1188	02-P-003620	B/.	143.95	B/.	11.82	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	11.82	B/.	13,803.43
1189	02-P-003623	B/.	48.87	B/.	29.30	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	29.30	B/.	9,217.85
1190	02-P-003629	B/.	196.99	B/.	13.18	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	13.18	B/.	18,503.77
1191	02-P-003638	B/.	149.00	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	13,415.25
1192	02-P-003639	B/.	95.41	B/.	21.41	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	21.41	B/.	18,383.53
1193	02-P-003645	B/.	143.71	B/.	6.96	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	6.96	B/.	13,030.05
1194	02-P-003657	B/.	221.09	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	20,626.98
1195	02-P-003661	B/.	75.91	B/.	22.37	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	22.37	B/.	12,599.92
1196	02-P-003672	B/.	111.41	B/.	13.86	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	13.86	B/.	9,726.24
1197	02-P-003673	B/.	269.85	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	24,220.90
1198	02-P-003682	B/.	110.09	B/.	32.09	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	32.09	B/.	22,525.97
1199	02-P-003686	B/.	136.42	B/.	28.76	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	28.76	B/.	12,421.62
1200	02-P-003697	B/.	178.29	B/.	31.12	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	31.12	B/.	15,146.95

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A. COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

No.	Préstamo	Mensualidad		Mes Corriente		1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
1201	02-P-003698	B/.	150.65	B/.	36.07	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	15,045.35
1202	02-P-003708	B/.	135.46	B/.	25.70	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	13,122.00
1203	02-P-003721	B/.	192.15	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	18,614.64
1204	02-P-003722	B/.	199.66	B/.	199.33	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	34,193.33
1205	02-P-003723	B/.	148.57	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	14,272.60
1206	02-P-003732	B/.	150.55	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	13,491.22
1207	02-P-003734	B/.	133.66	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	12,703.95
1208	02-P-003735	B/.	62.24	B/.	46.53	B/.	40.60	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	12,278.62
1209	02-P-003738	B/.	67.86	B/.	79.27	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	13,390.65
1210	02-P-003742	B/.	129.98	B/.	39.81	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	11,765.04
1211	02-P-003756	B/.	142.95	B/.	38.57	B/.	212.53	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	30,110.04
1212	02-P-003764	B/.	135.87	B/.	56.16	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	13,127.80
1213	02-P-003766	B/.	271.81	B/.	104.18	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	26,591.82
1214	02-P-003771	B/.	77.40	B/.	91.09	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	15,592.31
1215	02-P-003773	B/.	152.76	B/.	101.47	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	14,639.93
1216	02-P-003777	B/.	193.09	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	16,401.44
1217	02-P-003785	B/.	116.95	B/.	15.31	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	21,021.34
1218	02-P-003792	B/.	59.89	B/.	15.10	B/.	59.89	B/.	93.78	B/.	116.47	B/.	232.94	B/.	11,629.48
1219	02-P-003794	B/.	173.62	B/.	7.26	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	10,197.41
1220	02-P-003795	B/.	102.60	B/.	4.64	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	8,685.12
1221	02-P-003802	B/.	280.81	B/.	37.51	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	26,330.89
1222	02-P-003803	B/.	141.22	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	12,987.52
1223	02-P-003804	B/.	121.06	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	11,007.54
1224	02-P-003806	B/.	132.34	B/.	61.74	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	12,373.50
1225	02-P-003811	B/.	144.15	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	13,273.09
1226	02-P-003812	B/.	151.97	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	14,204.60
1227	02-P-003818	B/.	125.11	B/.	102.14	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	13,288.26
1228	02-P-003821	B/.	76.74	B/.	15.47	B/.	76.74	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	11,210.58
1229	02-P-003822	B/.	173.28	B/.	52.04	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	15,313.07
1230	02-P-003828	B/.	143.97	B/.	97.84	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	12,046.73
1231	02-P-003829	B/.	66.40	B/.	21.32	B/.	66.40	B/.	66.40	B/.	-	B/.	-	B/.	9,005.39
1232	02-P-003832	B/.	195.12	B/.	174.47	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	18,430.92
1233	02-P-003846	B/.	32.17	B/.	2.33	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	870.65
1234	02-P-003847	B/.	228.73	B/.	15.14	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	22,100.61
1235	02-P-003851	B/.	74.39	B/.	71.09	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	13,839.11
1236	02-P-003866	B/.	119.29	B/.	20.94	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	9,798.48
1237	02-P-003869	B/.	148.51	B/.	7.13	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	10,007.18
1238	02-P-003874	B/.	133.53	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	12,306.96
1239	02-P-003883	B/.	137.15	B/.	46.22	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	12,358.18
1240	02-P-003886	B/.	61.47	B/.	24.20	B/.	87.61	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	10,616.25
1241	02-P-003888	B/.	209.11	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	19,259.79
1242	02-P-003915	B/.	155.02	B/.	9.33	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	13,617.65
1243	02-P-003930	B/.	94.82	B/.	19.51	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	15,234.55
1244	02-P-003932	B/.	174.77	B/.	20.88	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	17,423.25
1245	02-P-003933	B/.	192.43	B/.	1.92	B/.	192.43	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	16,440.39
1246	02-P-003934	B/.	159.12	B/.	48.77	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	15,788.17
1247	02-P-003935	B/.	69.22	B/.	118.52	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	13,896.00
1248	02-P-003936	B/.	53.01	B/.	27.06	B/.	53.01	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	8,586.04
1249	02-P-003943	B/.	179.44	B/.	9.94	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	13,947.50
1250	02-P-003955	B/.	189.09	B/.	12.44	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	17,461.77

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A. COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real		
1251	02-P-003965	B/.	161.19	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	11,524.36
1252	02-P-003970	B/.	59.90	B/.	24.26	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	24.26	B/.	11,574.46
1253	02-P-003979	B/.	95.89	B/.	25.77	B/.	98.31	B/.	-	B/.	-	B/.	124.08	B/.	13,600.04
1254	02-P-003987	B/.	138.66	B/.	16.73	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	16.73	B/.	11,744.15
1255	02-P-004005	B/.	127.00	B/.	81.28	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	81.28	B/.	10,319.19
1256	02-P-004006	B/.	162.23	B/.	34.84	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	34.84	B/.	16,301.27
1257	02-P-004008	B/.	108.28	B/.	5.07	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	5.07	B/.	9,483.30
1258	02-P-004010	B/.	196.48	B/.	137.61	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	137.61	B/.	18,980.14
1259	02-P-004013	B/.	209.44	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	20,933.47
1260	02-P-004020	B/.	284.09	B/.	235.48	B/.	284.09	B/.	284.09	B/.	284.09	B/.	1,704.54	B/.	3,977.26
1261	02-P-004043	B/.	171.25	B/.	57.06	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	57.06	B/.	15,869.12
1262	02-P-004046	B/.	174.95	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	16,765.66
1263	02-P-004051	B/.	123.76	B/.	72.35	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	72.35	B/.	22,048.56
1264	02-P-004052	B/.	197.54	B/.	11.36	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	11.36	B/.	16,581.44
1265	02-P-004057	B/.	65.35	B/.	62.47	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	62.47	B/.	12,782.87
1266	02-P-004076	B/.	174.92	B/.	145.15	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	145.15	B/.	22,195.70
1267	02-P-004086	B/.	118.01	B/.	33.99	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	33.99	B/.	11,026.86
1268	02-P-004104	B/.	128.51	B/.	46.80	B/.	128.51	B/.	152.33	B/.	-	B/.	327.64	B/.	16,400.43
1269	02-P-004108	B/.	180.87	B/.	37.20	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	37.20	B/.	14,484.24
1270	02-P-004109	B/.	138.18	B/.	29.31	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	29.31	B/.	13,165.75
1271	02-P-004121	B/.	77.54	B/.	86.86	B/.	154.91	B/.	-	B/.	-	B/.	241.77	B/.	16,213.92
1272	02-P-004138	B/.	183.13	B/.	44.96	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	44.96	B/.	17,504.82
1273	02-P-004145	B/.	136.07	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	14,422.28
1274	02-P-004148	B/.	123.58	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	11,169.97
1275	02-P-004158	B/.	146.26	B/.	60.27	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	60.27	B/.	13,474.29
1276	02-P-004165	B/.	102.25	B/.	72.46	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	72.46	B/.	9,668.22
1277	02-P-004169	B/.	84.59	B/.	62.75	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	62.75	B/.	14,138.16
1278	02-P-004173	B/.	163.65	B/.	7.57	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	7.57	B/.	14,163.44
1279	02-P-004175	B/.	74.79	B/.	39.08	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	39.08	B/.	12,296.18
1280	02-P-004201	B/.	154.77	B/.	7.33	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	7.33	B/.	14,265.40
1281	02-P-004212	B/.	134.26	B/.	10.23	B/.	134.26	B/.	-	B/.	-	B/.	144.49	B/.	13,014.77
1282	02-P-004213	B/.	132.20	B/.	45.67	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	45.67	B/.	12,211.73
1283	02-P-004264	B/.	193.46	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	18,800.76
1284	02-P-004278	B/.	78.23	B/.	15.73	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	15.73	B/.	13,763.33
1285	02-P-004318	B/.	131.85	B/.	58.75	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	58.75	B/.	11,375.35
1286	02-P-004339	B/.	200.49	B/.	98.09	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	98.09	B/.	20,459.76
1287	02-P-004350	B/.	88.75	B/.	36.28	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	36.28	B/.	14,161.50
1288	02-P-004360	B/.	174.06	B/.	129.56	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	129.56	B/.	17,113.68
1289	02-P-004369	B/.	154.94	B/.	40.89	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	40.89	B/.	13,266.54
1290	02-P-004376	B/.	142.50	B/.	77.39	B/.	142.50	B/.	-	B/.	-	B/.	362.39	B/.	9,364.36
1291	02-P-004381	B/.	131.77	B/.	50.75	B/.	131.77	B/.	-	B/.	-	B/.	376.65	B/.	24,343.99
1292	02-P-004386	B/.	103.34	B/.	39.32	B/.	148.25	B/.	197.49	B/.	197.49	B/.	582.55	B/.	19,673.26
1293	02-P-004394	B/.	96.91	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	12,331.82
1294	02-P-004409	B/.	75.66	B/.	33.04	B/.	75.66	B/.	-	B/.	-	B/.	108.70	B/.	13,195.18
1295	02-P-004415	B/.	102.69	B/.	4.79	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	4.79	B/.	9,327.90
1296	02-P-004420	B/.	162.95	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	13,034.84
1297	02-P-004518	B/.	144.13	B/.	11.01	B/.	144.13	B/.	144.13	B/.	144.13	B/.	288.26	B/.	1,164.05
1298	02-P-004535	B/.	124.88	B/.	101.87	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	101.87	B/.	10,625.72
1299	02-P-004544	B/.	378.50	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	35,253.74
1300	02-P-004562	B/.	245.16	B/.	183.15	B/.	245.16	B/.	-	B/.	-	B/.	428.31	B/.	23,043.96

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A. COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real		
1301	02-P-004569	B/.	59.23	B/.	64.94	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	64.94	B/.	11,115.08
1302	02-P-004583	B/.	146.54	B/.	7.23	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	7.23	B/.	14,066.04
1303	02-P-004599	B/.	183.04	B/.	14.41	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	14.41	B/.	7,651.26
1304	02-P-004647	B/.	164.25	B/.	7.41	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	7.41	B/.	13,869.49
1305	02-P-004666	B/.	106.39	B/.	15.69	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	15.69	B/.	9,165.85
1306	02-P-004694	B/.	127.12	B/.	86.07	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	86.07	B/.	12,111.61
1307	02-P-004703	B/.	123.15	B/.	42.78	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	42.78	B/.	11,355.65
1308	02-P-004714	B/.	149.52	B/.	46.90	B/.	149.52	B/.	-	B/.	-	B/.	196.42	B/.	14,674.25
1309	02-P-004724	B/.	132.48	B/.	6.66	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	6.66	B/.	12,958.97
1310	02-P-004777	B/.	149.69	B/.	51.34	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	51.34	B/.	13,628.11
1311	02-P-004784	B/.	91.62	B/.	5.20	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	5.20	B/.	15,167.42
1312	02-P-004808	B/.	135.55	B/.	16.49	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	16.49	B/.	12,035.44
1313	02-P-004818	B/.	260.83	B/.	90.23	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	90.23	B/.	23,952.60
1314	02-P-004833	B/.	141.19	B/.	128.14	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	128.14	B/.	14,394.34
1315	02-P-004850	B/.	321.96	B/.	80.30	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	80.30	B/.	32,095.35
1316	02-P-004853	B/.	144.66	B/.	7.56	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	7.56	B/.	14,719.32
1317	02-P-004884	B/.	204.12	B/.	40.73	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	40.73	B/.	19,821.04
1318	02-P-004902	B/.	179.74	B/.	17.21	B/.	179.74	B/.	-	B/.	-	B/.	196.95	B/.	15,100.61
1319	02-P-004918	B/.	152.55	B/.	28.68	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	28.68	B/.	15,226.98
1320	04-C-000041	B/.	164.81	B/.	93.83	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	93.83	B/.	3,950.20
1321	04-C-000042	B/.	95.18	B/.	24.81	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	24.81	B/.	1,918.74
1322	04-C-000057	B/.	190.67	B/.	78.30	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	78.30	B/.	9,912.33
1323	04-C-000058	B/.	150.20	B/.	25.64	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	25.64	B/.	6,356.09
1324	04-C-000073	B/.	79.00	B/.	2.18	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	2.18	B/.	3,423.43
1325	04-C-000074	B/.	94.34	B/.	3.42	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	3.42	B/.	5,369.89
1326	04-C-000083	B/.	158.75	B/.	23.65	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	23.65	B/.	7,252.67
1327	04-C-000084	B/.	124.10	B/.	18.96	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	18.96	B/.	5,816.34
1328	04-C-000117	B/.	88.39	B/.	7.27	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	7.27	B/.	4,281.75
1329	04-C-000118	B/.	111.73	B/.	10.21	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	10.21	B/.	6,013.34
1330	04-C-000123	B/.	76.58	B/.	24.59	B/.	112.46	B/.	-	B/.	-	B/.	137.05	B/.	9,209.13
1331	04-C-000124	B/.	42.15	B/.	13.79	B/.	42.15	B/.	-	B/.	-	B/.	55.94	B/.	5,252.10
1332	04-C-000137	B/.	73.81	B/.	38.18	B/.	73.81	B/.	-	B/.	-	B/.	111.99	B/.	2,515.91
1333	04-C-000138	B/.	76.03	B/.	28.85	B/.	76.03	B/.	-	B/.	-	B/.	104.88	B/.	5,150.87
1334	04-C-000161	B/.	99.88	B/.	4.44	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	4.44	B/.	5,231.61
1335	04-C-000162	B/.	124.34	B/.	5.59	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	5.59	B/.	6,575.90
1336	04-C-000173	B/.	106.53	B/.	7.40	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	7.40	B/.	4,975.53
1337	04-C-000174	B/.	36.08	B/.	2.93	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	2.93	B/.	1,973.93
1338	04-C-000191	B/.	131.54	B/.	7.51	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	7.51	B/.	5,898.69
1339	04-C-000192	B/.	124.36	B/.	51.81	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	51.81	B/.	6,588.38
1340	04-C-000195	B/.	56.19	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	504.89
1341	04-C-000196	B/.	132.84	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	7,418.96
1342	04-C-000203	B/.	147.40	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	7,706.83
1343	04-C-000204	B/.	90.85	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	5,354.45
1344	04-C-000245	B/.	148.43	B/.	4.14	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	4.14	B/.	5,599.91
1345	04-C-000246	B/.	67.67	B/.	1.74	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	1.74	B/.	2,355.09
1346	04-C-000251	B/.	95.61	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	5,683.38
1347	04-C-000252	B/.	92.38	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	1,023.08
1348	04-C-000253	B/.	69.64	B/.	9.75	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	9.75	B/.	3,826.94
1349	04-C-000254	B/.	92.34	B/.	18.76	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	18.76	B/.	7,362.70
1350	04-C-000283	B/.	81.52	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	4,332.26

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A. COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real		
1351	04-C-000284	B/.	88.14	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	5,162.04
1352	04-C-000295	B/.	195.15	B/.	9.88	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	9.88	B/.	11,632.67
1353	04-C-000296	B/.	87.34	B/.	5.82	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	5.82	B/.	6,858.06
1354	04-C-000307	B/.	74.44	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	2,348.22
1355	04-C-000308	B/.	212.00	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	14,522.32
1356	04-C-000364	B/.	286.58	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	17,314.16
1357	04-C-000365	B/.	172.71	B/.	54.00	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	54.00	B/.	11,262.67
1358	04-C-000366	B/.	92.37	B/.	33.15	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	33.15	B/.	5,761.28
1359	04-C-000367	B/.	159.67	B/.	18.39	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	18.39	B/.	12,427.31
1360	04-C-000369	B/.	91.90	B/.	50.24	B/.	85.19	B/.	-	B/.	-	B/.	315.61	B/.	17,992.98
1361	04-C-000370	B/.	20.23	B/.	12.31	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	12.31	B/.	3,284.90
1362	04-C-000371	B/.	121.21	B/.	71.17	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	71.17	B/.	22,780.99
1363	04-C-000372	B/.	33.80	B/.	17.67	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	17.67	B/.	6,262.36
1364	04-C-000379	B/.	126.40	B/.	17.91	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	17.91	B/.	6,440.65
1365	04-C-000380	B/.	245.47	B/.	40.50	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	40.50	B/.	14,563.56
1366	04-C-000381	B/.	117.29	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	6,026.62
1367	04-C-000382	B/.	145.64	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	9,261.00
1368	04-C-000383	B/.	80.93	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	3,994.40
1369	04-C-000384	B/.	46.47	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	3,659.96
1370	04-C-000387	B/.	141.49	B/.	7.22	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	7.22	B/.	8,501.83
1371	04-C-000388	B/.	112.26	B/.	7.59	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	7.59	B/.	8,940.51
1372	04-C-000399	B/.	97.32	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	5,886.58
1373	04-C-000400	B/.	215.44	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	18,118.05
1374	04-C-000401	B/.	157.70	B/.	34.96	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	34.96	B/.	12,665.17
1375	04-C-000402	B/.	77.43	B/.	18.59	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	18.59	B/.	6,734.07
1376	04-C-000407	B/.	216.48	B/.	27.27	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	27.27	B/.	5,492.47
1377	04-C-000408	B/.	422.01	B/.	356.62	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	356.62	B/.	45,313.35
1378	04-C-000415	B/.	26.51	B/.	0.89	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	0.89	B/.	1,394.51
1379	04-C-000416	B/.	126.32	B/.	7.43	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	7.43	B/.	10,331.80
1380	04-C-000417	B/.	71.99	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	3,037.13
1381	04-C-000418	B/.	196.17	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	16,260.48
1382	04-C-000421	B/.	96.20	B/.	36.86	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	36.86	B/.	7,473.90
1383	04-C-000422	B/.	79.88	B/.	34.37	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	34.37	B/.	6,743.80
1384	04-C-000427	B/.	90.23	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	5,592.32
1385	04-C-000428	B/.	122.44	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	8,110.84
1386	04-C-000435	B/.	56.80	B/.	30.65	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	30.65	B/.	8,547.64
1387	04-C-000436	B/.	24.62	B/.	15.14	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	15.14	B/.	3,823.48
1388	04-C-000441	B/.	130.79	B/.	6.10	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	6.10	B/.	9,572.85
1389	04-C-000442	B/.	92.10	B/.	4.96	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	4.96	B/.	7,791.97
1390	04-C-000453	B/.	83.70	B/.	10.22	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	10.22	B/.	2,538.65
1391	04-C-000454	B/.	73.99	B/.	12.73	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	12.73	B/.	2,764.83
1392	04-C-000455	B/.	98.27	B/.	52.06	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	52.06	B/.	14,150.87
1393	04-C-000456	B/.	37.61	B/.	32.76	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	32.76	B/.	7,084.48
1394	04-C-000457	B/.	53.92	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	7,973.50
1395	04-C-000458	B/.	48.71	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	7,493.58
1396	04-C-000475	B/.	98.88	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	4,886.82
1397	04-C-000476	B/.	102.35	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	6,140.85
1398	04-C-000477	B/.	76.21	B/.	58.13	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	58.13	B/.	3,523.32
1399	04-C-000478	B/.	96.62	B/.	53.30	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	53.30	B/.	3,331.17
1400	04-C-000489	B/.	145.78	B/.	54.44	B/.	145.78	B/.	-	B/.	-	B/.	346.00	B/.	5,378.40

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A. COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real												
1401	04-C-000490	B/.	127.04	B/.	33.70	B/.	127.04	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	287.78	B/.	5,521.21
1402	04-C-000495	B/.	89.05	B/.	13.74	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	13.74	B/.	5,882.19
1403	04-C-000496	B/.	156.97	B/.	32.76	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	32.76	B/.	14,027.85
1404	04-C-000499	B/.	111.85	B/.	44.58	B/.	111.85	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	285.33	B/.	14,360.18
1405	04-C-000500	B/.	96.55	B/.	74.74	B/.	96.55	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	314.18	B/.	18,188.34
1406	04-C-000503	B/.	154.54	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	10,647.54
1407	04-C-000504	B/.	287.27	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	31,536.38
1408	04-C-000511	B/.	143.32	B/.	5.53	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	5.53	B/.	8,679.36
1409	04-C-000512	B/.	121.69	B/.	5.64	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	5.64	B/.	9,806.67
1410	04-C-000513	B/.	64.04	B/.	18.61	B/.	69.24	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	87.85	B/.	9,023.00
1411	04-C-000514	B/.	64.49	B/.	45.55	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	45.55	B/.	11,486.36
1412	04-C-000521	B/.	193.53	B/.	1.95	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	1.95	B/.	4,795.09
1413	04-C-000522	B/.	400.42	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	34,510.65
1414	04-C-000535	B/.	136.00	B/.	5.28	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	5.28	B/.	8,286.95
1415	04-C-000536	B/.	131.03	B/.	7.11	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	7.11	B/.	11,158.42
1416	04-C-000551	B/.	72.56	B/.	22.50	B/.	93.03	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	115.53	B/.	9,956.11
1417	04-C-000552	B/.	42.55	B/.	20.44	B/.	65.07	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	85.51	B/.	7,959.02
1418	04-C-000553	B/.	110.01	B/.	4.56	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	4.56	B/.	5,372.74
1419	04-C-000554	B/.	106.87	B/.	5.63	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	5.63	B/.	6,623.98
1420	04-C-000565	B/.	213.58	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	17,445.94
1421	04-C-000566	B/.	85.29	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	7,375.70
1422	04-C-000567	B/.	129.97	B/.	82.25	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	82.25	B/.	43.84
1423	04-C-000568	B/.	203.16	B/.	0.02	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	0.02	B/.	0.02
1424	04-C-000569	B/.	115.40	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	9,600.86
1425	04-C-000570	B/.	168.82	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	16,660.94
1426	04-C-000571	B/.	128.26	B/.	81.19	B/.	128.26	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	337.71	B/.	9,860.32
1427	04-C-000572	B/.	63.59	B/.	8.26	B/.	63.59	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	71.85	B/.	4,959.67
1428	04-C-000577	B/.	184.70	B/.	18.94	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	18.94	B/.	22,298.26
1429	04-C-000578	B/.	54.69	B/.	4.60	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	4.60	B/.	5,421.15
1430	04-C-000585	B/.	58.38	B/.	25.64	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	25.64	B/.	7,128.98
1431	04-C-000586	B/.	42.87	B/.	29.04	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	29.04	B/.	5,768.74
1432	04-C-000591	B/.	52.81	B/.	45.31	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	45.31	B/.	7,237.14
1433	04-C-000592	B/.	19.28	B/.	17.51	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	17.51	B/.	2,844.17
1434	04-C-000593	B/.	120.37	B/.	37.33	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	37.33	B/.	7,324.78
1435	04-C-000594	B/.	82.65	B/.	24.23	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	24.23	B/.	4,754.34
1436	04-C-000619	B/.	77.62	B/.	3.68	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	3.68	B/.	5,780.73
1437	04-C-000620	B/.	102.56	B/.	5.86	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	5.86	B/.	9,506.11
1438	04-C-000623	B/.	278.81	B/.	46.67	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	46.67	B/.	23,175.12
1439	04-C-000624	B/.	106.47	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	9,119.69
1440	04-C-000635	B/.	134.37	B/.	129.61	B/.	134.37	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	263.98	B/.	15,807.05
1441	04-C-000636	B/.	80.46	B/.	31.16	B/.	80.46	B/.	80.46	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	272.54	B/.	15,158.39
1442	04-C-000639	B/.	55.65	B/.	22.86	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	22.86	B/.	5,480.51
1443	04-C-000640	B/.	79.22	B/.	74.11	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	74.11	B/.	12,437.46
1444	04-C-000655	B/.	234.46	B/.	231.07	B/.	66.28	B/.	420.99	B/.	420.99	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	1,139.33	B/.	42,158.47
1445	04-C-000656	B/.	36.05	B/.	29.91	B/.	68.02	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	97.93	B/.	6,790.63
1446	04-C-000657	B/.	151.84	B/.	41.10	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	41.10	B/.	17,597.60
1447	04-C-000658	B/.	79.89	B/.	22.45	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	22.45	B/.	7,843.70
1448	04-C-000671	B/.	84.49	B/.	7.28	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	7.28	B/.	3,221.68
1449	04-C-000672	B/.	77.67	B/.	46.71	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	46.71	B/.	4,289.44
1450	04-C-000675	B/.	280.13	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	23,809.29

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A. COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real		
1451	04-C-000676	B/.	64.70	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	4,975.98
1452	04-C-000681	B/.	278.07	B/.	14.65	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	14.65	B/.	19,810.06
1453	04-C-000682	B/.	120.70	B/.	6.50	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	6.50	B/.	8,785.50
1454	04-C-000693	B/.	133.55	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	5,121.17
1455	04-C-000694	B/.	209.56	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	18,489.19
1456	04-C-000697	B/.	93.95	B/.	41.11	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	41.11	B/.	4,705.53
1457	04-C-000698	B/.	88.02	B/.	37.56	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	37.56	B/.	6,995.04
1458	04-C-000703	B/.	189.79	B/.	11.08	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	11.08	B/.	15,399.90
1459	04-C-000704	B/.	100.60	B/.	6.03	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	6.03	B/.	8,379.82
1460	04-C-000717	B/.	93.79	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	7,482.04
1461	04-C-000718	B/.	100.50	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	7,262.80
1462	04-C-000721	B/.	90.75	B/.	8.12	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	8.12	B/.	13,469.69
1463	04-C-000722	B/.	165.68	B/.	18.00	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	18.00	B/.	22,653.41
1464	04-C-000725	B/.	95.75	B/.	95.73	B/.	95.75	B/.	95.75	B/.	-	B/.	478.73	B/.	8,137.88
1465	04-C-000726	B/.	89.42	B/.	77.60	B/.	89.42	B/.	89.42	B/.	-	B/.	435.28	B/.	8,600.78
1466	04-C-000739	B/.	105.49	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	8,323.82
1467	04-C-000740	B/.	103.25	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	7,705.03
1468	04-C-000749	B/.	53.35	B/.	22.47	B/.	73.58	B/.	-	B/.	-	B/.	96.05	B/.	6,560.60
1469	04-C-000750	B/.	60.78	B/.	34.58	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	34.58	B/.	12,446.55
1470	04-C-000753	B/.	188.75	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	35,167.63
1471	04-C-000754	B/.	46.22	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	8,929.02
1472	04-C-000757	B/.	115.53	B/.	22.26	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	22.26	B/.	8,289.58
1473	04-C-000758	B/.	169.15	B/.	159.06	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	159.06	B/.	13,102.03
1474	04-C-000759	B/.	45.87	B/.	15.50	B/.	45.87	B/.	-	B/.	-	B/.	61.37	B/.	6,284.17
1475	04-C-000760	B/.	49.53	B/.	15.30	B/.	49.53	B/.	-	B/.	-	B/.	64.83	B/.	8,972.75
1476	04-C-000765	B/.	67.78	B/.	58.95	B/.	67.78	B/.	13.76	B/.	-	B/.	208.27	B/.	3,379.45
1477	04-C-000766	B/.	126.44	B/.	114.98	B/.	126.44	B/.	51.60	B/.	-	B/.	419.46	B/.	12,713.22
1478	04-C-000769	B/.	99.11	B/.	92.42	B/.	99.11	B/.	99.11	B/.	-	B/.	389.75	B/.	10,013.30
1479	04-C-000770	B/.	32.23	B/.	21.69	B/.	32.23	B/.	32.23	B/.	-	B/.	150.61	B/.	3,575.25
1480	04-C-000773	B/.	368.31	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	17,673.87
1481	04-C-000774	B/.	214.42	B/.	10.73	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	10.73	B/.	13,990.18
1482	04-C-000775	B/.	74.20	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	3,419.73
1483	04-C-000776	B/.	100.64	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	3,171.75
1484	04-C-000785	B/.	183.71	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	12,338.56
1485	04-C-000786	B/.	153.44	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	10,446.44
1486	04-C-000797	B/.	174.88	B/.	11.95	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	11.95	B/.	12,033.89
1487	04-C-000798	B/.	249.21	B/.	25.44	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	25.44	B/.	22,509.32
1488	04-C-000803	B/.	94.22	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	5,958.31
1489	04-C-000804	B/.	175.73	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	17,168.79
1490	04-C-000821	B/.	69.89	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	4,578.22
1491	04-C-000822	B/.	90.54	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	7,567.76
1492	04-C-000829	B/.	120.56	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	10,951.33
1493	04-C-000830	B/.	79.16	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	5,699.09
1494	04-C-000843	B/.	171.07	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	10,899.00
1495	04-C-000844	B/.	102.39	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	8,701.76
1496	04-C-000849	B/.	35.62	B/.	18.34	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	18.34	B/.	4,393.06
1497	04-C-000850	B/.	42.12	B/.	27.98	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	27.98	B/.	4,903.63
1498	04-C-000851	B/.	83.72	B/.	6.52	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	6.52	B/.	4,856.95
1499	04-C-000852	B/.	90.62	B/.	10.05	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	10.05	B/.	7,485.76
1500	04-C-000855	B/.	55.14	B/.	1.83	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	1.83	B/.	3,181.63

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A. COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real		
1501	04-C-000856	B/.	160.18	B/.	10.05	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	10.05	B/.	15,281.69
1502	04-C-000859	B/.	194.24	B/.	177.11	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	177.11	B/.	17,904.78
1503	04-C-000860	B/.	173.76	B/.	97.93	B/.	173.76	B/.	-	B/.	-	B/.	271.69	B/.	17,599.68
1504	04-C-000871	B/.	161.93	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	14,581.34
1505	04-C-000872	B/.	71.80	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	7,833.53
1506	04-C-000881	B/.	67.26	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	3,649.46
1507	04-C-000882	B/.	99.50	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	6,686.84
1508	04-C-000887	B/.	102.63	B/.	30.94	B/.	102.63	B/.	146.42	B/.	173.95	B/.	173.95	B/.	15,786.27
1509	04-C-000888	B/.	104.66	B/.	43.90	B/.	104.66	B/.	104.66	B/.	188.23	B/.	192.74	B/.	19,716.95
1510	04-C-000893	B/.	125.06	B/.	88.09	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	9,225.90
1511	04-C-000894	B/.	229.37	B/.	151.37	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	19,014.79
1512	04-C-000903	B/.	71.32	B/.	28.43	B/.	91.75	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	8,236.72
1513	04-C-000904	B/.	53.52	B/.	37.44	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	9,201.64
1514	04-C-000927	B/.	132.20	B/.	34.09	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	8,464.85
1515	04-C-000928	B/.	92.54	B/.	41.11	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	8,932.46
1516	04-C-000949	B/.	89.64	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	8,102.63
1517	04-C-000950	B/.	53.71	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	4,439.12
1518	04-C-000951	B/.	133.63	B/.	14.20	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	16,719.73
1519	04-C-000952	B/.	44.54	B/.	3.83	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	3,993.06
1520	04-C-000981	B/.	131.30	B/.	111.76	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	8,217.57
1521	04-C-000982	B/.	280.65	B/.	250.39	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	28,319.17
1522	06-P-000001	B/.	450.78	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	22,690.04
1523	06-P-000002	B/.	203.62	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	12,169.58
1524	06-P-000003	B/.	173.41	B/.	9.71	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	14,175.88
1525	06-P-000004	B/.	94.40	B/.	7.24	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	7,777.36
1526	06-P-000015	B/.	125.74	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	9,929.75
1527	06-P-000016	B/.	64.24	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	4,665.13
1528	06-P-000017	B/.	256.01	B/.	68.17	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	12,257.93
1529	06-P-000018	B/.	102.18	B/.	26.04	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	4,369.58
1530	06-P-000027	B/.	384.09	B/.	209.13	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	19,410.84
1531	06-P-000028	B/.	147.71	B/.	60.41	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	8,193.95
1532	06-P-000037	B/.	169.86	B/.	5.69	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	9,885.39
1533	06-P-000038	B/.	62.58	B/.	2.20	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	3,687.26
1534	06-P-000045	B/.	162.65	B/.	7.44	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	13,416.01
1535	06-P-000067	B/.	129.46	B/.	114.02	B/.	129.46	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	11,219.78
1536	06-P-000068	B/.	37.71	B/.	13.80	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	3,509.93
1537	06-P-000081	B/.	150.24	B/.	42.51	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	13,037.66
1538	06-P-000082	B/.	55.28	B/.	18.06	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	4,699.47
1539	06-P-000085	B/.	105.39	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	7,795.06
1540	06-P-000086	B/.	26.84	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	1,882.34
1541	06-P-000089	B/.	162.60	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	8,709.22
1542	06-P-000090	B/.	41.33	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	2,485.70
1543	06-P-000093	B/.	95.72	B/.	60.48	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	14,287.57
1544	06-P-000094	B/.	43.70	B/.	60.12	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	6,436.18
1545	06-P-000095	B/.	63.40	B/.	33.56	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	6,258.52
1546	06-P-000096	B/.	34.39	B/.	10.82	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	1,361.51
1547	06-P-000099	B/.	110.79	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	5,489.16
1548	06-P-000103	B/.	56.55	B/.	17.77	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	9,740.79
1549	06-P-000104	B/.	31.67	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	5,599.47
1550	06-P-000107	B/.	69.64	B/.	0.99	B/.	69.64	B/.	73.11	B/.	132.36	B/.	132.36	B/.	12,943.33

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A. COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

No.	Préstamo	Mensualidad		Mes Corriente		1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real		
1551	06-P-000108	B/.	8.59	B/.	7.96	B/.	8.59	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	43.00	B/.	1,897.70
1552	06-P-000119	B/.	96.07	B/.	50.16	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	50.16	B/.	14,106.78
1553	06-P-000120	B/.	6.62	B/.	2.78	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	2.78	B/.	1,299.50
1554	06-P-000121	B/.	102.25	B/.	90.74	B/.	102.25	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	295.24	B/.	6,856.62
1555	06-P-000122	B/.	53.90	B/.	24.98	B/.	53.90	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	132.78	B/.	4,730.58
1556	06-P-000123	B/.	144.83	B/.	33.20	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	33.20	B/.	12,366.87
1557	06-P-000124	B/.	89.48	B/.	24.18	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	24.18	B/.	7,880.63
1558	06-P-000131	B/.	161.43	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	14,451.07
1559	06-P-000132	B/.	59.23	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	5,355.01
1560	06-P-000153	B/.	129.13	B/.	140.35	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	140.35	B/.	26,513.07
1561	06-P-000154	B/.	21.92	B/.	15.98	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	15.98	B/.	3,048.58
1562	06-P-000165	B/.	159.27	B/.	61.16	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	61.16	B/.	11,388.72
1563	06-P-000166	B/.	75.55	B/.	29.11	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	29.11	B/.	4,743.20
1564	06-P-000167	B/.	231.92	B/.	12.58	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	12.58	B/.	17,653.69
1565	06-P-000168	B/.	93.26	B/.	6.59	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	6.59	B/.	9,256.64
1566	06-P-000173	B/.	177.35	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	12,119.46
1567	06-P-000174	B/.	51.08	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	3,741.44
1568	06-P-000183	B/.	156.22	B/.	10.02	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	10.02	B/.	13,062.99
1569	06-P-000184	B/.	48.75	B/.	3.73	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	3.73	B/.	4,247.51
1570	06-P-000185	B/.	120.48	B/.	76.48	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	76.48	B/.	9,297.02
1571	06-P-000187	B/.	86.36	B/.	70.65	B/.	61.94	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	132.59	B/.	11,962.03
1572	06-P-000188	B/.	67.50	B/.	61.73	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	61.73	B/.	9,066.42
1573	06-P-000193	B/.	163.98	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	12,509.03
1574	06-P-000194	B/.	104.02	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	9,519.84
1575	06-P-000201	B/.	124.31	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	10,795.73
1576	06-P-000202	B/.	54.61	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	4,162.69
1577	06-P-000205	B/.	68.25	B/.	17.59	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	17.59	B/.	7,056.24
1578	06-P-000206	B/.	48.52	B/.	15.99	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	15.99	B/.	5,611.61
1579	06-P-000207	B/.	122.71	B/.	4.71	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	4.71	B/.	6,138.68
1580	06-P-000208	B/.	75.93	B/.	3.95	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	3.95	B/.	4,510.50
1581	06-P-000237	B/.	153.31	B/.	23.48	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	23.48	B/.	9,419.58
1582	06-P-000238	B/.	80.07	B/.	13.22	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	13.22	B/.	4,642.15
1583	06-P-000251	B/.	241.83	B/.	158.57	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	158.57	B/.	19,719.84
1584	06-P-000252	B/.	56.38	B/.	35.36	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	35.36	B/.	4,080.24
1585	06-P-000257	B/.	127.58	B/.	87.08	B/.	127.58	B/.	127.58	B/.	127.58	B/.	637.90	B/.	1,490.46	B/.	12,120.53
1586	06-P-000259	B/.	134.15	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	11,599.27
1587	06-P-000260	B/.	49.26	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	4,740.00
1588	06-P-000263	B/.	113.73	B/.	5.55	B/.	113.73	B/.	113.73	B/.	241.75	B/.	157.79	B/.	1,017.80	B/.	14,644.86
1589	06-P-000264	B/.	29.77	B/.	0.05	B/.	29.77	B/.	29.77	B/.	64.87	B/.	42.71	B/.	226.71	B/.	3,657.62
1590	06-P-000269	B/.	125.15	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	10,510.70
1591	06-P-000270	B/.	54.27	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	4,451.65
1592	06-P-000275	B/.	112.72	B/.	99.32	B/.	112.72	B/.	94.34	B/.	205.36	B/.	205.36	B/.	1,127.82	B/.	19,560.16
1593	06-P-000283	B/.	180.63	B/.	41.88	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	41.88	B/.	16,303.85
1594	06-P-000284	B/.	31.94	B/.	7.06	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	7.06	B/.	2,452.99
1595	06-P-000287	B/.	99.96	B/.	102.44	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	102.44	B/.	15,705.25
1596	06-P-000288	B/.	21.52	B/.	15.87	B/.	14.54	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	30.41	B/.	4,486.89
1597	06-P-000289	B/.	47.21	B/.	14.52	B/.	84.95	B/.	86.55	B/.	-	B/.	-	B/.	186.02	B/.	7,438.45
1598	06-P-000290	B/.	42.36	B/.	18.32	B/.	79.40	B/.	80.55	B/.	-	B/.	-	B/.	178.27	B/.	7,764.84
1599	06-P-000291	B/.	128.94	B/.	81.55	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	81.55	B/.	10,839.06
1600	06-P-000292	B/.	35.34	B/.	15.96	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	15.96	B/.	3,094.18

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A. COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

No.	Préstamo	Mensualidad		Mes Corriente	1-30 Días		31-60 Días		61-90 Días		91-120 Días		121-150 Días		151-180 Días		181-360 Días		Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real		
1601	06-P-000301	B/.	49.55	B/.	24.63	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	24.63	B/.	7,541.12
1602	06-P-000302	B/.	26.84	B/.	36.32	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	36.32	B/.	5,495.63
1603	06-P-000329	B/.	149.67	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	12,360.68
1604	06-P-000330	B/.	18.68	B/.	0.87	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	0.87	B/.	1,328.83
1605	06-P-000341	B/.	62.80	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	7,704.77
1606	06-P-000347	B/.	92.92	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	8,357.00
1607	06-P-000348	B/.	53.69	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	4,908.35
1608	06-P-000349	B/.	121.30	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	6,100.76
1609	06-P-000350	B/.	92.71	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	4,789.07
1610	06-P-000365	B/.	119.19	B/.	54.88	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	54.88	B/.	9,868.11
1611	06-P-000369	B/.	102.32	B/.	116.52	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	116.52	B/.	17,466.03
1612	06-P-000370	B/.	29.76	B/.	16.78	B/.	25.57	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	42.35	B/.	5,073.28
1613	06-P-000373	B/.	91.38	B/.	5.37	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	5.37	B/.	14,839.60
1614	06-P-000374	B/.	35.96	B/.	0.61	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	0.61	B/.	7,548.52
1615	06-P-000381	B/.	119.09	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	10,134.95
1616	06-P-000385	B/.	69.81	B/.	33.10	B/.	65.80	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	98.90	B/.	12,315.51
1617	06-P-000386	B/.	2.57	B/.	1.45	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	1.45	B/.	559.83
1618	06-P-000387	B/.	202.83	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	14,100.29
1619	06-P-000388	B/.	42.11	B/.	1.00	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	1.00	B/.	1,740.03
1620	06-P-000389	B/.	86.22	B/.	85.71	B/.	16.72	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	102.43	B/.	13,951.88
1621	06-P-000390	B/.	23.32	B/.	0.59	B/.	28.10	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	28.69	B/.	3,561.89
1622	06-P-000397	B/.	119.14	B/.	1.80	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	1.80	B/.	3,133.92
1623	06-P-000398	B/.	36.19	B/.	0.75	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	0.75	B/.	1,305.81
1624	06-P-000401	B/.	107.46	B/.	3.12	B/.	107.46	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	110.58	B/.	9,639.79
1625	06-P-000402	B/.	55.74	B/.	1.62	B/.	55.74	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	57.36	B/.	4,753.45
1626	06-P-000407	B/.	158.12	B/.	102.51	B/.	158.12	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	260.63	B/.	14,944.83
1627	06-P-000408	B/.	59.10	B/.	43.03	B/.	59.10	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	102.13	B/.	5,681.23
1628	06-P-000409	B/.	140.23	B/.	59.66	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	59.66	B/.	11,109.86
1629	06-P-000410	B/.	13.49	B/.	5.11	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	5.11	B/.	952.25
1630	06-P-000429	B/.	145.17	B/.	9.22	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	9.22	B/.	12,939.53
1631	06-P-000430	B/.	78.23	B/.	6.16	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	6.16	B/.	7,021.94
1632	06-P-000431	B/.	152.18	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	12,176.42
1633	06-P-000432	B/.	58.38	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	4,135.85
1634	06-P-000437	B/.	123.04	B/.	20.02	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	20.02	B/.	8,326.00
1635	06-P-000438	B/.	16.14	B/.	2.62	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	2.62	B/.	568.77
1636	06-P-000439	B/.	57.36	B/.	46.13	B/.	106.48	B/.	106.48	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	259.09	B/.	10,319.18
1637	06-P-000440	B/.	9.39	B/.	7.49	B/.	6.76	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	14.25	B/.	1,984.67
1638	06-P-000443	B/.	152.44	B/.	9.85	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	9.85	B/.	12,841.20
1639	06-P-000444	B/.	18.64	B/.	0.90	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	0.90	B/.	1,170.66
1640	06-P-000447	B/.	88.75	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	5,890.06
1641	06-P-000448	B/.	15.11	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	648.85
1642	06-P-000451	B/.	86.16	B/.	70.89	B/.	163.17	B/.	163.17	B/.	163.17	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	560.40	B/.	15,867.59
1643	06-P-000452	B/.	53.44	B/.	26.64	B/.	60.84	B/.	60.84	B/.	60.84	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	209.16	B/.	5,418.92
1644	06-P-000459	B/.	81.40	B/.	14.26	B/.	81.40	B/.	81.40	B/.	81.40	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	258.46	B/.	7,099.03
1645	06-P-000460	B/.	107.67	B/.	81.50	B/.	107.67	B/.	107.67	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	296.84	B/.	10,272.51
1646	06-P-000469	B/.	115.11	B/.	35.36	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	35.36	B/.	10,558.88
1647	06-P-000470	B/.	66.87	B/.	17.69	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	17.69	B/.	5,382.30
1648	06-P-000479	B/.	239.01	B/.	14.09	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	14.09	B/.	19,050.02
1649	06-P-000480	B/.	67.17	B/.	5.14	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	5.14	B/.	6,698.82
1650	06-P-000481	B/.	88.54	B/.	57.50	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	57.50	B/.	13,158.69

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A. COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

No.	Préstamo	Mensualidad		Mes Corriente		1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real		
1651	06-P-000482	B/.	16.25	B/.	11.91	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	11.91	B/.	2,726.35
1652	06-P-000489	B/.	165.08	B/.	8.70	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	8.70	B/.	15,684.62
1653	06-P-000490	B/.	10.68	B/.	0.45	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	0.45	B/.	702.99
1654	06-P-000491	B/.	120.80	B/.	5.15	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	5.15	B/.	6,709.32
1655	06-P-000492	B/.	19.84	B/.	0.11	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	0.11	B/.	137.89
1656	06-P-000501	B/.	161.20	B/.	22.64	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	22.64	B/.	14,260.81
1657	06-P-000502	B/.	89.89	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	8,140.21
1658	06-P-000503	B/.	232.59	B/.	51.62	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	51.62	B/.	15,833.08
1659	06-P-000504	B/.	33.40	B/.	5.61	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	5.61	B/.	1,721.23
1660	06-P-000509	B/.	80.55	B/.	4.42	B/.	80.55	B/.	80.55	B/.	118.68	B/.	-	B/.	438.64	B/.	15,134.74
1661	06-P-000510	B/.	1.82	B/.	0.22	B/.	1.82	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	2.04	B/.	108.58
1662	06-P-000515	B/.	101.59	B/.	6.17	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	6.17	B/.	8,045.34
1663	06-P-000516	B/.	68.79	B/.	5.74	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	5.74	B/.	6,545.32
1664	06-P-000527	B/.	92.61	B/.	9.35	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	9.35	B/.	8,126.50
1665	06-P-000528	B/.	35.64	B/.	3.98	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	3.98	B/.	3,462.83
1666	06-P-000533	B/.	211.25	B/.	91.00	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	91.00	B/.	20,502.18
1667	06-P-000534	B/.	63.44	B/.	29.63	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	29.63	B/.	6,215.57
1668	06-P-000537	B/.	85.28	B/.	9.34	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	9.34	B/.	7,218.87
1669	06-P-000539	B/.	62.94	B/.	66.21	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	66.21	B/.	11,278.58
1670	06-P-000540	B/.	41.27	B/.	20.74	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	20.74	B/.	7,482.75
1671	06-P-000551	B/.	81.41	B/.	34.47	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	34.47	B/.	8,053.36
1672	06-P-000555	B/.	114.33	B/.	20.59	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	20.59	B/.	8,258.29
1673	06-P-000556	B/.	49.77	B/.	11.06	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	11.06	B/.	4,434.19
1674	06-P-000565	B/.	139.21	B/.	7.54	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	7.54	B/.	10,579.19
1675	06-P-000566	B/.	53.27	B/.	3.67	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	3.67	B/.	5,156.46
1676	06-P-000573	B/.	87.59	B/.	20.93	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	20.93	B/.	7,896.06
1677	06-P-000574	B/.	46.81	B/.	2.81	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	2.81	B/.	4,281.27
1678	06-P-000577	B/.	338.40	B/.	37.89	B/.	338.40	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	376.29	B/.	34,365.72
1679	06-P-000593	B/.	55.43	B/.	55.38	B/.	55.43	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	158.88	B/.	10,024.17
1680	06-P-000594	B/.	7.78	B/.	7.34	B/.	7.78	B/.	7.78	B/.	5.53	B/.	-	B/.	43.99	B/.	1,215.19
1681	06-P-000595	B/.	125.68	B/.	85.49	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	85.49	B/.	11,099.49
1682	06-P-000596	B/.	76.52	B/.	41.34	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	41.34	B/.	6,532.66
1683	06-P-000597	B/.	220.52	B/.	15.18	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	15.18	B/.	20,526.35
1684	06-P-000598	B/.	80.89	B/.	5.38	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	5.38	B/.	7,014.32
1685	06-P-000603	B/.	138.50	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	8,711.22
1686	06-P-000604	B/.	127.31	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	8,647.82
1687	06-P-000609	B/.	131.63	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	4,973.93
1688	06-P-000610	B/.	113.77	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	6,133.82
1689	06-P-000615	B/.	71.17	B/.	91.87	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	91.87	B/.	9,914.37
1690	06-P-000616	B/.	27.24	B/.	23.76	B/.	36.67	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	60.43	B/.	5,578.78
1691	06-P-000619	B/.	57.31	B/.	39.26	B/.	57.31	B/.	45.83	B/.	108.45	B/.	-	B/.	250.85	B/.	10,833.11
1692	06-P-000620	B/.	16.63	B/.	13.50	B/.	16.63	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	30.13	B/.	3,087.74
1693	06-P-000621	B/.	100.93	B/.	2.67	B/.	100.93	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	103.60	B/.	18,374.85
1694	06-P-000622	B/.	10.99	B/.	1.77	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	1.77	B/.	2,352.89
1695	06-P-000627	B/.	86.68	B/.	7.17	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	7.17	B/.	6,233.96
1696	06-P-000628	B/.	75.46	B/.	6.76	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	6.76	B/.	5,873.09
1697	06-P-000635	B/.	213.03	B/.	74.29	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	74.29	B/.	20,658.77
1698	06-P-000636	B/.	11.53	B/.	3.24	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	3.24	B/.	804.02
1699	06-P-000639	B/.	67.01	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	10,658.24
1700	06-P-000640	B/.	9.46	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	1,585.72

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A. COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real		
1701	06-P-000641	B/.	81.07	B/.	49.25	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	49.25	B/.	13,074.71
1702	06-P-000642	B/.	61.67	B/.	43.67	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	43.67	B/.	11,088.81
1703	06-P-000653	B/.	125.39	B/.	118.29	B/.	125.39	B/.	-	B/.	-	B/.	494.46	B/.	11,221.09
1704	06-P-000654	B/.	13.68	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	1,272.96
1705	06-P-000655	B/.	106.62	B/.	7.01	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	7.01	B/.	9,477.27
1706	06-P-000656	B/.	63.60	B/.	4.97	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	4.97	B/.	5,676.01
1707	06-P-000667	B/.	113.55	B/.	6.20	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	6.20	B/.	8,080.41
1708	06-P-000668	B/.	128.76	B/.	19.44	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	19.44	B/.	11,105.03
1709	06-P-000669	B/.	89.53	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	7,971.72
1710	06-P-000670	B/.	47.37	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	4,343.38
1711	06-P-000673	B/.	142.97	B/.	45.96	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	45.96	B/.	12,290.51
1712	06-P-000674	B/.	70.92	B/.	22.25	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	22.25	B/.	4,833.50
1713	06-P-000675	B/.	129.62	B/.	5.63	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	5.63	B/.	7,345.36
1714	06-P-000676	B/.	40.76	B/.	2.24	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	2.24	B/.	3,023.99
1715	06-P-000677	B/.	152.98	B/.	46.50	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	46.50	B/.	13,743.73
1716	06-P-000678	B/.	29.14	B/.	9.78	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	9.78	B/.	2,683.46
1717	06-P-000685	B/.	153.37	B/.	25.42	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	25.42	B/.	12,047.76
1718	06-P-000686	B/.	55.29	B/.	7.59	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	7.59	B/.	3,050.55
1719	06-P-000691	B/.	87.89	B/.	161.35	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	161.35	B/.	15,872.34
1720	06-P-000692	B/.	31.96	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	6,527.14
1721	06-P-000701	B/.	108.08	B/.	41.03	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	41.03	B/.	7,640.91
1722	06-P-000702	B/.	24.99	B/.	7.68	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	7.68	B/.	1,429.91
1723	06-P-000713	B/.	110.02	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	7,555.94
1724	06-P-000714	B/.	98.89	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	7,817.88
1725	06-P-000725	B/.	119.55	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	7,879.92
1726	06-P-000726	B/.	20.33	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	1,109.62
1727	06-P-000729	B/.	54.54	B/.	1.80	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	1.80	B/.	9,390.36
1728	06-P-000730	B/.	17.45	B/.	1.12	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	1.12	B/.	3,245.49
1729	06-P-000751	B/.	203.05	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	19,295.65
1730	06-P-000752	B/.	9.42	B/.	0.47	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	0.47	B/.	116.29
1731	06-P-000755	B/.	151.06	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	12,190.42
1732	06-P-000756	B/.	67.54	B/.	3.45	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	3.45	B/.	3,942.50
1733	06-P-000757	B/.	264.31	B/.	23.55	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	23.55	B/.	24,563.07
1734	06-P-000758	B/.	151.96	B/.	14.77	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	14.77	B/.	13,069.84
1735	06-P-000769	B/.	65.56	B/.	32.04	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	32.04	B/.	13,103.28
1736	06-P-000770	B/.	27.30	B/.	16.02	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	16.02	B/.	4,842.20
1737	06-P-000775	B/.	156.58	B/.	8.15	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	8.15	B/.	10,630.35
1738	06-P-000776	B/.	44.07	B/.	2.99	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	2.99	B/.	3,891.49
1739	06-P-000777	B/.	175.73	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	10,444.72
1740	06-P-000778	B/.	54.30	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	3,036.66
1741	06-P-000795	B/.	327.30	B/.	14.17	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	14.17	B/.	24,630.58
1742	06-P-000796	B/.	56.28	B/.	2.21	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	2.21	B/.	3,832.59
1743	06-P-000797	B/.	324.90	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	22,649.92
1744	06-P-000798	B/.	97.66	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	7,556.62
1745	06-P-000799	B/.	120.17	B/.	4.88	B/.	120.17	B/.	-	B/.	-	B/.	245.22	B/.	354.29
1746	06-P-000803	B/.	205.43	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	17,049.37
1747	06-P-000804	B/.	125.75	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	9,248.44
1748	06-P-000807	B/.	114.45	B/.	20.51	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	20.51	B/.	10,084.33
1749	06-P-000808	B/.	46.75	B/.	9.45	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	9.45	B/.	3,919.24
1750	06-P-000809	B/.	111.63	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	9,688.12

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A. COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

No.	Préstamo	Mensualidad		Mes Corriente	1-30 Dias		31-60 Dias		61-90 Dias		91-120 Dias		121-150 Dias		151-180 Dias		181-360 Dias		Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
1751	06-P-000810	B/.	61.17	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	5,435.89
1752	06-P-000815	B/.	104.53	B/.	8.09	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	8.09
1753	06-P-000816	B/.	30.85	B/.	1.47	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	1.47
1754	06-P-000821	B/.	119.15	B/.	15.43	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	15.43
1755	06-P-000822	B/.	31.89	B/.	2.21	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	2.21
1756	06-P-000827	B/.	194.40	B/.	9.44	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	9.44
1757	06-P-000828	B/.	44.83	B/.	2.41	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	2.41
1758	06-P-000837	B/.	152.60	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-
1759	06-P-000843	B/.	157.64	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-
1760	06-P-000844	B/.	37.75	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-
1761	06-P-000847	B/.	84.04	B/.	52.03	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	52.03
1762	06-P-000848	B/.	43.18	B/.	26.83	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	26.83
1763	06-P-000853	B/.	60.98	B/.	19.49	B/.	115.69	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	135.18
1764	06-P-000854	B/.	43.76	B/.	44.12	B/.	83.77	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	127.89
1765	06-P-000855	B/.	98.25	B/.	34.38	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	34.38
1766	06-P-000856	B/.	38.95	B/.	13.96	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	13.96
1767	06-P-000861	B/.	133.80	B/.	97.14	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	97.14
1768	06-P-000862	B/.	68.43	B/.	20.87	B/.	68.43	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	89.30
1769	06-P-000865	B/.	165.03	B/.	7.63	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	7.63
1770	06-P-000866	B/.	113.71	B/.	5.65	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	5.65
1771	06-P-000875	B/.	168.87	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-
1772	06-P-000876	B/.	24.06	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-
1773	06-P-000885	B/.	52.13	B/.	11.89	B/.	115.64	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	127.53
1774	06-P-000886	B/.	23.59	B/.	6.92	B/.	52.46	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	59.38
1775	06-P-000899	B/.	147.76	B/.	35.28	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	35.28
1776	06-P-000900	B/.	7.61	B/.	0.51	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	0.51
1777	06-P-000907	B/.	80.99	B/.	103.76	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	103.76
1778	06-P-000908	B/.	59.78	B/.	43.67	B/.	59.78	B/.	56.01	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	159.46
1779	06-P-000913	B/.	195.10	B/.	60.02	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	60.02
1780	06-P-000914	B/.	15.63	B/.	0.97	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	0.97
1781	06-P-000921	B/.	139.14	B/.	6.09	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	6.09
1782	06-P-000922	B/.	109.40	B/.	7.97	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	7.97
1783	06-P-000933	B/.	160.68	B/.	4.06	B/.	160.68	B/.	160.68	B/.	160.68	B/.	160.68	B/.	160.68	B/.	160.68	B/.	964.08	B/.	2,731.56
1784	06-P-000934	B/.	71.74	B/.	29.50	B/.	71.74	B/.	71.74	B/.	71.74	B/.	71.74	B/.	71.74	B/.	430.44	B/.	1,363.06	B/.	2,253.44
1785	06-P-000939	B/.	99.81	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-
1786	06-P-000940	B/.	31.17	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-
1787	06-P-000947	B/.	171.20	B/.	20.62	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	20.62
1788	06-P-000948	B/.	25.03	B/.	3.36	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	3.36
1789	06-P-000955	B/.	117.03	B/.	115.02	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	115.02
1790	06-P-000956	B/.	32.97	B/.	48.68	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	48.68
1791	06-P-000957	B/.	146.47	B/.	39.48	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	39.48
1792	06-P-000958	B/.	15.66	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-
1793	06-P-000959	B/.	96.02	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-
1794	06-P-000960	B/.	24.11	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-
1795	06-P-000961	B/.	61.30	B/.	0.41	B/.	174.66	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	175.07
1796	06-P-000962	B/.	29.84	B/.	3.67	B/.	29.84	B/.	29.84	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	63.35
1797	06-P-000963	B/.	132.46	B/.	6.92	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	6.92
1798	06-P-000964	B/.	59.68	B/.	3.56	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	3.56
1799	06-P-000965	B/.	60.36	B/.	19.13	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	19.13
1800	06-P-000966	B/.	31.13	B/.	13.57	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	13.57

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A. COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real		
1801	06-P-000967	B/.	67.67	B/.	79.51	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	79.51	B/.	11,525.23
1802	06-P-000968	B/.	19.54	B/.	13.52	B/.	14.77	B/.	-	B/.	-	B/.	28.29	B/.	3,289.25
1803	06-P-000975	B/.	102.66	B/.	41.86	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	41.86	B/.	9,431.50
1804	06-P-000976	B/.	35.64	B/.	16.23	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	16.23	B/.	3,525.90
1805	06-P-000979	B/.	116.27	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	9,845.09
1806	06-P-000980	B/.	37.23	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	2,326.16
1807	06-P-000997	B/.	55.70	B/.	29.68	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	29.68	B/.	9,503.47
1808	06-P-000998	B/.	33.26	B/.	21.94	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	21.94	B/.	5,133.09
1809	06-P-001001	B/.	117.45	B/.	6.76	B/.	117.45	B/.	-	B/.	-	B/.	124.21	B/.	10,869.53
1810	06-P-001002	B/.	32.72	B/.	15.99	B/.	32.72	B/.	-	B/.	-	B/.	48.71	B/.	3,083.32
1811	06-P-001003	B/.	156.56	B/.	47.58	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	47.58	B/.	13,783.91
1812	06-P-001004	B/.	56.00	B/.	19.73	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	19.73	B/.	5,000.45
1813	06-P-001005	B/.	161.81	B/.	28.55	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	28.55	B/.	14,574.22
1814	06-P-001006	B/.	14.59	B/.	2.23	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	2.23	B/.	1,057.07
1815	06-P-001007	B/.	121.36	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	9,199.59
1816	06-P-001008	B/.	47.09	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	3,254.81
1817	06-P-001049	B/.	139.81	B/.	139.17	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	139.17	B/.	12,894.57
1818	06-P-001050	B/.	45.40	B/.	45.13	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	45.13	B/.	4,717.42
1819	06-P-001053	B/.	69.44	B/.	43.65	B/.	51.01	B/.	-	B/.	-	B/.	94.66	B/.	11,565.31
1820	06-P-001054	B/.	8.04	B/.	6.88	B/.	4.39	B/.	-	B/.	-	B/.	11.27	B/.	1,237.60
1821	06-P-001063	B/.	149.46	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	11,896.27
1822	06-P-001064	B/.	5.95	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	318.15
1823	06-P-001065	B/.	125.57	B/.	24.93	B/.	125.57	B/.	183.73	B/.	226.07	B/.	-	B/.	-
1824	06-P-001066	B/.	27.24	B/.	1.90	B/.	48.05	B/.	51.33	B/.	-	B/.	-	B/.	-
1825	06-P-001071	B/.	69.83	B/.	4.55	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-
1826	06-P-001072	B/.	27.24	B/.	1.99	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-
1827	06-P-001077	B/.	67.54	B/.	38.44	B/.	117.87	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-
1828	06-P-001078	B/.	30.77	B/.	26.49	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-
1829	06-P-001089	B/.	169.63	B/.	72.90	B/.	169.63	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-
1830	06-P-001090	B/.	38.95	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-
1831	06-P-001101	B/.	186.58	B/.	57.09	B/.	186.58	B/.	186.58	B/.	186.58	B/.	-	B/.	-
1832	06-P-001102	B/.	49.59	B/.	12.78	B/.	49.59	B/.	49.59	B/.	49.59	B/.	-	B/.	-
1833	06-P-001107	B/.	115.57	B/.	1.51	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-
1834	06-P-001108	B/.	18.93	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-
1835	06-P-001109	B/.	114.38	B/.	2.60	B/.	114.38	B/.	114.38	B/.	114.38	B/.	571.90	B/.	-
1836	06-P-001110	B/.	39.23	B/.	2.13	B/.	39.23	B/.	39.23	B/.	39.23	B/.	39.23	B/.	39.23
1837	06-P-001123	B/.	130.35	B/.	26.44	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-
1838	06-P-001124	B/.	18.12	B/.	3.40	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-
1839	06-P-001131	B/.	132.82	B/.	24.17	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-
1840	06-P-001132	B/.	28.77	B/.	5.69	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-
1841	06-P-001135	B/.	101.42	B/.	19.02	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-
1842	06-P-001136	B/.	72.28	B/.	12.16	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-
1843	06-P-001141	B/.	126.54	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-
1844	06-P-001142	B/.	15.49	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-
1845	06-P-001153	B/.	136.87	B/.	23.26	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-
1846	06-P-001154	B/.	98.57	B/.	16.65	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-
1847	06-P-001161	B/.	90.10	B/.	65.76	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-
1848	06-P-001162	B/.	130.90	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-
1849	06-P-001177	B/.	99.11	B/.	4.36	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-
1850	06-P-001178	B/.	73.10	B/.	3.70	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A. COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real		
1851	06-P-001181	B/.	171.18	B/.	8.02	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	8.02	B/.	15,012.39
1852	06-P-001182	B/.	34.94	B/.	1.58	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	1.58	B/.	2,754.84
1853	06-P-001185	B/.	86.21	B/.	22.08	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	22.08	B/.	7,292.24
1854	06-P-001186	B/.	34.21	B/.	9.87	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	9.87	B/.	3,027.28
1855	06-P-001203	B/.	87.36	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	15,789.39
1856	06-P-001211	B/.	108.44	B/.	50.98	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	50.98	B/.	9,844.82
1857	06-P-001212	B/.	22.64	B/.	11.05	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	11.05	B/.	2,057.45
1858	06-P-001229	B/.	189.67	B/.	12.86	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	12.86	B/.	17,382.84
1859	06-P-001230	B/.	55.86	B/.	4.03	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	4.03	B/.	4,598.99
1860	06-P-001245	B/.	138.78	B/.	8.71	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	8.71	B/.	11,351.52
1861	06-P-001246	B/.	114.69	B/.	7.57	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	7.57	B/.	8,127.69
1862	06-P-001251	B/.	85.00	B/.	5.40	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	5.40	B/.	15,450.90
1863	06-P-001252	B/.	19.43	B/.	10.50	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	10.50	B/.	3,650.39
1864	06-P-001255	B/.	139.79	B/.	7.47	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	7.47	B/.	11,360.57
1865	06-P-001256	B/.	74.42	B/.	5.19	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	5.19	B/.	6,763.66
1866	06-P-001271	B/.	100.79	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	8,654.83
1867	06-P-001272	B/.	32.92	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	2,476.26
1868	06-P-001283	B/.	103.94	B/.	37.88	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	37.88	B/.	10,394.65
1869	06-P-001284	B/.	67.09	B/.	22.80	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	22.80	B/.	5,476.15
1870	06-P-001285	B/.	108.53	B/.	20.38	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	20.38	B/.	8,249.31
1871	06-P-001286	B/.	151.73	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	14,143.73
1872	06-P-001287	B/.	151.06	B/.	128.91	B/.	151.06	B/.	-	B/.	-	B/.	582.09	B/.	13,842.01
1873	06-P-001288	B/.	43.80	B/.	19.16	B/.	43.80	B/.	-	B/.	-	B/.	106.76	B/.	3,610.91
1874	06-P-001295	B/.	190.11	B/.	49.39	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	49.39	B/.	12,518.45
1875	06-P-001296	B/.	69.48	B/.	18.70	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	18.70	B/.	4,738.78
1876	06-P-001305	B/.	227.60	B/.	9.52	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	9.52	B/.	16,543.09
1877	06-P-001306	B/.	83.42	B/.	3.38	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	3.38	B/.	5,137.67
1878	06-P-001307	B/.	108.02	B/.	17.88	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	17.88	B/.	9,322.99
1879	06-P-001308	B/.	61.54	B/.	49.66	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	49.66	B/.	5,772.53
1880	06-P-001329	B/.	180.17	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	17,127.00
1881	06-P-001330	B/.	44.68	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	4,045.08
1882	06-P-001331	B/.	55.27	B/.	52.62	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	52.62	B/.	9,464.81
1883	06-P-001332	B/.	50.66	B/.	26.17	B/.	65.96	B/.	-	B/.	-	B/.	92.13	B/.	7,449.13
1884	06-P-001335	B/.	77.87	B/.	88.45	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	88.45	B/.	17,016.43
1885	06-P-001336	B/.	12.02	B/.	8.53	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	8.53	B/.	2,474.05
1886	06-P-001349	B/.	66.05	B/.	66.05	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	66.05	B/.	12,250.01
1887	06-P-001350	B/.	29.04	B/.	29.03	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	29.03	B/.	4,654.47
1888	06-P-001357	B/.	63.05	B/.	19.41	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	19.41	B/.	6,938.34
1889	06-P-001358	B/.	47.59	B/.	14.83	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	14.83	B/.	5,946.71
1890	06-P-001373	B/.	94.56	B/.	30.01	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	30.01	B/.	7,113.74
1891	06-P-001374	B/.	85.66	B/.	34.48	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	34.48	B/.	6,933.15
1892	06-P-001393	B/.	112.22	B/.	107.89	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	107.89	B/.	20,698.94
1893	06-P-001394	B/.	43.46	B/.	21.74	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	21.74	B/.	6,767.64
1894	06-P-001395	B/.	73.23	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	10,640.68
1895	06-P-001396	B/.	59.74	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	9,464.63
1896	06-P-001441	B/.	152.85	B/.	10.29	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	10.29	B/.	13,418.38
1897	06-P-001442	B/.	16.54	B/.	1.32	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	1.32	B/.	1,719.91
1898	06-P-001445	B/.	174.58	B/.	51.65	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	51.65	B/.	15,841.76
1899	06-P-001446	B/.	18.16	B/.	5.29	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	5.29	B/.	1,466.21
1900	06-P-001457	B/.	120.31	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	10,858.64

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A. COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real		
1901	06-P-001471	B/.	173.50	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	16,666.01
1902	06-P-001472	B/.	34.48	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	3,208.48
1903	06-P-001473	B/.	64.64	B/.	34.90	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	9,956.09
1904	06-P-001474	B/.	31.58	B/.	26.95	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	5,509.18
1905	06-P-001493	B/.	125.14	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	9,449.67
1906	06-P-001494	B/.	79.94	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	5,699.06
1907	06-P-001495	B/.	112.34	B/.	19.98	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	14,025.90
1908	06-P-001496	B/.	9.71	B/.	1.61	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	743.33
1909	06-P-001511	B/.	159.13	B/.	9.68	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	12,616.79
1910	06-P-001512	B/.	51.32	B/.	2.61	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	3,402.42
1911	06-P-001515	B/.	62.51	B/.	90.57	B/.	116.71	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	10,286.71
1912	06-P-001516	B/.	30.47	B/.	31.29	B/.	58.21	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	3,698.62
1913	06-P-001523	B/.	132.75	B/.	49.34	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	12,704.63
1914	06-P-001524	B/.	46.55	B/.	20.21	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	4,390.98
1915	06-P-001527	B/.	86.58	B/.	77.93	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	15,283.35
1916	06-P-001528	B/.	46.79	B/.	54.68	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	8,475.96
1917	06-P-001543	B/.	82.56	B/.	125.88	B/.	164.15	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	17,302.89
1918	06-P-001544	B/.	31.89	B/.	13.66	B/.	43.18	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	5,780.92
1919	06-P-001589	B/.	206.62	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	19,605.85
1920	06-P-001590	B/.	137.67	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	12,809.14
1921	06-P-001591	B/.	72.89	B/.	47.00	B/.	69.21	B/.	140.09	B/.	-	B/.	-	B/.	14,415.36
1922	06-P-001592	B/.	3.84	B/.	3.07	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	616.42
1923	06-P-001597	B/.	59.69	B/.	1.31	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	10,555.49
1924	06-P-001598	B/.	74.54	B/.	2.07	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	13,090.70
1925	06-P-001607	B/.	63.37	B/.	60.02	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	10,610.10
1926	06-P-001608	B/.	26.00	B/.	14.28	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	4,316.89
1927	06-P-001609	B/.	129.34	B/.	111.55	B/.	230.27	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	21,382.50
1928	06-P-001610	B/.	57.37	B/.	28.39	B/.	99.80	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	8,094.55
1929	06-P-001611	B/.	116.79	B/.	54.27	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	5,856.98
1930	06-P-001612	B/.	57.64	B/.	17.02	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	2,688.65
1931	06-P-001623	B/.	164.55	B/.	7.16	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	12,442.63
1932	06-P-001624	B/.	92.40	B/.	3.53	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	5,543.62
1933	06-P-001629	B/.	222.31	B/.	128.42	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	18,599.88
1934	06-P-001630	B/.	23.93	B/.	11.87	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	1,996.60
1935	06-P-001645	B/.	198.12	B/.	96.60	B/.	198.12	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	19,058.52
1936	06-P-001646	B/.	85.47	B/.	82.25	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	7,806.57
1937	06-P-001651	B/.	96.84	B/.	4.52	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	7,855.93
1938	06-P-001652	B/.	74.54	B/.	3.87	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	6,732.09
1939	06-P-001653	B/.	90.78	B/.	42.75	B/.	90.78	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	8,905.80
1940	06-P-001654	B/.	34.79	B/.	10.52	B/.	34.79	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	3,649.96
1941	06-P-001659	B/.	61.57	B/.	67.13	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	11,498.26
1942	06-P-001660	B/.	26.26	B/.	9.95	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	3,990.78
1943	06-P-001665	B/.	95.62	B/.	31.80	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	7,895.89
1944	06-P-001666	B/.	71.88	B/.	29.12	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	6,326.98
1945	06-P-001667	B/.	118.79	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	11,106.65
1946	06-P-001668	B/.	64.98	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	6,025.21
1947	06-P-001669	B/.	98.90	B/.	94.29	B/.	98.90	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	17,755.54
1948	06-P-001670	B/.	81.06	B/.	76.38	B/.	81.06	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	14,824.86
1949	06-P-001675	B/.	102.21	B/.	3.46	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	6,008.27
1950	06-P-001676	B/.	80.24	B/.	1.40	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	2,193.38

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A. COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

No.	Préstamo	Mensualidad		Mes Corriente		1-30 Días		31-60 Días		61-90 Días		91-120 Días		121-150 Días		151-180 Días		181-360 Días		Mas de 360 días		Total adeudado	Saldo Real		
1951	06-P-001691	B/.	59.79	B/.	57.08	B/.	59.80	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	116.88	B/.	10,332.83
1952	06-P-001692	B/.	34.79	B/.	32.83	B/.	34.79	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	67.62	B/.	5,426.20
1953	06-P-001701	B/.	204.00	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	14,223.25
1954	06-P-001702	B/.	101.94	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	8,885.42
1955	06-P-001703	B/.	157.40	B/.	108.31	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	108.31	B/.	12,064.20
1956	06-P-001704	B/.	35.17	B/.	20.16	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	20.16	B/.	3,284.31
1957	06-P-001709	B/.	51.71	B/.	0.14	B/.	51.71	B/.	145.50	B/.	96.19	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	293.54	B/.	9,692.69
1958	06-P-001710	B/.	10.38	B/.	8.74	B/.	10.38	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	19.12	B/.	1,997.85
1959	06-P-001715	B/.	125.93	B/.	7.34	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	7.34	B/.	9,564.90
1960	06-P-001716	B/.	73.39	B/.	4.58	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	4.58	B/.	5,976.84
1961	06-P-001719	B/.	101.44	B/.	96.10	B/.	101.44	B/.	101.44	B/.	101.44	B/.	101.44	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	501.86	B/.	9,907.39
1962	06-P-001720	B/.	32.21	B/.	29.37	B/.	32.21	B/.	32.21	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	93.79	B/.	701.99
1963	06-P-001721	B/.	103.47	B/.	42.63	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	42.63	B/.	9,679.60
1964	06-P-001722	B/.	33.55	B/.	15.70	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	15.70	B/.	3,256.91
1965	06-P-001725	B/.	121.28	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	11,444.02
1966	06-P-001726	B/.	14.66	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	1,189.82
1967	06-P-001727	B/.	105.19	B/.	26.96	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	26.96	B/.	10,813.54
1968	06-P-001728	B/.	26.07	B/.	6.37	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	6.37	B/.	2,371.29
1969	06-P-001733	B/.	168.88	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	14,417.40
1970	06-P-001734	B/.	112.21	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	8,645.44
1971	06-P-001739	B/.	111.29	B/.	80.47	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	80.47	B/.	8,680.52
1972	06-P-001740	B/.	59.78	B/.	41.14	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	41.14	B/.	5,521.60
1973	06-P-001741	B/.	95.45	B/.	18.60	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	18.60	B/.	6,926.25
1974	06-P-001742	B/.	41.17	B/.	17.57	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	17.57	B/.	7,635.64
1975	06-P-001763	B/.	118.09	B/.	55.03	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	55.03	B/.	9,894.26
1976	06-P-001764	B/.	44.91	B/.	22.83	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	22.83	B/.	3,591.91
1977	06-P-001767	B/.	83.08	B/.	49.06	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	49.06	B/.	9,136.91
1978	06-P-001768	B/.	51.36	B/.	32.40	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	32.40	B/.	5,278.81
1979	06-P-001771	B/.	98.98	B/.	54.14	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	54.14	B/.	8,432.79
1980	06-P-001772	B/.	55.37	B/.	14.07	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	14.07	B/.	4,339.47
1981	06-P-001773	B/.	143.83	B/.	44.30	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	44.30	B/.	9,677.47
1982	06-P-001774	B/.	61.27	B/.	1.63	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	1.63	B/.	2,556.30
1983	06-P-001783	B/.	96.88	B/.	1.99	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	1.99	B/.	10,658.74
1984	06-P-001784	B/.	20.13	B/.	0.78	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	0.78	B/.	3,676.26
1985	06-P-001785	B/.	108.25	B/.	19.32	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	19.32	B/.	8,394.49
1986	06-P-001786	B/.	100.28	B/.	23.63	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	23.63	B/.	8,986.38
1987	06-P-001797	B/.	136.47	B/.	67.50	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	67.50	B/.	17,919.19
1988	06-P-001798	B/.	66.17	B/.	42.97	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	42.97	B/.	8,147.13
1989	06-P-001805	B/.	257.32	B/.	56.57	B/.	257.32	B/.	257.32	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	571.21	B/.	20,883.33
1990	06-P-001806	B/.	90.94	B/.	7.08	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	7.08	B/.	8,330.41
1991	06-P-001811	B/.	66.93	B/.	26.45	B/.	66.93	B/.	66.93	B/.	68.73	B/.	121.70	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	350.74	B/.	11,802.92
1992	06-P-001812	B/.	60.46	B/.	29.26	B/.	60.46	B/.	60.46	B/.	60.46	B/.	101.88	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	312.52	B/.	10,389.89
1993	06-P-001813	B/.	100.48	B/.	32.05	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	32.05	B/.	7,596.64
1994	06-P-001814	B/.	72.56	B/.	15.09	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	15.09	B/.	6,883.60
1995	06-P-001823	B/.	62.74	B/.	0.82	B/.	103.60	B/.	122.13	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	226.55	B/.	12,656.67
1996	06-P-001824	B/.	9.81	B/.	9.52	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	9.52	B/.	1,664.98
1997	06-P-001827	B/.	78.09	B/.	40.38	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	40.38	B/.	9,102.52
1998	06-P-001828	B/.	47.21	B/.	24.16	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	24.16	B/.	5,800.67
1999	06-P-001829	B/.	75.79	B/.	59.11	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	59.11	B/.	14,010.38
2000	06-P-001831	B/.	76.42	B/.	66.21	B/.	76.42	B/.	42.25	B/.	131.64	B/.	131.64	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	448.16	B/.	12,392.12

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A. COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

No.	Préstamo	Mensualidad		Mes Corriente		1-30 Días		31-60 Días		61-90 Días		91-120 Días		121-150 Días		151-180 Días		181-360 Días		Mas de 360 días		Total adeudado	Saldo Real		
2001	06-P-001832	B/.	25.63	B/.	20.88	B/.	25.63	B/.	25.63	B/.	23.90	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	96.04	B/.	4,054.91
2002	06-P-001855	B/.	71.57	B/.	24.64	B/.	92.17	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	116.81	B/.	9,717.85
2003	06-P-001856	B/.	31.91	B/.	43.34	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	43.34	B/.	5,292.05
2004	06-P-001891	B/.	114.89	B/.	35.44	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	35.44	B/.	9,477.57
2005	06-P-001892	B/.	24.55	B/.	7.70	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	7.70	B/.	1,912.56
2006	06-P-001911	B/.	103.43	B/.	24.99	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	24.99	B/.	7,239.91
2007	06-P-001912	B/.	70.22	B/.	22.30	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	22.30	B/.	5,168.66
2008	06-P-001923	B/.	77.95	B/.	50.82	B/.	149.70	B/.	149.70	B/.	149.70	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	499.92	B/.	15,498.50
2009	06-P-001924	B/.	20.71	B/.	11.21	B/.	21.88	B/.	38.25	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	71.34	B/.	3,913.85
2010	06-P-001929	B/.	96.31	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	8,061.11
2011	06-P-001930	B/.	29.95	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	2,569.40
2012	06-P-001931	B/.	199.19	B/.	85.44	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	85.44	B/.	15,749.84
2013	06-P-001932	B/.	43.73	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	4,382.29
2014	06-P-001941	B/.	54.09	B/.	17.78	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	17.78	B/.	9,107.25
2015	06-P-001942	B/.	33.15	B/.	9.60	B/.	33.15	B/.	33.15	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	75.90	B/.	5,713.23
2016	06-P-001949	B/.	85.94	B/.	81.06	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	81.06	B/.	8,737.79
2017	06-P-001950	B/.	54.69	B/.	51.73	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	51.73	B/.	5,106.03
2018	06-P-001955	B/.	142.83	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	12,339.26
2019	06-P-001956	B/.	52.68	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	1,806.16
2020	06-P-001967	B/.	90.48	B/.	4.42	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	4.42	B/.	7,687.44
2021	06-P-001968	B/.	59.16	B/.	2.97	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	2.97	B/.	4,512.60
2022	06-P-001991	B/.	105.98	B/.	27.44	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	27.44	B/.	8,728.06
2023	06-P-001992	B/.	50.83	B/.	9.29	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	9.29	B/.	2,279.98
2024	06-P-002043	B/.	99.74	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	7,830.22
2025	06-P-002044	B/.	45.63	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	1,785.02
2026	06-P-002047	B/.	153.66	B/.	50.73	B/.	153.66	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	204.39	B/.	14,115.02
2027	06-P-002048	B/.	102.98	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	9,982.57
2028	06-P-002087	B/.	79.00	B/.	77.07	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	77.07	B/.	9,347.35
2029	06-P-002088	B/.	63.68	B/.	60.25	B/.	28.91	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	89.16	B/.	8,867.82
2030	06-P-002089	B/.	49.18	B/.	19.61	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	19.61	B/.	9,350.01
2031	06-P-002090	B/.	35.15	B/.	13.35	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	13.35	B/.	4,652.08
2032	06-P-002155	B/.	132.13	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	12,679.23
2033	06-P-002156	B/.	35.04	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	2,661.52
Total Cartera		B/.	278,306.91	B/.	68,958.49	B/.	68,958.49	B/.	42,084.28	B/.	16,896.63	B/.	9,648.83	B/.	7,760.55	B/.	5,045.53	B/.	15,903.10	B/.	33,093.14	B/.	225,783.79	B/.	25,594,920.75



REPÚBLICA DE PANAMÁ
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES

Acuerdo N°.18-2000 de 11 de octubre de 2000, modificado por los Acuerdos N°.8-2018 de 19 de diciembre de 2018 y el Acuerdo N°.1-2020 de 19 de febrero de 2020

ANEXO N°. 1
Formulario IN-T (Informe de Actualización Trimestral)

Presentado según el Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 y el Acuerdo N°.18-2000 de 11 de octubre de 2000, modificado por los Acuerdos N°.8-2018 de 19 de diciembre de 2018 y el Acuerdo N°.1-2020 de 19 de febrero de 2020.

Instrucciones generales a los Formularios IN-A e IN-T:

A. Aplicabilidad

Estos formularios deben ser utilizados por todos los emisores de valores registrados ante la SMV, de conformidad con lo que dispone el Acuerdo No.18-2000, modificado por los Acuerdos No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018 y el Acuerdo N°.1-2020 de 19 de febrero de 2020 (con independencia de si el registro es por oferta pública o los otros registros obligatorios). Los Informes de Actualización serán exigibles a partir del 1 de enero de año 2001. En tal virtud, los emisores con cierres fiscales a diciembre, deberán presentar sus Informe Anual conforme las reglas que se prescriben en el referido Acuerdo. De igual forma, todos los informes interinos de emisores con cierres fiscales especiales (marzo, septiembre, noviembre y otros), que se deban recibir desde el 1 de enero de 2001 en adelante, tendrán que presentarse según dispone el Acuerdo No.18-2000, modificado por los Acuerdos No. 8-2018 de 19 de diciembre de 2018 y el Acuerdo N°.1-2020 de 19 de febrero de 2020.

B. Responsabilidad por la información

Los informes que se presenten a la SMV no podrán contener información ni declaraciones falsas sobre hechos de importancia, ni podrán omitir información sobre hechos de importancia que deben ser divulgados en virtud del Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 y sus reglamentos o que deban ser divulgados para que las declaraciones hechas en dichas solicitudes e informes no sean tendenciosas o engañosas a la luz de las circunstancias en las que fueron hechas (Artículo 118: Estándar de divulgación de información, Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999).

Queda prohibido a toda persona hacer, o hacer que se hagan, en una solicitud de registro o en cualquier otro documento presentado a la SMV en virtud del Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 y sus reglamentos, declaraciones que dicha persona sepa, o tenga motivos razonables para creer, que en el momento en que fueron hechas, y a la luz de las circunstancias en que fueron hechas, eran falsas o engañosas en algún aspecto de importancia (Artículo 251: Registros, informes y demás documentos presentados a la SMV, Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999).

La persona que viole cualquier disposición contenida en el Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 o sus reglamentos, será responsable civilmente por los daños y los perjuicios que dicha violación ocasione. (Artículo 256: Responsabilidad Civil, Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999). La SMV podrá imponer multas administrativas a cualquier persona que viole el Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 o sus reglamentos, de hasta Un Millón de Balboas (B/1,000,000.00) a cualquier persona que viole el Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 o sus reglamentos, por la realización de cualesquiera de las actividades prohibidas establecidas en el Título XI del Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999, o hasta Trescientos Mil Balboas (B/300,000.00) por violaciones a las demás disposiciones del Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999.

C. Preparación de los informes de actualización

Este no es un formulario para llenar espacios en blanco. Es únicamente una guía del orden en que debe presentarse la información. El formulario podrá ser igualmente descargado desde la página web de la SMV (www.supervalores.gob.pa), bajo el botón de "Formularios" y en la sección Dirección de Emisores <http://www.supervalores.gob.pa/seri/308-formularios/141-direccion-nacional-de-registro-de-valores>.

Si alguna información requerida no le es aplicable al emisor, por sus características, la naturaleza de su negocio o por cualquier otra razón, deberá consignarse expresamente tal circunstancia y las razones por las cuales no le aplica. En dos secciones de este Acuerdo se hace expresa referencia a Texto Único del Acuerdo No.2-10 de 16 de abril de 2010, sobre Registro de Valores. Es responsabilidad del emisor revisar dichas referencias.

El Informe de Actualización deberá remitirse en formato *PDF a través del Sistema Electrónico para la Remisión de Información (SERI) en un solo documento.

Una copia completa del Informe de Actualización deberá ser presentada a la Bolsa de Valores en que se encuentre listados los valores del emisor.

La información financiera deberá ser preparada de conformidad con lo establecido por los Acuerdos No.2-2000 de 28 de febrero de 2000 y No.8-2000 de 22 de mayo de 2000. Cuando durante los periodos contables que se reportan se hubiesen suscitado cambios en las políticas de contabilidad, adquisiciones o alguna forma de combinación mercantil que afecten la comparabilidad de las cifras presentadas, el emisor deberá hacer clara referencia a tales cambios y sus impactos en las cifras.

Trimestre terminado al: 31 de diciembre de 2021
Nombre del Emisor: Octavo Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios (con Banco La Hipotecaria, S.A. actuando a título Fiduciario).
Valores que ha registrado: Bonos Hipotecarios Residenciales, Resolución N°.56-07, enmienda N°.59-07.
Números de teléfono y fax del Emisor: 300-8500
Domicilio/Dirección física del Emisor: Plaza Regency, Edificio Tesera 177, Piso 13, Vía España, Panamá, República de Panamá
Nombre de la persona contacto del Emisor: Emilio Pimentel
Dirección de correo electrónico de la persona de contacto del Emisor: epimentel@lahipotecaria.com

I PARTE

Por la naturaleza de la emisión de los Bonos Hipotecarios Residenciales, aunque no se solicitó la siguiente información, es necesaria para poder entender el comportamiento de la emisión:

Las características de la cartera hipotecaria en la fecha de la emisión, al **19 de marzo de 2007** fue la siguiente:

Número de préstamos	3,454
Saldo insoluto total de los préstamos	\$90,000,076
Saldo de préstamos otorgados bajo la Ley de Interés Preferencial	\$71,396,706
Saldo de préstamos no otorgados bajo la Ley de Interés Preferencial	\$18,603,369
Monto total original de los préstamos	\$90,827,146
Saldo mínimo de los préstamos	\$136
Saldo máximo de los préstamos	\$65,492
Saldo promedio de los préstamos	\$20,906
Tasa promedia ponderada de los préstamos	7.10%
Relación saldo / avalúo mínimo de los préstamos	0.82%
Relación saldo / avalúo máximo de los préstamos	100.00%
Relación saldo / avalúo promedio de los préstamos	68.06%
Relación saldo / avalúo promedio ponderada de los préstamos	80.74%
Primera fecha de vencimiento de los préstamos	10-may-2016
Ultima fecha de vencimiento de los préstamos	22-dic-2036
Promedio ponderado de tenencia en libros (meses)	17.26

A medida que han pasado los meses desde la fecha de emisión, las hipotecas se han amortizado y madurado, y en algunos casos, se han cancelado, mientras que los bonos hipotecarios (pasivos del Fideicomiso) también se han amortizado.

Al 31 de diciembre de 2021 la característica de la cartera hipotecaria sobre la cual se constituyó el Octavo Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios se presenta a continuación:

Número de préstamos	1,672
Saldo insoluto total de los préstamos	\$25,288,043.03
Saldo de préstamos otorgados bajo la Ley de Interés Preferencial	\$20,506,649.42
Saldo de préstamos no otorgados bajo la Ley de Interés Preferencial.	\$4,781,393.61
Monto total original de los préstamos	\$43,600,855.51
Saldo mínimo de los préstamos	\$4.67
Saldo máximo de los préstamos	\$50,726.67
Saldo promedio de los préstamos	\$12,537.45
Tasa máxima de los préstamos	8.50%
Tasa mínima de los préstamos	5.90%
Tasa promedio ponderada de los préstamos	9.44%
Relación saldo / avalúo mínima de los préstamos	0.01%
Relación saldo / avalúo máxima de los préstamos	72.17%
Relación saldo / avalúo promedio de los préstamos	52.78%
Relación saldo / avalúo promedio ponderada de los préstamos	55.05%
Primera fecha de vencimiento de los préstamos	06-abr-21
Ultima fecha de vencimiento de los préstamos	22-dic-36
Promedio ponderado de tenencia en libros (meses)	196.16

ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

a. Liquidez

Al 31 de diciembre de 2021, el Fideicomiso contaba con \$448,914 efectivo y \$574,386 en cuentas por cobrar a los clientes con hipotecas. Las cuentas incluyen cuentas por cobrar al gobierno y consisten en los créditos fiscales a ser otorgados por el Ministerio de Economía y Finanzas de Panamá provenientes de las hipotecas otorgadas bajo la Ley de Intereses Preferenciales.

b. Recursos de capital

El fideicomiso no tiene contemplado la necesidad de adquirir capital adicional, por lo cual, esta sección no aplica.

c. Resultados de las operaciones

Como resultado de los términos y condiciones en que fue estructurado el fideicomiso, el mismo no reporta ni pérdidas ni ganancias ya que (salvo algunas excepciones que se explican en el prospecto informativo) su principal gasto corresponde a los intereses que le son pagados mensualmente a los tenedores de Bonos de Préstamos Hipotecarios.

d. Análisis de perspectivas

Es importante mencionar que las perspectivas del fideicomiso dependen casi exclusivamente en el desempeño de los préstamos hipotecarios que componen la cartera hipotecaria. Aumentos en el nivel de morosidad por encima de los niveles programados pudiesen disminuir el rendimiento de los bonos hipotecarios Serie B y en casos extremos la Serie A. Desde los inicios del Octavo

Fideicomiso, y en la actualidad, la morosidad de la cartera se encuentra en niveles sumamente satisfactorios y dentro de los rangos programados. A continuación, se encuentra un resumen de todos los préstamos que se encontraron con letras morosas a más de **91 días al 31 de diciembre de 2021**.

Status de Morosidad de los Préstamos Hipotecarios	Número de Préstamos	Total de Préstamos
Saldo de préstamos 91-180 días	48	\$683,914
Saldo de préstamos 181 días o más	28	\$395,299
Total:	76	\$1,079,213
Total de hipotecas en el Fideicomiso	1,672	\$25,288,043
% de morosidad de hipotecas en el Fideicomiso	4.55%	4.27%

e. Programa de Alivio de Pago COVID-19

Como resultado de la crisis de COVID-19, el gobierno de Panamá ha solicitado a las instituciones financieras, a través del ente regulador, que otorguen un alivio sobre todos los pagos de la deuda del consumidor, incluidos los pagos de préstamos hipotecarios. Para dar cabida a esta solicitud, el ente regulador bancario ha emitido nuevas pautas que permiten a las instituciones financieras otorgar tal plan sin activar los requisitos de reserva que normalmente se requerirían en tales circunstancias.

El Emisor ha cumplido con los requerimientos gubernamentales de conceder el plan de alivio de pagos de todos los préstamos hipotecarios a sus clientes, sin distinguir si dicho cliente es un deudor de un préstamo hipotecario que se mantenga como activo en sus libros, o un deudor de un préstamo hipotecario que forme parte de una cartera hipotecaria que garantizan transacciones de titularización. El alivio de pago COVID-19 se otorga bajo las siguientes condiciones: 1) El Alivio COVID-19 solo se otorgará a cada deudor (incluyendo Deudores) que no hayan estado en mora en sus pagos hipotecarios durante más de 90 días a partir de 29 de febrero de 2020; 2) El monto del Alivio COVID-19 se determinará automáticamente calculando los pagos hipotecarios parciales o completos no recibidos por el deudor (el "Período de Alivio") determinado inmediatamente antes del cierre de cada uno de los meses calendarios correspondientes durante el Período de Alivio COVID-19; 3) El Alivio COVID-19 se adelantará individualmente a cada deudor y será aplicado por el sistema de el Emisor de acuerdo con la prioridad individual de pagos del deudor (primero a los honorarios de cobro, luego seguros, después intereses, y por último capital). 4) La cantidad de Alivio COVID-19 aplicado individualmente a cada deudor se registrará como "cuentas por cobrar" del deudor individual; 5) el Emisor determinará el ritmo eventual del cobro de las cuentas por cobrar a deudores individuales en una fecha futura. Se contempla que tales cobros implicarán un aumento del pago mensual de la hipoteca del deudor durante un período de tiempo particular que amortizará las cuentas por cobrar, con o sin cargo de intereses, y aplicando dicho aumento primero a la amortización de las cuentas por cobrar antes de aplicar el pago mensual restante (y sin modificaciones) a la cuenta individual del deudor.

A pesar de la crisis de COVID-19, el Emisor ha sufrido poca incidencia de morosidad debido a que las personas ocupan sus casas como vivienda principal y los pagos a las hipotecas son

realizados en su mayoría a través del descuento directo de planilla amparado en la Ley 55 de 1976 y sus enmiendas en Panamá.

II PARTE

Estados Financieros interinos del Emisor correspondientes al Trimestre para la cual está reportando.

Como adjunto a este IN-T se incluyen los Estados Financieros del Emisor, con sus Notas, debidamente firmados e inicializados por un Contador Público Autorizado e inicializado por el Representante Legal del Emisor.

III PARTE

Cuando aplique, Estados Financieros interinos correspondientes al Trimestre para el cual está reportado el emisor, de las personas que han servido de garantes o fiadores de los valores registrados en la Superintendencia. En caso que el garante o fiadores de los valores registrados no consolide con el emisor, este deberá presentar sus Estados Financieros Interinos.

Los Bonos de Préstamos Hipotecarios están garantizados con un Fideicomiso de Garantía y no con un fiador o garante, por ende, esta sección no aplica.

IV PARTE

Cuando aplique, Certificación del fiduciario en la cual consten los bienes que constituyen el patrimonio fideicomitido, en el caso de los valores registrados en la Superintendencia que se encuentren garantizados por el fideicomiso.

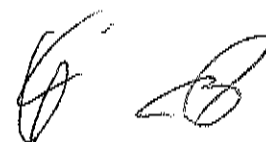
En la primera hoja de este IN-T se adjunta una copia de la certificación del Fiduciario de Garantía.

V PARTE DIVULGACIÓN

De conformidad con los Artículos 2 y 6 del Acuerdo N°.18-2000 de 11 de octubre de 2000, modificado por el Acuerdo N°.8-2018 de 19 de diciembre de 2018, el emisor deberá divulgar el Informe de Actualización Trimestral entre los inversionistas y al público en general, dentro de los dos (2) meses siguientes al cierre del trimestre correspondiente, por alguno de los medios que allí se indican.

1. Identifique el medio de divulgación por el cual ha divulgado o divulgará el Informe de Actualización Trimestral y el nombre del medio:

- ☐ Diario de circulación nacional.
- ☐ Periódico o revista especializada de circulación nacional.



- ✓ Portal o Página de Internet Colectivas (*websites*), del emisor, siempre que sea de acceso público www.lahipotecaria.com.
- El envío, por el emisor o su representante, de una copia del informe respectivo a los accionistas e inversionistas registrados, así como a cualquier interesado que lo solicitare.
- El envío de los Informes o reportes periódicos que haga el emisor (v.gr., Informe Semestral, Memoria o Informe Anual a Accionistas u otros Informes periódicos), siempre que: a) incluya toda la información requerida para el Informe de Actualización de que se trate; b) sea distribuido también a los inversionistas que no siendo accionistas sean tenedores de valores registrados del emisor, y c) cualquier interesado pueda solicitar copia del mismo.

2. Fecha de divulgación.

- 2.1 Si ya fue divulgado por alguno de los medios antes señalados, indique la fecha:
No ha sido divulgado.
- 2.2 Si aún no ha sido divulgado, indique la fecha probable en que será divulgado:
28 de febrero de 2022.

Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.

FIRMA(S)

El Informe de Actualización Trimestral tiene que estar firmado por la(s) persona(s) que, individual o conjuntamente, ejerza(n) la representación legal del emisor, según su Pacto Social. El nombre de cada persona que suscribe deberá estar escrito debajo de su firma.

Lo firma la señora Giselle de Tejeira, Vicepresidenta Ejecutiva de Finanzas, facultada mediante Poder inscrito a Ficha número 323244, Asiento número catorce (14), debidamente inscrito en el Registro Público de Panamá, el día dieciocho (18) de noviembre de dos mil veinte (2020).



Giselle de Tejeira
VPE de Finanzas
Banco La Hipotecaria, S.A.
Actuando a Título Fiduciario



**OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS
DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S.A.
actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)**

Estados Financieros

31 de diciembre de 2021

(No Auditado)


"Este documento ha sido preparado con el conocimiento
de que su contenido será puesto a disposición del
público inversionista y del público en general."



OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Índice del Contenido

Estado de Situación Financiera
Estado de Resultados
Estado de Cambios en el Patrimonio
Estado de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros



Panamá, 25 de febrero de 2022

Certificación

Los estados financieros interinos y preparados internamente al 31 de diciembre de 2021, del Octavo Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidos por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).



Roberto Romero Adames
Contador
C.P.A. No. 0153-2012



OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2021

(Cifras en Balboas)

<u>Activos</u>	<u>Nota</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Efectivo en bancos	6, 7	448,914	366,810
Préstamos hipotecarios residenciales a costo amortizado (CA)	6, 8, 13	25,375,877	27,773,717
Cuentas por cobrar		574,386	516,955
Impuesto sobre la renta pagado por anticipado		64,498	64,498
Activos adjudicados para la venta		39,018	39,018
Total de activos		26,502,693	28,760,998
<u>Pasivos y Patrimonio</u>			
Pasivos:			
Bonos por pagar a costo amortizado (CA)	6, 9, 12, 13	23,467,281	26,119,269
Cuentas por pagar	12	3,031,980	2,638,297
Total de pasivos		26,499,261	28,757,566
Patrimonio:			
Patrimonio del Fideicomiso	2, 6	3,432	3,432
Total de patrimonio		3,432	3,432
Total de pasivos y patrimonio		26,502,693	28,760,998

El estado de situación financiera debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.

OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)

(Panamá, República de Panamá)

Estado de Resultados

Para el año terminado el 31 de diciembre de 2021

(Cifras en Balboas)

		Por los doce meses terminados al 31 de diciembre		Por el trimestre terminado al 31 de diciembre	
	<u>Nota</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ingresos por intereses calculados utilizando la tasa de interes efectiva sobre:					
Depósito en banco		1,757,224	1,908,140	426,854	465,775
		551	404	156	133
Total de intereses		<u>1,757,775</u>	<u>1,908,544</u>	<u>427,010</u>	<u>465,908</u>
Ingreso neto de intereses antes de provisión					
Gastos de intereses sobre bonos por pagar		1,207,092	1,328,812	289,935	322,462
		550,683	579,732	137,075	143,446
Ingreso neto de intereses después de provisión		<u>548,983</u>	<u>579,185</u>	<u>136,583</u>	<u>143,245</u>
Provisión para pérdidas en préstamos a CA		1,700	547	492	201
Ingreso neto de intereses después de provisión		<u>548,983</u>	<u>579,185</u>	<u>136,583</u>	<u>143,245</u>
Otros ingresos		2	0	0	0
Gastos de operaciones:	2, 13	540,217	569,906	134,483	141,131
Comisiones		8,768	9,279	2,100	2,114
Total de gastos de operaciones		<u>548,985</u>	<u>579,185</u>	<u>136,583</u>	<u>143,245</u>
Excedente de ingresos sobre gastos		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

El estado de resultados debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.

OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Estado de Cambios en el Patrimonio

Para el año terminado el 31 de diciembre de 2021

(Cifras en Balboas)

	<u>Nota</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Patrimonio del fideicomiso			
Saldo al inicio del año		<u>3,432</u>	<u>3,432</u>
Saldo al final del año	6	<u><u>3,432</u></u>	<u><u>3,432</u></u>

El estado de cambios en el patrimonio debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.



OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Estado de Flujos de Efectivo

Para el año terminado el 31 de diciembre de 2021

(Cifras en Balboas)

	<u>Nota</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Actividades de operación:			
Ajustes para conciliar el efectivo de las actividades de operación:			
Provisión para pérdidas en préstamos	6	1,700	547
Ingresos por intereses		(1,757,775)	(1,908,544)
Gastos por intereses		1,207,092	1,328,812
Ingreso neto de intereses antes de provisión			
Préstamos hipotecarios residenciales		2,418,647	1,931,830
Cuentas por cobrar		(57,431)	(516,955)
Cuentas por pagar		393,683	862,606
Efectivo generado de operaciones:			
Intereses recibidos		1,735,268	1,923,724
Intereses pagados		(1,233,656)	(1,351,952)
Flujos de efectivo de las actividades de operación		<u>2,707,528</u>	<u>2,270,068</u>
Actividades de financiamiento:			
Pagos a bonos por pagar a CA		(2,625,424)	(2,308,289)
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento		<u>(2,625,424)</u>	<u>(2,308,289)</u>
Aumento (Disminución) neto en efectivo		<u>82,104</u>	<u>(38,221)</u>
Efectivo al inicio del año		<u>366,810</u>	<u>405,031</u>
Efectivo al final del año	7	<u>448,914</u>	<u>366,810</u>

El estado de flujos de efectivo debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.

OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

(Con Banco La Hipotecaria, S.A., actuando como Fiduciario)

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2021

(Cifras en Balboas)

(1) Constitución del Fideicomiso y Fiduciario

La Hipotecaria (Holding), Inc., una compañía constituida bajo las leyes de las Islas Vírgenes Británicas, es dueña de la totalidad de las acciones emitidas con derecho a voto de Banco La Hipotecaria, S. A., entre otras compañías. El principal accionista de La Hipotecaria (Holding), Inc. es Grupo ASSA, S. A. en un 69.01%.

Banco La Hipotecaria, S. A., ("el Fiduciario o Administrador") antes La Hipotecaria, S. A., fue constituida el 7 de noviembre de 1996 bajo la ley de sociedades de la República de Panamá. Según resolución S. B. P. No.127-2010 de 4 de junio de 2010 la Superintendencia de Bancos de Panamá le otorga Licencia Bancaria General para iniciar operaciones oficialmente como Banco el 7 de junio de 2010. Su actividad principal es otorgar préstamos hipotecarios residenciales y personales; y administrar y titularizar créditos hipotecarios residenciales y personales.

El negocio de fideicomiso en Panamá está regulado mediante la Ley No.1 de 5 de enero de 1984, reformada por la Ley No.21 de 10 de mayo de 2017. Para respaldar la operación fiduciaria, el Banco tiene bonos del Estado a favor de la Superintendencia de Bancos con un valor nominal de B/.225,000 y un depósito en el Banco Nacional de Panamá por la suma de B/.25,000, ambos en garantía para el debido cumplimiento de sus obligaciones derivadas de la Licencia Fiduciaria.

Mediante Escritura Pública del 4 de enero de 2007, La Hipotecaria (Holding), Inc., como Fideicomitente y Fideicomisario, y Banco La Hipotecaria S. A. como Fiduciario, constituyeron el Octavo Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios (el Fideicomiso), con los objetivos de, entre otros, traspasar una cartera de créditos hipotecarios a un fideicomiso de garantía (el Fideicomiso de Garantía) para respaldar el pago de bonos a ser emitidos por el fiduciario del Octavo Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios. Banco General, S. A., actúa como Fiduciario del Fideicomiso de Garantía y agente de pago, y Banco La Hipotecaria, S. A. actúa como Administrador en el Fideicomiso de Garantía.

El Administrador, sujeto a los términos y condiciones del Contrato de Administración, tiene la obligación de administrar, por cuenta y en representación del fiduciario del Fideicomiso de Garantía, los créditos hipotecarios, incluyendo el establecer y operar las cuentas administrativas y operativas, pagar los gastos ordinarios y determinar los abonos a capital e intereses de los bonos, entre otros deberes. Este Fideicomiso inició operaciones en el mes de febrero de 2007.

La oficina principal del Fiduciario y Administrador está ubicada en Vía España, Edificio Torre Plaza Regency, piso No.13, ciudad de Panamá.

Estos estados financieros fueron autorizados por el Administrador para su emisión el 25 de febrero de 2022.

OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

(Con Banco La Hipotecaria, S.A., actuando como Fiduciario)

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(2) Condiciones Generales del Fideicomiso

A continuación, se presentan las condiciones generales más importantes del Octavo Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios:

- El Patrimonio del Fideicomiso consiste en un aporte inicial del Fideicomitente de B/5,000 y por aquellos bienes muebles o inmuebles, corporales, o de cualquiera otra naturaleza, que de tiempo en tiempo sean traspasados en fideicomiso por el Fideicomitente, o por terceras personas, al Fiduciario.
- El Fiduciario podrá emitir y vender mediante oferta pública bonos de préstamos hipotecarios hasta por la suma de noventa millones de dólares (US\$90,000,000), moneda de curso legal de los Estados Unidos de América; comprar créditos hipotecarios a Banco La Hipotecaria, S. A. con los fondos generados por la venta de los bonos hipotecarios y, en virtud de estas actividades, ejercer todas las funciones y responsabilidades inherentes al emisor de valores negociables y acreedor hipotecario.
- Los bonos de préstamos hipotecarios deberán ser emitidos en denominaciones de B/1,000 o múltiplos de dicha suma, en forma nominativa y registrados, sin cupones adheridos, en dos (2) series. Los Bonos serán registrados en la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá y serán vendidos en oferta pública primaria a través de la Bolsa de Valores de Panamá, S. A.
- Los bonos de préstamos hipotecarios estarán respaldados exclusivamente por los activos del Octavo Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios y por un Fideicomiso de Garantía constituido por el Fiduciario del Octavo Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios, como Fideicomitente, y Banco General, S. A. como Fiduciario del Fideicomiso de Garantía, en beneficio de los tenedores de los bonos cuyos activos serán principalmente los créditos hipotecarios.
- El Octavo Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios utilizará los fondos provenientes de la colocación de los bonos principalmente para cancelar a Banco La Hipotecaria, S. A. el precio pactado por la adquisición de créditos hipotecarios residenciales o pagará dicho precio con la emisión y entrega a Banco La Hipotecaria, S. A. de los bonos.
- El Fiduciario de Garantía ejercerá todos los derechos y acciones que le correspondan como acreedor hipotecario y podrá celebrar con un tercero un contrato de administración y servicio de los créditos hipotecarios.
- El vencimiento de los bonos de préstamos hipotecarios será el 19 de diciembre de 2036 o la fecha en que venza el último crédito hipotecario, lo que ocurra de último. El Fideicomiso podrá realizar pagos parciales de capital mensualmente en el caso de los bonos de Serie A y una vez amortizado en su totalidad el capital de los bonos Serie A se podrán realizar pagos parciales de capital a los Bonos Serie B. El pago de capital de los bonos Serie A goza de prelación sobre el pago de capital de los bonos Serie B.

OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

(Con Banco La Hipotecaria, S.A., actuando como Fiduciario)

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(2) Condiciones Generales del Fideicomiso, continuación

- La comisión que recibe el Administrador por la administración de los fondos en fideicomiso es una comisión calculada con base a cuatro dieciseisavos del uno por ciento (0.25%) anual del saldo insoluto de capital de los créditos hipotecarios, pagadera mensualmente. La comisión que recibe el Fiduciario del Fideicomiso de Garantía será calculada con base a un octavo de uno por ciento (0.125%) anual del saldo insoluto de capital de los créditos hipotecarios, pagadera mensualmente. La comisión que recibe el Agente de Pago del fideicomiso será calculada con base a un dieciseisavo de uno por ciento (0.0625%) anual del saldo insoluto de capital de los créditos hipotecarios, pagadera mensualmente.
- Al 31 de diciembre de 2021, el Fideicomiso pagó en concepto de comisiones la suma de B/.113,564 (2020: B/.123,166) al Fiduciario Administrador, Fiduciario de Garantía y Agente de Pago, reconocidos en comisiones en el estado de resultados.

Además de la comisión de administración, el Administrador recibirá como compensación por los servicios prestados bajo el Contrato de Administración las sumas que mensualmente paguen los deudores en concepto de gastos de manejo según los términos de los contratos de crédito. Además de la comisión de administración y la compensación antes descrita, el Administrador tendrá derecho a recibir (a) de las compañías de seguros cualquier compensación que acuerde de tiempo en tiempo por el manejo de las pólizas de seguros, (b) las comisiones pagadas por los clientes en relación con la renovación o reestructuración de sus contratos de créditos y (c) las penalidades cobradas en relación con la mora en el pago de los créditos hipotecarios. Esta compensación será pagada directamente al Administrador por las compañías de seguros o los clientes, según sea el caso.

Los gastos ordinarios, tales como los gastos administrativos, secretariales, contables, de papelería, de comunicaciones y de correos, incurridos por el Administrador en el ejercicio ordinario de sus obligaciones según el Contrato de Administración correrán por cuenta del Administrador.

El Fideicomiso permanecerá en vigencia hasta que los bonos de hipotecas residenciales emitidos y en circulación hayan sido redimidos y los créditos hipotecarios hayan sido pagados en su totalidad o hayan sido cedidos por el Fideicomiso; o bien si el Fideicomiso es terminado de mutuo acuerdo.

La Hipotecaria (Holding) Inc., Banco La Hipotecaria S. A., Banco General, S. A., y sus respectivos accionistas, subsidiarias o afiliadas, no garantizan o responderán por las obligaciones del Octavo Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios incluyendo el pago de los bonos de préstamos hipotecarios.

OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

(Con Banco La Hipotecaria, S.A., actuando como Fiduciario)

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(2) Condiciones Generales del Fideicomiso, continuación

Sujeto a los términos del Contrato de Administración que establece una prelación de pagos de los fondos disponibles, Banco La Hipotecaria S. A., en su calidad como Fiduciario Emisor puede recibir de los fondos en fideicomiso una comisión equivalente hasta treinta puntos básicos (0.30%) anual del saldo insoluto de capital de los créditos hipotecarios, acumulado mensualmente y pagadero según la disponibilidad de fondos y de acuerdo con las condiciones establecidas en el Contrato de Administración y los otros Documentos de Contratación. Al 31 de diciembre de 2021, el Fideicomiso pagó al Fiduciario Emisor comisiones por B/.62,933 (2020: B/.68,254).

Sujeto a los términos del Contrato de Administración que establece una prelación de pagos de los fondos disponibles, Banco La Hipotecaria S. A., como Administrador puede recibir mensualmente de los fondos en fideicomiso un incentivo por buena cobranza equivalente a la cantidad de los fondos disponibles después de cumplir con todas las otras obligaciones establecidas en el Fideicomiso Emisor, y pagadero solamente según la disponibilidad de fondos y de acuerdo con las condiciones establecidas en el Contrato de Administración y los otros Documentos de Contratación. Al 31 de diciembre de 2021, el Fideicomiso no había pagado al Administrador comisiones por incentivo de buena cobranza.

Los ingresos del fideicomiso permitieron registrar para el pago de estas comisiones un monto de B/.2,448,197 (2020: B/.2,110,968) el cual está registrado en el rubro de cuentas por pagar en el estado de situación financiera.

(3) Base de Preparación

(a) Declaración de Cumplimiento

Estos estados financieros del Fideicomiso han sido preparados de conformidad a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

(b) Base de Medición

Los estados financieros fueron preparados sobre la base del costo histórico.

(c) Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros están presentados en balboas (B/.) la unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par y es de libre cambio con el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda propia y, en su lugar, el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América es utilizado como moneda de curso legal. La moneda funcional del Fideicomiso es el Balboa.

(4) Resumen de Políticas de Contabilidad Significativas

Las políticas de contabilidad detalladas a continuación han sido aplicadas consistentemente por el Fideicomiso a todos los períodos presentados en estos estados financieros.

(a) Activos y Pasivos Financieros

(a.1) Reconocimiento

Inicialmente el Fideicomiso reconoce los préstamos y las partidas por cobrar e instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan o fecha de liquidación.

OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S.A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(4) Resumen de Políticas de Contabilidad Significativas, continuación

(a.2) Clasificación

El Fideicomiso clasifica sus activos financieros según se midan posteriormente a su costo amortizado (CA), al valor razonable con cambios en otras utilidades integrales (VRCOUI), y al valor razonable con cambios en resultados (VRRCR), sobre la base del modelo de negocio del Fideicomiso para la gestión de los activos financieros y las características de flujo de efectivo contractuales de los activos financieros.

Un activo financiero se mide al CA si cumple con las dos condiciones siguientes y no está designado como valor razonable con cambios en resultados:

- El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para recolectar los flujos de efectivo contractuales.
- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar en fechas específicas a los flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Un instrumento de deuda se mide a VRCOUI solo si cumple con las dos condiciones siguientes y no está designado como valor razonable con cambios en resultados:

- El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto mediante la recopilación de flujos de efectivo contractuales como la venta de activos financieros.
- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar en fechas específicas a los flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Además, en el reconocimiento inicial, el Fideicomiso puede designar irrevocablemente un activo financiero que de otra manera cumple con los requisitos para medirse al CA o en VRCOUI, como en valor razonable con cambios en resultado si al hacerlo elimina o reduce significativamente una asimetría contable que de otro modo surgiría. El Fideicomiso hasta el momento no ha hecho uso de esta opción.

Evaluación del modelo de negocio

El Fideicomiso realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el cual se mantiene los instrumentos financieros a nivel de portafolio para reflejar, de la mejor manera, la forma en que se gestiona el negocio y en que se proporciona la información al Fiduciario. La información que fue considerada incluyó:

- Las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia del Fideicomiso se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos.

OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

(Con Banco La Hipotecaria, S.A., actuando como Fiduciario)

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(4) Resumen de Políticas de Contabilidad Significativas, continuación

- Los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y la forma en que se administran dichos riesgos.

Evaluación si los flujos de efectivo contractuales son únicamente pagos de capital e intereses

Para el propósito de esta evaluación, 'principal' es definido como el valor razonable del activo financiero al momento de reconocimiento inicial. 'Interés' es definido como la consideración del valor del dinero en el tiempo y por el riesgo de crédito asociado al monto del principal vigente a un año de tiempo particular y por otros riesgos básicos de un acuerdo de préstamos.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solamente pagos de principal e intereses, el Fideicomiso considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye la evaluación para determinar si el activo financiero contiene un término contractual que pudiese cambiar el período o monto de los flujos de efectivo contractuales a tal modo que no cumpla con esta condición.

Reclasificación

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto en el período posterior a la modificación del modelo de negocio para la administración de activos financieros.

(a.3) *Baja de activos y pasivos financieros*

Activos financieros

El Fideicomiso da de baja un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales a los flujos de efectivo del activo financiero, o transfiere los derechos para recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en la que sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero son transferidos o en los cuales el Fideicomiso no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas de la propiedad y no retiene el control del activo financiero.

Al dar de baja un activo financiero, la diferencia entre el valor en libros del activo (o el valor en libros asignado a la porción del activo dado de baja) y la suma de (i) la contraprestación recibida (incluyendo cualquier activo nuevo obtenido menos cualquier pasivo nuevo asumido) y (ii) cualquier ganancia o pérdida acumulada que haya sido reconocida en otros resultados integrales se reconoce en resultados.

La garantía sobre el activo transferido se mide por el menor entre el valor en libros original del activo y el importe máximo de la consideración que el Fideicomiso podría ser obligado a pagar.

Pasivos financieros

Un pasivo financiero es dado de baja cuando se extingue la obligación, en virtud de la responsabilidad, cuando la obligación especificada en el contrato haya sido pagada o cancelada, o haya expirado.

OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

(Con Banco La Hipotecaria, S.A., actuando como Fiduciario)

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(4) Resumen de Políticas de Contabilidad Significativas, continuación

(a.4) *Modificación de activos financieros*

Activos financieros

Si se modifican los términos de un activo financiero, el Fideicomiso evalúa si los flujos de efectivo del activo modificado son sustancialmente diferentes. Si los flujos de efectivo son sustancialmente diferentes, entonces los derechos contractuales a los flujos de efectivo del activo financiero original se consideran caducados. En este caso, el activo financiero original se da de baja en cuentas y se reconoce un nuevo activo financiero a su valor razonable.

(a.5) *Compensación de activos y pasivos financieros*

Los activos y pasivos financieros solamente se compensan para efectos de presentación en el estado de situación financiera cuando el Fideicomiso tiene un derecho exigible legalmente de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente. Los ingresos y gastos son presentados sobre una base neta, sólo cuando sea permitido o requerido por una NIIF, o si las ganancias o pérdidas proceden de un grupo de transacciones similares, tales como las derivadas de instrumentos financieros mantenidos para negociar.

(b) *Medición de Valor Razonable*

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado principal en la fecha de medición o, en su ausencia, en el mercado más ventajoso al cual el Fideicomiso tenga acceso en el momento. El valor razonable de un pasivo refleja el efecto del riesgo de incumplimiento.

Cuando es aplicable, el Fideicomiso mide el valor razonable de un instrumento utilizando un precio cotizado en un mercado activo para tal instrumento. Un mercado es considerado como activo, si las transacciones de estos activos o pasivos tienen lugar con frecuencia y volumen suficiente para proporcionar información para fijar precios sobre una base continua.

Cuando no existe un precio cotizado en un mercado activo, el Fideicomiso utiliza técnicas de valuación que maximizan el uso de datos de entradas observables relevantes y minimizan el uso de datos de entradas no observables. La técnica de valuación escogida incorpora todos los factores que los participantes del mercado tendrían en cuenta al fijar el precio de una transacción.

El Fideicomiso establece una jerarquía del valor razonable que clasifica en tres niveles los datos de entrada de técnicas de valoración utilizadas para medir el valor razonable. El Fideicomiso reconoce las transferencias entre niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período durante el cual ocurrió el cambio.



OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S.A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(4) Resumen de Políticas de Contabilidad Significativas, continuación

(c) Deterioro de Activos Financieros

El Fideicomiso reconoce la reserva para 'pérdidas crediticias esperadas' (PCE) en el siguiente activo financiero que no se mide a VRCCR:

- Préstamos a costo amortizado.

El Fideicomiso mide las reservas para pérdidas en un monto igual a las PCE 'durante el tiempo de vida', a excepción de los siguientes, para los cual se miden como PCE durante los próximos 12 meses:

- Otros instrumentos financieros sobre los cuales el riesgo de crédito no ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial.

La PCE 'a 12 meses' es la porción de la PCE que resulta de eventos de pérdida sobre un instrumento financiero que son posibles dentro de un lapso de 12 meses posterior a la fecha de reporte. Los instrumentos financieros para los cuales se reconocen PCE 'a 12 meses', son denominados como instrumentos financieros en 'Etapa 1'. Los instrumentos financieros que han sido asignados a la 'Etapa 1' no han experimentado un incremento significativo en el riesgo de crédito desde su reconocimiento inicial y no presentan un deterioro crediticio.

La PCE 'durante el tiempo de vida' del activo financiero, son las PCE resultantes de todos los posibles eventos de incumplimiento sobre la vida esperada del instrumento financiero o su máximo período contractual de exposición. Los instrumentos financieros para los cuales se reconocen PCE 'durante el tiempo de vida' pero que no presentan un deterioro crediticio, son denominados instrumentos financieros en 'Etapa 2'. Los instrumentos financieros que han sido asignados a la 'Etapa 2' son aquellos que han experimentado un incremento significativo en el riesgo de crédito desde su reconocimiento inicial, pero que no presentan un deterioro crediticio.

Los instrumentos financieros para los cuales se reconocen PCE 'durante el tiempo de vida' y que presentan un deterioro crediticio son denominados instrumentos financieros en 'Etapa 3'.

Medición de la PCE

La PCE es la probabilidad ponderada de pérdida crediticia esperada y es medida de la siguiente manera:

- Activos financieros que no presentan deterioro crediticio a la fecha de reporte: el valor presente de todos los atrasos de pagos contractuales de efectivo (por ejemplo, la diferencia entre los flujos de efectivo adeudados al Fideicomiso de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que el Fideicomiso espera recibir).
- Activos financieros que están deteriorados a la fecha de reporte: la diferencia entre al valor en libros y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados.

OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S.A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(4) Resumen de Políticas de Contabilidad Significativas, continuación

Activos financieros reestructurados

Si los términos de un activo financiero son renegociados o modificados o un activo financiero existente es reemplazado por uno nuevo debido a dificultades financieras del deudor, entonces se realiza una evaluación de si el activo financiero debe ser dado de baja en cuentas y las PCE se miden de la siguiente manera.

- Si la reestructuración esperada no diera como resultado la baja en cuentas del activo existente, entonces los flujos de efectivo esperados que surgen del activo financiero modificado, se incluyen al calcular los déficits de efectivo del activo existente.
- Si la reestructuración esperada diera como resultado la baja en cuentas del activo existente, entonces el valor razonable esperado del nuevo activo se trata como el flujo de efectivo final del activo financiero existente en el momento de su baja en cuentas. Este monto se incluye al calcular los déficits de efectivo del activo financiero existente que se descuentan desde la fecha esperada de baja en cuentas hasta la fecha de reporte utilizando la tasa de interés efectiva original del activo financiero existente.

Activos financieros con deterioro crediticio

En cada fecha de reporte, el Fideicomiso evalúa si los activos financieros contabilizados a CA, presentan un deterioro crediticio (denominados como activos financieros en 'Etapa 3'). Un activo financiero tiene 'deterioro crediticio' cuando ocurren uno o más eventos que tienen un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros esperados del activo financiero.

La evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables:

- Dificultad financiera significativa del deudor.
- Un incumplimiento de contrato, como un evento de ausencia de pago o mora.
- La reestructuración de un préstamo o anticipo por parte del Fideicomiso en términos que el Fideicomiso no consideraría de otro modo.
- Es cada vez más probable que el deudor entre en bancarrota u otra reorganización financiera.

Un préstamo que ha sido renegociado debido a un deterioro en la condición del deudor generalmente se considera deteriorado a menos que exista evidencia de que el riesgo de no recibir flujos de efectivo contractuales se haya reducido significativamente y no haya otros indicadores de deterioro. Además, un préstamo que presente morosidad mayor a 180 días se considera deteriorado.

OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

(Con Banco La Hipotecaria, S.A., actuando como Fiduciario)

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(4) Resumen de Políticas de Contabilidad Significativas, continuación

Presentación de la reserva para PCE en el estado de situación financiera

Las reservas para PCE se presentan en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

- Activos financieros medidos a CA: como una deducción del valor en libros bruto de los activos.

Castigos

Los préstamos se dan de baja (ya sea en forma parcial o total) cuando no existen expectativas razonables de recuperación. Éste es generalmente el caso cuando el Fideicomiso determina que el deudor no tiene activos o fuentes de ingresos que podrían generar suficientes flujos de efectivo para pagar los montos adeudados sujetos a la pérdida por deterioro, sin curso de acciones por parte del Fideicomiso para adjudicar los colaterales (en el caso que mantengan). Sin embargo, los activos financieros que se dan de baja aún podrían estar sujetos a actividades de cumplimiento para efectuar los procedimientos del Fideicomiso para la recuperación de los montos adecuados.

(d) *Préstamos*

Los préstamos por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no se cotizan en el mercado activo, lo cuales se originan generalmente al proveer fondos a un deudor en calidad de préstamo y el Fideicomiso no tiene la intención de venderlos inmediatamente o en un corto plazo.

Los préstamos se presentan a su costo amortizado considerando el valor principal e intereses pendiente de cobro, menos la reserva para PCE. Los préstamos se miden inicialmente a su valor razonable más los costos incrementales directos a la transacción, y posteriormente, a costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

(e) *Títulos de Deuda Emitidos*

El Fideicomiso clasifica los instrumentos de deuda como pasivos financieros de acuerdo con la sustancia de los términos contractuales del instrumento. Estos son medidos inicialmente al valor razonable menos los costos directos incrementales de la transacción, y posteriormente, son medidos a su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

(f) *Ingresos y Gastos por Intereses*

Tasa de interés efectiva

Los ingresos y gastos por intereses se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo. La 'tasa de interés efectiva' es la tasa que descuenta exactamente los pagos o cobros en efectivo futuros estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero:

- Al importe en libros bruto del activo financiero.
- Al costo amortizado del pasivo financiero.

OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

(Con Banco La Hipotecaria, S.A., actuando como Fiduciario)

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(4) Resumen de Políticas de Contabilidad Significativas, continuación

Al calcular la tasa de interés efectiva para los instrumentos financieros distintos de los activos con deterioro crediticio, el Fideicomiso estima los flujos de efectivo futuros considerando todos los términos contractuales del instrumento financiero, pero no las PCE. En el caso de los activos financieros con deterioro crediticio, la tasa de interés efectiva ajustada por el crédito se calcula utilizando los flujos de efectivo futuros estimados incluyendo las PCE.

El cálculo de la tasa de interés efectiva incluye los costos de transacción y los honorarios. Los costos de transacción incluyen costos incrementales que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de un activo financiero o un pasivo financiero.

Costo amortizado y saldo bruto en libros

El costo amortizado de un activo financiero o pasivo financiero es el importe al que se mide el activo financiero o pasivo financiero en el reconocimiento inicial menos los pagos a principal, más o menos la amortización acumulada utilizando el método de interés efectivo de cualquier diferencia entre el monto inicial y el monto al vencimiento y, para los activos financieros, ajustado por cualquier PCE.

El importe bruto en libros de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarse por cualquier reserva para PCE.

Cálculo de los ingresos y gastos por intereses

Al calcular los ingresos y gastos por intereses, la tasa de interés efectiva se aplica al importe en libros bruto del activo (cuando el activo no tiene deterioro crediticio) o al costo amortizado del pasivo.

Para los activos financieros que presentan deterioro crediticio posterior a su reconocimiento inicial, los ingresos por intereses se calculan aplicando la tasa de interés efectiva sobre el costo amortizado del activo financiero.

Presentación

Los ingresos y gastos por intereses presentados en el estado de resultados incluyen:

- Intereses sobre activos financieros y pasivos financieros medidos al costo amortizado calculados sobre una base de interés efectivo.

(g) Activos Adjudicados para la Venta

Los activos no corrientes, o grupo para disposición que comprende activos y pasivos, incluyendo bienes adjudicados mantenidos para la venta, que se espera sean recuperados principalmente a través de ventas en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo son clasificados como disponibles para la venta.

OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

(Con Banco La Hipotecaria, S.A., actuando como Fiduciario)

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(4) Resumen de Políticas de Contabilidad Significativas, continuación

(h) *Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) e Interpretaciones aún no Adoptadas.*

Una serie de nuevas normas entran en vigor para periodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2021 y se permite su aplicación anticipada; sin embargo, el Fiduciario no ha adoptado anticipadamente estas nuevas normas o enmiendas al preparar estos estados financieros del Fideicomiso al 31 de diciembre de 2021.

No se espera que las siguientes nuevas normas y enmiendas, requeridas próximamente por las NIIF, tengan un impacto significativo en los estados financieros del Fideicomiso.

Fecha efectiva — periodos anuales que empiezan el:	Nuevas normas o enmiendas (próximos requerimientos de las NIIF)
1 de enero de 2021	Reforma de la Tasa de Interés de Referencia – Fase 2 (Enmiendas a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)
1 de enero de 2022	Mejoras Anuales a los Estándares de las NIIF 2018-2020

(5) Uso de Estimaciones y Juicios en la Aplicación de Políticas Contables

El Administrador del Fideicomiso en la preparación de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, ha efectuado juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y las cifras reportadas de los activos, pasivos, ingresos y gastos durante el periodo. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Los estimados y supuestos son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se creen son razonables bajo las circunstancias. Las revisiones de las estimaciones son reconocidas prospectivamente.

El Administrador del Fideicomiso evalúa la selección, revelación y aplicación de las políticas contables críticas en las estimaciones de mayor incertidumbre. La información sobre los juicios realizados al aplicar las políticas contables que tienen un mayor efecto en los montos reconocidos en los estados financieros del Fideicomiso se encuentra incluida en las siguientes notas:

(a) *Clasificación de los activos financieros*

Al momento de determinar la clasificación de los activos financieros el Fiduciario utiliza su juicio para evaluar el modelo de negocio dentro del cual se mantienen los activos y de si los términos contractuales del activo financiero son únicamente pagos del principal, e intereses sobre el monto del principal pendiente. Véase Nota 4 (a.2).

OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

(Con Banco La Hipotecaria, S.A., actuando como Fiduciario)

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(5) Uso de Estimaciones y Juicios en la Aplicación de Políticas Contables, continuación

(b) *Deterioro de activos financieros*

El Administrador del Fideicomiso utiliza su juicio para determinar el criterio de cuándo un activo financiero ha aumentado significativamente su riesgo de crédito desde su reconocimiento inicial, y en la selección y aprobación de los modelos utilizados para medir la PCE.

De acuerdo al criterio definido, el Administrador del Fideicomiso evalúa a cada fecha de reporte si el riesgo de crédito de los activos financieros ha aumentado significativamente desde su reconocimiento inicial. Véase Nota 4 (c) y Nota 6 (a).

La información acerca de los supuestos e incertidumbre en las estimaciones contables significativas del Fideicomiso se encuentra incluida en las siguientes notas:

(a) *Deterioro de los activos financieros – Insumos y supuestos claves utilizados en la medición de las PCE*

La evaluación realizada por el Administrador del Fideicomiso para la determinación de los insumos utilizados en el modelo de estimación de la reserva para PCE de los activos financieros, incluyendo los supuestos claves utilizados en la estimación de los flujos de efectivo recuperables y la incorporación de información prospectiva, se revela de forma detallada en la Nota 4 (c) y Nota 6 (a).

(6) Administración de Riesgos Financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que origina a su vez un activo financiero en una entidad y a la vez un pasivo financiero o instrumento de patrimonio en otra entidad. El estado de situación financiera está mayormente compuesto de instrumentos financieros.

El Administrador del Fideicomiso tiene la responsabilidad de establecer y vigilar las políticas de administración de riesgos de los instrumentos financieros. A tal efecto, ha establecido ciertos controles para la administración y vigilancia periódica de los riesgos a los cuales está expuesto el Fideicomiso.

Estos instrumentos exponen a los tenedores de los bonos a varios tipos de riesgos. Los principales riesgos identificados por el Administrador del Fideicomiso son los riesgos de crédito, mercado y de liquidez.

(a) *Riesgo de Crédito*

Es el riesgo en que el deudor, emisor o contraparte de un activo financiero propiedad del Fideicomiso no cumpla, completamente y a tiempo, con cualquier pago que debía hacer al Fideicomiso de conformidad con los términos y condiciones pactados al momento en que el Fideicomiso adquirió el activo financiero respectivo. También se concibe este riesgo como un deterioro en la calidad crediticia de la contraparte, del colateral y/o de la garantía pactada inicialmente.

El Administrador del Fideicomiso se reúne de forma mensual para evaluar los perfiles de créditos de los clientes que han caído en morosidad durante el mes inmediatamente anterior a la fecha de la reunión.

OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

(Con Banco La Hipotecaria, S.A., actuando como Fiduciario)

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

El objetivo de esta reunión es evaluar tendencias y comportamientos de los clientes que han caído en morosidad y hacer las gestiones pertinentes basada en las políticas de créditos del Administrador.

Análisis de la Calidad Crediticia

La siguiente tabla presenta información sobre la calidad crediticia de los activos financieros medidos a CA, sin considerar las garantías y otras mejoras para reducir el riesgo de crédito. A menos que se indique específicamente, para los activos financieros, los montos en la tabla representan los valores en libros brutos.

Las definiciones de los términos 'Etapa 1', 'Etapa 2' y 'Etapa 3' se presentan en la Nota 4 (c).

	2021			
	PCE durante los próximos 12 meses ('Etapa 1')	PCE durante el tiempo de vida (no deteriorados) ('Etapa 2')	PCE durante el tiempo de vida (deteriorados) ('Etapa 3')	Total
Préstamos a CA:				
A1, 2 - Normal o riesgo bajo	23,438,622	0	0	23,438,622
B1 - Mención especial	770,208	0	0	770,208
B2 - Subnormal	0	407,035	0	407,035
C1, 2 - Dudoso	0	167,913	0	167,913
D - Irrecuperable	0	0	504,265	504,265
Más: intereses por cobrar	90,667	0	0	90,667
Monto bruto	24,299,497	574,948	504,265	25,378,710
Menos: reserva por deterioro	(683)	(1,152)	(998)	(2,833)
Total de préstamos a CA	24,298,814	573,796	503,267	25,375,877

	2020			
	PCE durante los próximos 12 meses ('Etapa 1')	PCE durante el tiempo de vida (no deteriorados) ('Etapa 2')	PCE durante el tiempo de vida (deteriorados) ('Etapa 3')	Total
<u>Préstamos a CA:</u>				
A1, 2 - Normal o riesgo bajo	26,748,703	0	0	26,748,703
B1 - Mención especial	522,558	0	0	522,558
B2 - Subnormal	0	75,794	0	75,794
C1, 2 - Dudoso	0	94,860	0	94,860
D - Irrecuperable	0	0	264,776	264,776
Más: intereses por cobrar	51,807	2,721	13,632	68,160
Monto bruto	27,323,068	173,375	278,408	27,774,851
Menos: reserva por deterioro	(292)	(231)	(611)	(1,134)
Total de préstamos a CA	27,322,776	173,144	277,797	27,773,717

Depósitos colocados en bancos

Al 31 de diciembre de 2021, el Fideicomiso mantiene un depósito colocado en banco por B/.448,914 (2020: B/.366,810). El depósito colocado es mantenido en un banco con grado de inversión BBB+, basado en la agencia Fitch Ratings, Inc.

OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S.A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Garantías y otras mejoras para reducir el riesgo de crédito y su efecto financiero

El Fideicomiso mantiene garantías para asegurar el cobro de sus activos financieros expuesto al riesgo de crédito. La tabla a continuación presenta los principales tipos de garantías mantenidas con respecto a los tipos de activos financieros.

<u>Tipo de exposición crediticia:</u>	<u>% de cobertura que está sujeto a requerimientos de garantías</u>		<u>Tipo de garantía</u>
	<u>2021</u>	<u>2020</u>	
Préstamos	100%	100%	Propiedades residenciales

Préstamos hipotecarios residenciales

La siguiente tabla presenta el rango de relación de préstamos de la cartera hipotecaria con relación al valor de las garantías ('Loan To Value' - LTV). El LTV es calculado como un porcentaje del saldo del préstamo en relación al valor de la garantía al momento del desembolso. El valor de la garantía para los préstamos hipotecarios residenciales, está basado en el valor original de la garantía a la fecha de desembolso, con excepción de los préstamos con deterioro crediticio, para los cuales el valor de sus garantías se basa en avalúos recientes debido a que el valor actual de la garantía es un insumo para la medición de deterioro.

<u>Rangos de 'LTV'</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
0-20%	156,672	122,701
21-40%	1,602,857	1,323,672
41-60%	17,109,703	15,084,953
61-80%	6,418,811	11,175,365
Total	25,288,043	27,706,691

Al 31 de diciembre de 2021, los valores estimados de las garantías en hipotecas sobre las propiedades ascendían a B/.47,871,947 (2020: B/.50,449,003) y cubrían el 100% (2020: 100%) de la exposición de la cartera.

Activos recibidos mediante la adjudicación de garantía

A continuación, se presentan los activos no financieros que el Fideicomiso se ha adjudicado como garantías para asegurar el cobro, incluyendo la ejecución de otras mejoras crediticias durante el año:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Propiedades residenciales	39,018	39,018
Total	39,018	39,018

La política del Fideicomiso es gestionar oportunamente y de forma ordenada la realización o ejecución de la venta de las garantías adjudicadas para cubrir los saldos adeudados. No es política del Fideicomiso utilizar las garantías adjudicadas para el uso propio de sus operaciones.

OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

(Con Banco La Hipotecaria, S.A., actuando como Fiduciario)

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Montos originados por las pérdidas crediticias esperadas (PCE)

Las políticas contables establecidas por el Administrador del Fideicomiso para la medición de la reserva de PCE de los activos financieros se revelan en la Nota 4 (c)

Incrementado significativamente en el riesgo de crédito

Cuando se determina si el riesgo de crédito de un activo financiero ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial, el Administrador del Fideicomiso considera información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado, incluyendo tanto información y análisis cuantitativo y cualitativo, con base en la experiencia histórica y evaluación de expertos en riesgo de crédito del Administrador del Fideicomiso incluyendo información prospectiva.

El objetivo de ésta evaluación es identificar si ha ocurrido un incremento significativo en el riesgo de crédito para cada exposición comparando:

- La PI 'durante el tiempo de vida remanente' del instrumento financiero estimada a la fecha de reporte.
- La porción remanente a este punto en el tiempo de la PI 'durante el tiempo de la vida' del instrumento financiero, que fue estimada en el momento de reconocimiento inicial de la exposición.

El Administrador del Fideicomiso utiliza tres criterios para determinar si se ha dado un incremento significativo en el riesgo de crédito:

- Un análisis cuantitativo basado en movimientos en la PI.
- Indicadores cualitativos.
- Que el instrumento financiero refleje una condición de morosidad mayor a 90 días para los préstamos hipotecarios.

Grado de riesgo crediticio para la cartera de crédito

El Administrador del Fideicomiso asigna a cada exposición en una calificación de riesgo de crédito basada en las transiciones de morosidad que la operación va generando. A estas migraciones se les asigna una PI basada en los resultados de matrices de transición que se revisaron a 1, 2 y 3 años, lo que da una tasa real de incumplimiento en función del nivel de mora en que se encuentra la operación. Adicionalmente, el Administrador del Fideicomiso está en el proceso de adaptación otras variables, además de la tasa real de incumplimiento, como pueden ser: un 'scoring' de comportamiento, puntaje del bureau y/o factores colectivos en función de los eventos económicos que pueden registrar los sectores de la economía.

Las calificaciones de riesgo crediticio se definen y calibran de manera que la PI se incrementa exponencialmente a medida que el riesgo de crédito se deteriora. Por ejemplo, la diferencia en el riesgo de incumplimiento entre los grados de riesgo crediticio 1 y 2 es menor que la diferencia entre los grados 2 y 3.

OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

(Con Banco La Hipotecaria, S.A., actuando como Fiduciario)

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Cada exposición se asigna a una calificación de riesgo de crédito en su reconocimiento inicial, en función de la información disponible sobre el deudor. Las exposiciones están sujetas a un monitoreo continuo, lo que puede ocasionar que una exposición se mueva a una calificación de riesgo de crédito diferente.

Consecuentemente, el Administrador del Fideicomiso determinará, periódicamente, los cambios en el riesgo de crédito de los activos financieros a lo largo de su vida remanente, respecto al evaluado en la fecha de su reconocimiento inicial. En función de esta evaluación, el Administrador del Fideicomiso asigna a cada activo financiero en una de las siguientes tres 'etapas' ('buckets') de deterioro de riesgo crediticio:

- Etapa 1: Instrumentos con bajo riesgo de crédito.
- Etapa 2: Instrumentos con deterioro significativo de riesgo crediticio.
- Etapa 3: Instrumentos deteriorados (alto riesgo crediticio).

El objetivo de la asignación a diferentes etapas de riesgo crediticio, es ajustar el algoritmo de cálculo de las PCE, de forma tal que, las pérdidas de los instrumentos que hubiesen sido asignados a la 'Etapa 2', se determinarán para un horizonte de 12 meses. Las pérdidas para instrumentos asignados a la 'Etapa 2 o 3', se calcularán para la vida remanente de los instrumentos, es decir, hasta su maduración o vencimiento ('lifetime').

El Fideicomiso ha implementado una calificación interna para la evaluación del deterioro, basada principalmente en la información sobre la morosidad de los activos financieros. Por lo cual, el Administrador del Fideicomiso utiliza para la asignación de calificaciones de deterioro crediticio, el esquema de rangos de atraso o morosidad de los activos financiero, siendo estas como se detalla a continuación:

- A1 - Corriente (al día o sin atraso) o con rango de atraso de 1 a 30 días ('Normal')
- A2 - Rango de atraso de 31 a 60 días ('Riesgo Bajo')
- B1 - Rango de atraso de 61 a 90 días ('Mención Especial')
- B2 - Rango de atraso de 91 a 120 días ('Subnormal')
- C1 - Rango de atraso de 121 a 150 días ('Dudoso')
- C2 - Rango de atraso de 151 a 180 días ('Dudoso')
- D - Rango de atraso mayor a 180 días ('Irrecuperable').

Generación de la estructura de término de la PI

- Enfoque de tratamiento de instrumentos
Dada la homogeneidad de los perfiles de prestatarios de las carteras de préstamos del Fideicomiso, para la determinación del deterioro crediticio de los instrumentos que las constituyen, se estableció que de manera general, y salvo excepciones, se tratarán bajo un enfoque colectivo. A los efectos prácticos, esto implica que los valores de PI y PDI determinados serán compartidos de forma colectiva, ya sea parcial o totalmente, por todos los instrumentos que participen de cada segmento identificado.

OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

(Con Banco La Hipotecaria, S.A., actuando como Fiduciario)

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

El Administrador del Fideicomiso ha identificado que los instrumentos que componen la cartera de préstamos presentan perfiles similares de riesgo en relación a monto de exposición, tasa de interés, garantías u otros factores dentro del grupo al que pertenecen.

Para ello se determinaron estadísticos de dispersión ('volatilidad') de los valores de dichos perfiles alrededor de valores promedios. A la fecha, no se han identificado instrumentos de la cartera de préstamos del Fideicomiso que requieran ser evaluados de forma individual.

En consecuencia, se determinó la conveniencia de agrupar los instrumentos financieros que componen la cartera de crédito del Fideicomiso en el siguiente segmento:

- Préstamos a la Vivienda con Garantía Hipotecaria ('PCGH').

La adopción de este criterio de agrupación de instrumentos deriva, no solo del requerimiento de compartimiento de riesgos, sino de la necesidad de facilitar el cálculo posterior de la PDI de los segmentos, parámetro asociado significativamente a las garantías de los instrumentos.

En el sentido de lo anterior, en el caso de los PCGH, la PDI incluye en el cálculo, el valor de recuperaciones derivadas de ejecución de hipotecas y daciones en pago. En el caso de los PCGH el factor de riesgo principal que comparten es, además de la volatilidad del valor del inmueble hipotecado, el riesgo moral, en tanto las viviendas que se financian a través de los préstamos que forman parte de la cartera del Fideicomiso, los cuales tipo residencial para uso de los deudores de relativamente bajos y medios ingresos y sus familias.

Para la determinación de la PI del segmento identificado, y en el contexto del tratamiento colectivo de la cartera de crédito, el Administrador del Fideicomiso enfoca la medición a partir de los procesos denominados como 'Cadenas de Markov', a través de las cuales se calcula la probabilidad (condicional) de que un instrumento, que se encuentre en un momento en una determinada categoría de riesgo, emigre a otra en un horizonte de tiempo también determinado. Matemáticamente se expresa como la probabilidad de que ocurra un evento A, dado otro evento B. En el proceso de cálculo en el Fideicomiso, se determinará la probabilidad de que un instrumento que a la fecha de reporte presenta una determinada calificación, incumpla para un horizonte de tiempo.

Para el cálculo de la PI, se han estructurado matrices de transición que reflejan la migración anual de las categorías de riesgo de los instrumentos tomadas mensualmente. Para la estructuración de la matriz se partirá de la serie histórica de calificaciones de cada instrumento que compone cada segmento de cartera de cada país, las que se dispondrán en series históricas de cinco años para cada instrumento.

OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

(Con Banco La Hipotecaria, S.A., actuando como Fiduciario)

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Con esta base de datos se compara mensualmente la calificación (categoría de riesgo) de un instrumento al cierre de un determinado mes, con la categoría de ese mismo instrumento para los mismos meses de diferentes horizontes de tiempo (1, 2, 3 o más años).

Mediante el proceso descrito se formarán dentro de cada segmento 'pares' de categorías correspondientes a un período histórico de cinco años. Cada 'par' representa la calificación de riesgo de cada instrumento para un determinado mes (T) y el mismo mes del año siguiente (T+12), el mismo mes de otros años (T+24; T+36; T+n), según sea el horizonte de tiempo analizado. Arreglando matricialmente los pares y calculando las frecuencias de ocurrencia de los mismos, se obtendrá la probabilidad condicional de migración entre la categoría corriente de riesgo del instrumento y la categoría de incumplimiento para diferentes horizontes de tiempo.

El Administrador del Fideicomiso emplea modelos estadísticos para analizar los datos recopilados y generar estimaciones de PI del tiempo de vida restante de las exposiciones y cómo se espera que cambien como resultado del paso del tiempo.

- Enfoque general para determinación del incumplimiento y refutación de presunciones:

El comportamiento y compromiso de pago de los clientes cuando se trata de cuidar su hogar, hace que la mora de los créditos que componen el Fideicomiso sea muy baja en comparación con el comportamiento de otro tipo de créditos.

La hipótesis anterior es reforzada por la implementación de adecuadas políticas de originación y una eficaz estrategia de cobranzas. Sin duda, otro aspecto importante sobre la baja morosidad es el alto número de clientes que pagan por 'Descuento Directo', que es una de las condiciones para la aprobación de los créditos que componen el Fideicomiso.

En virtud de lo anterior, para definir 'incumplimiento' del segmento identificado, se han analizado las distintas transiciones de atrasos que han mostrado los créditos según alturas de moras (rangos de morosidad).

A manera de un primer acercamiento a la identificación del nivel de incumplimiento, el Administrador del Fideicomiso realizó el conteo por altura de mora (por rangos de días de atraso) de la cartera de préstamos del segmento identificado, tomando como base la serie histórica de la misma.

Bajo este enfoque estadístico, inicialmente se elaboraron matrices intermedias mensuales para cada segmento y país para los períodos del 2012 al 2017, contentivas de los valores mensuales de desplazamiento ('roll-rates') de morosidad de los créditos que componen la cartera del Fideicomiso o según sus rangos de atraso. Subsecuentemente, se han elaborado periódicamente matrices actualizadas, de forma que reflejasen una probabilidad de ocurrencia de los atrasos según rangos de morosidad.

OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

(Con Banco La Hipotecaria, S.A., actuando como Fiduciario)

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

En las matrices se muestran las probabilidades de que un instrumento alcance una determinada altura de mora según el rango de atraso en que se encuentra al inicio del período en un horizonte de un año. También se muestran los porcentajes acumulados de atrasos en que caen los instrumentos del segmento en un horizonte de doce meses posteriores al mes del inicio del conteo.

Los valores permiten determinar el rango de atraso en que se estima se produciría el incumplimiento, a partir de un porcentaje considerado como límite de aceptación. A partir de esa información, el Administrador del Fideicomiso ha decidido que el incumplimiento se establecería a partir de 180 días para préstamos hipotecarios que componen la cartera del Fideicomiso.

Determinar si el riesgo de crédito ha incrementado significativamente

El Administrador del Fideicomiso evalúa a cada fecha de reporte si el riesgo de crédito ha incrementado significativamente.

Con el fin de determinar si se ha producido un aumento significativo en el riesgo de crédito del activo financiero, la evaluación se basa en información cuantitativa e información cualitativa. El Administrador del Fideicomiso considera los siguientes factores, aunque no de forma exhaustiva, en la evaluación de si el riesgo de crédito ha aumentado significativamente:

- Cambios significativos en los indicadores de riesgo de crédito como consecuencia de un cambio en el riesgo crediticio desde su reconocimiento inicial.
- Cambios significativos en el valor de la garantía colateral que apoya a la obligación.

Como tope, el Administrador del Fideicomiso considera que un aumento significativo en el riesgo crediticio ocurre a más tardar cuando un activo presenta una morosidad mayor a 90 días para los préstamos hipotecarios. Los días de morosidad se determinan contando el número de días transcurridos desde la fecha de morosidad más antigua con respecto a la cual no se ha recibido el pago total. Los días de morosidad se determinan sin considerar ningún período de gracia que pueda estar disponible para el deudor.

Si hay evidencia de que ya no hay un aumento significativo en el riesgo de crédito en relación con el inicial reconocimiento, entonces la reserva de PCE del instrumento vuelve a medirse 'a 12 meses'. En estos casos, se determina un período de prueba durante el cual el activo financiero se requiere que demuestre un buen comportamiento crediticio para proporcionar evidencia de que su riesgo de crédito ha disminuido sustancialmente. Cuando los términos contractuales de un préstamo han sido modificados, la evidencia de que los criterios para reconocer una PCE 'durante el tiempo de vida' del activo financiero ya no se cumplen, incluye un historial de pagos puntuales de acuerdo con los términos contractuales modificados.

OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

(Con Banco La Hipotecaria, S.A., actuando como Fiduciario)

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

El Administrador del Fideicomiso monitorea la efectividad del criterio usado para identificar incrementos significativos en el riesgo de crédito con base en revisiones periódicas para confirmar que:

- Los criterios son capaces de identificar incrementos significativos en el riesgo de crédito antes de que una exposición esté en deterioro.
- El criterio no se alinea con el punto del tiempo cuando un activo llega a más de 90 días para los préstamos hipotecarios.
- El promedio de tiempo en la identificación de un incremento significativo en el riesgo de crédito y el incumplimiento parecen razonables.
- Las exposiciones no son transferidas, generalmente, de forma directa de las PCE 'medidas para los próximos 12 meses' a 'deterioro crediticio'.
- No haya una volatilidad injustificada en la provisión por deterioro por transferencias entre la PI a 12 meses ('Etapa 1') y la PI durante el tiempo de vida del activo financiero ('Etapa 2').

Definición de deterioro

El Administrador del Fideicomiso considera que un activo financiero está deteriorado cuando:

- Es poco probable que el deudor pague sus obligaciones de crédito al Fideicomiso en su totalidad, sin que el Fideicomiso recurra a acciones tales como la realización de las garantías (en caso que mantenga)
- El deudor presenta una morosidad de más de 180 días para los préstamos hipotecarios.

Al evaluar si un deudor está en incumplimiento, el Administrador del Fideicomiso considera indicadores que son:

- Cualitativos (por ejemplo, incumplimiento de cláusulas contractuales).
- Cuantitativos (por ejemplo, estatus de morosidad y no pago sobre otra obligación del mismo emisor o prestatario).
- Basado en datos desarrollados internamente y obtenido de fuentes externas.

Los insumos utilizados para evaluar de si un instrumento financiero está deteriorado y su importancia puede variar a lo largo del tiempo para reflejar los cambios en las circunstancias.

Incorporación de información prospectiva

La incorporación de aspectos prospectivos en el proceso de cálculo de las PCE del Fideicomiso, tiene el propósito de evaluar el posible impacto que podría presentarse en el valor de las pérdidas esperadas, ocasionadas por cambios esperados en el comportamiento de variables macroeconómicas en el corto y mediano plazo, y que podrían afectar el flujo de pagos de los activos financieros.

OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

(Con Banco La Hipotecaria, S.A., actuando como Fiduciario)

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

En la región centroamericana y especialmente en el país en donde se concentra geográficamente la cartera de créditos del Fideicomiso, las estadísticas sobre agregados macroeconómicos son provista casi exclusivamente por órganos estatales especializados en estadísticas, y en la práctica constituyen la fuente principal de información para la obtención de estos indicadores e insumos externos.

Ante tales limitaciones, a los efectos de identificar aquellos insumos externos que pudiesen impactar en el comportamiento de pago de sus activos financieros, el Administrador del Fideicomiso determinó como apropiado utilizar aquellos que cumplen con al menos una serie de perfiles que los hicieran aptos para este tipo de mediciones, a saber: a) que están disponibles regularmente; b) que son accesibles al público de una forma relativamente sencilla; c) que son razonablemente confiables.

A los efectos de disponer de datos aceptables para la medición de la PCE de los activos financieros, y mientras no existan fuentes alternativas que permitan confirmar o validar otras posibles insumos macroeconómicos que pudiesen tener una incidencia en el comportamiento de los pagos de estos instrumentos financieros, el Fideicomiso ha seleccionado de entre las variables disponibles, aquellas que presentan los perfiles señalados de regularidad, accesibilidad y confiabilidad, tal como se indica a continuación:

- a) Inflación (Índices de Precios al Consumidor o 'IPC')
- b) Desempleo
- c) Cotizantes del seguro social
- d) Producto Interno Bruto ('PIB')
- e) Índice Mensual de Actividad Económica ('IMAE' o 'IVAE')
- f) Cartera vencida del Fideicomiso
- g) Cartera vencida del sistema financiero

La metodología empleada en el Fideicomiso para identificar las variables de información prospectiva ('forward-looking') que participan del proceso de determinación de las PCE, se basó en el cálculo del 'Coeficiente de Correlación Múltiple'. A través de este proceso se definieron las variables más significativas del universo con que se disponía, a través de los siguientes tres pasos:

- i. Se calcularon los coeficientes de 'Correlación Múltiple y de Explicación' entre las series históricas de las variaciones porcentuales anuales del valor de la Cartera Vencida del Fideicomiso (tomada como variable dependiente), y la serie histórica de los valores de las variaciones interanuales de PIB, IMAE, Inflación y Desempleo (consideradas variables independientes). Este cálculo permite determinar si esas últimas podrían explicar y/o inferir razonablemente los eventuales impactos sobre el comportamiento de pago de los instrumentos en el futuro.

OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

(Con Banco La Hipotecaria, S.A., actuando como Fiduciario)

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

- ii. Una vez determinada la existencia de un grado de asociación aceptable entre tales variables, se procedió a calcular la contribución marginal de cada una, por separado, al valor de la 'Correlación Múltiple', a través de desprejar el aporte de cada una al valor de esa correlación. Esto se logra recalculando la correlación múltiple eliminando secuencialmente cada variable que participa en las series originales. El nuevo valor de correlación múltiple tras dichas eliminaciones, permitiría inferir la contribución de cada eliminación al valor de correlación originalmente calculado.
- iii. Finalmente, se contrastaron los resultados con los correspondientes a la correlación existente entre los valores de Cartera Vencida del Fideicomiso con la del Sistema Financiero de cada país, a razón de confirmar el sentido de las asociaciones.

Como resultado de la aplicación de la metodología expuesta anteriormente, y en base a series históricas correspondientes a períodos anuales entre 2013 y 2019, el Administrador del Fideicomiso determinó como apropiado utilizar las siguientes variables de 'forward-looking' como parte del modelo de PCE para el segmento identificado de la cartera del Fideicomiso:

- Panamá Operaciones con Garantías (Desempleo).

La siguiente tabla refleja un resumen de la información prospectiva incorporada por el Fideicomiso en el proceso de estimación de las PCE al 31 de diciembre de 2021:

Segmento	Variable de Información Prospectiva correlacionada con la cartera vencida	Variables históricas		Incorporación de Información Prospectiva ('IP') en las PCE al 31-Dic-21				
		2020	2021	Escenario	Tendencia esperada	Variable de IP proyectada	Factor de 'IP'	Impacto en las PCE
Panamá con Garantía	Desempleo en Panamá	6.00%	7.10%	Único	Incremento	7.24%	0.0303%	B/1

Activos financieros modificados

Los términos contractuales de los créditos pueden ser modificados por un número de razones, incluyendo cambios en las condiciones de mercado, retención de clientes y otros factores no relacionados a un actual o potencial deterioro del crédito del cliente. Un préstamo existente cuyos términos han sido modificados puede darse de baja en cuentas y el préstamo renegociado se reconoce como un nuevo préstamo a valor razonable de acuerdo con la política contable establecida en la Nota 4 (a.4).

Cuando los términos de un activo financiero son modificados, y la modificación no resulta en una baja de cuenta del activo en el estado de situación financiera, la determinación de si el riesgo de crédito ha incrementado significativamente refleja comparaciones de:

- La PI por la vida remanente a la fecha del reporte basado en los términos modificados.
- La PI por la vida remanente estimada basada en datos a la fecha de reconocimiento inicial y los términos originales contractuales.

OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

(Con Banco La Hipotecaria, S.A., actuando como Fiduciario)

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Cuando la modificación resulta en una baja en cuenta del activo, se reconoce un nuevo préstamo y se asigna a la 'Etapa 1' (asumiendo que este no se encuentra deteriorado en este momento en el tiempo).

Medición de la PCE

Los insumos clave en la medición de la PCE son usualmente las estructuras de términos de las siguientes variables:

- Probabilidad de incumplimiento (PI).
- Pérdida dado el incumplimiento (PDI).
- Exposición ante el incumplimiento (EAI).

Las PCE para las exposiciones en 'Etapa 1' son calculadas mediante la multiplicación de la PI 'durante los próximos 12 meses' por la PDI y la EAI. Las PCE 'durante el tiempo de vida' son calculadas multiplicación de la PI 'durante el tiempo de vida' por la PDI y la EAI.

Estos parámetros se derivan de modelos estadísticos desarrollados internamente y otros datos históricos, y se ajustan para reflejar la información prospectiva como se describió anteriormente.

La metodología para la estimación de las PDI de los segmentos identificados, tal como se describe anteriormente bajo el encabezado 'Generación de la estructura de término de la PI', y en el contexto del tratamiento colectivo de las carteras de crédito, se enfoca en su medición a partir de los procesos denominados como 'Cadenas de Markov', a través de las cuales se calcula la probabilidad (condicional) de que un instrumento, que se encuentre en un momento en una determinada categoría de riesgo, migre a otra en un horizonte de tiempo también determinado.

Para el Fideicomiso se estiman los parámetros de PDI en función de la historia de las tasas de recuperación de los reclamos contra las contrapartes deterioradas. Los modelos de PDI consideran la estructura, la garantía, la antigüedad del reclamo, y los costos de recuperación de cualquier garantía que sea integral al activo financiero. Adicionalmente, los índices de 'LTV' son un parámetro clave para determinar su PDI para los préstamos garantizados con propiedades.

OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

(Con Banco La Hipotecaria, S.A., actuando como Fiduciario)

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Estimación de la PDI

El cálculo de la PDI requiere comparar los importes recuperados en cada uno de aquellos contra los importes incumplidos. Se estableció la conveniencia de disponer información sobre casos 'cerrados', esto es que los datos de incumplimientos y recuperaciones se corresponderán a eventos específicos, cuya gestión de cobro haya sido dada por finalizada por la gerencia, ya sea por la recuperación total de los importes adeudados o por desistimiento justificado de su cobro según las políticas aprobadas de administración de crédito. El objetivo final de cálculo es establecer la proporción porcentual de recuperaciones sobre el valor de las exposiciones incumplidas. Lo siguiente corresponde a la definición pertinente al cálculo de la PDI estimada para la cartera de préstamos del Fideicomiso:

- PDI de operaciones hipotecarias que han pasado por proceso judicial y/o dación de pago

Para su cálculo se utiliza una base de datos en donde se han registrado todas las operaciones que el Fideicomiso ha recibido el bien ya sea por medio de dación o por adjudicación vía proceso judicial. Esta contiene información histórica desde que el préstamo inicia el proceso y se recibe el bien, hasta que se vende o se coloca nuevamente en la figura de un crédito a otro cliente. También contiene información histórica de los gastos legales y reparaciones que acarreó la recuperación de dicho bien. Esto permite calcular la PDI de operaciones recibidas como dación en pago o vía proceso judicial.

Exposición ante el Incumplimiento (EAI)

La EAI representa la exposición esperada en caso de incumplimiento. El Administrador del Fideicomiso determina la EAI de la exposición actual de la contraparte y los posibles cambios en el monto actual permitidos según el contrato, incluida la amortización. La EAI de un activo financiero es su saldo bruto en libros al momento del incumplimiento.

El Administrador del Fideicomiso determina la EAI anual a lo largo de la vida restante de los instrumentos para su posterior ponderación por la PDI anual marginal respectiva.

El Administrador del Fideicomiso estima el valor de la EAI nominal anual a partir de la proyección de los saldos a costo amortizado de los instrumentos. Para realizar el cálculo de la EAI, se realiza periódicamente una proyección de las tablas de amortización de los préstamos de cada segmento hasta su cancelación. En función de lo anterior se obtiene el promedio anual proyectado de los saldos de capital residuales, valor que es utilizado como exposición anual EAD proyectada para la vida de los instrumentos. Finalmente, dichos saldos se descuentan a la tasa efectiva anual.

Las agrupaciones están sujetas a revisión periódica para garantizar que las exposiciones dentro de un grupo particular permanezcan apropiadamente homogéneas.

OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

(Con Banco La Hipotecaria, S.A., actuando como Fiduciario)

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Reserva de PCE

Las siguientes tablas muestran una conciliación de los saldos iniciales y finales de la reserva para pérdidas por deterioro de los activos financieros. La base para determinar las transferencias entre 'Etapas' debido a cambios en el riesgo de crédito ha sido presentada en la política contable. Véase Nota 4 (c).

	2021			Total
	PCE durante los próximos 12 meses ('Etapa 1')	PCE durante el tiempo de vida (no deteriorados / evaluados colectivamente) ('Etapa 2')	PCE durante el tiempo de vida (no deteriorados / evaluados individualmente) ('Etapa 3')	
Préstamos por cobrar a CA:				
Saldo al 1 de enero	292	231	611	1,134
Transferencia a Etapa 1	1,379	(1,209)	(170)	0
Transferencia a Etapa 2	(702)	1,037	(336)	(1)
Transferencia a Etapa 3	0	(810)	810	0
Remediación neta de la reserva para pérdidas Instrumentos financieros que han sido dados de baja durante el año	(260)	1,944	257	1,941
	(25)	(41)	(175)	(241)
Saldo al 31 de diciembre	684	1,152	997	2,833

	2020			Total
	PCE durante los próximos 12 meses ('Etapa 1')	PCE durante el tiempo de vida (no deteriorados / evaluados colectivamente) ('Etapa 2')	PCE durante el tiempo de vida (no deteriorados / evaluados individualmente) ('Etapa 3')	
Préstamos por cobrar a CA:				
Saldo al 1 de enero	171	110	306	587
Transferencia a Etapa 1	333	(333)	0	0
Transferencia a Etapa 2	(120)	261	(141)	0
Transferencia a Etapa 3	0	(311)	311	0
Remediación neta de la reserva para pérdidas Instrumentos financieros que han sido dados de baja durante el año	(89)	504	186	601
	(3)	0	(51)	(54)
Saldo al 31 de diciembre	292	231	611	1,134

La siguiente tabla proporciona una conciliación entre:

- El monto presentado en las tablas anteriores conciliando los saldos iniciales y finales de la reserva para pérdidas por deterioro de los activos financieros y
- El rubro de 'provisión de deterioro' en el estado de resultados.

	2021	2020
	Préstamos por cobrar a CA	Préstamos por cobrar a CA
Remediación neta de la reserva para pérdida Instrumentos financieros que han sido dados de baja durante el año	1,941	601
	(241)	(54)
Total	1,700	(547)

OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

(Con Banco La Hipotecaria, S.A., actuando como Fiduciario)

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Activos financieros con deterioro crediticio

Las políticas contables establecidas por el Fideicomiso relacionadas a los activos financieros con deterioro crediticio se revelan en la Nota 4 (c)

Los activos financieros con deterioro crediticio se encuentran clasificados por el Fideicomiso en la categoría 'D' para los préstamos de la cartera hipotecaria, siendo estos asignados a la 'Etapa 3'.

Concentración del riesgo de crédito

Los préstamos hipotecarios del Fideicomiso están concentrados, geográficamente, en la República de Panamá.

(b) *Riesgo de Liquidez:*

Consiste en el riesgo que el Fideicomiso no pueda cumplir con todas sus obligaciones por causa, entre otros, del deterioro de la calidad de la cartera de préstamos, la excesiva concentración de pasivos en una fuente en particular, el descalce entre activos y pasivos, la falta de liquidez de los activos, o el financiamiento de activos a largo plazo con pasivos a corto plazo.

Administración del riesgo de liquidez

El Fideicomiso mitiga su riesgo de liquidez, de acuerdo a su estructura de vencimiento del pasivo por plazos compatibles con los vencimientos de sus activos.

El cuadro a continuación muestra los flujos de efectivo no descontados de los activos y pasivos financieros del Fideicomiso, por agrupaciones de vencimiento contractual.

	Valor en Libros	Monto bruto nominal (salidas)/entradas	Hasta 1 año	De 1 a 5 años	De 5 a 10 años	Más de 10 años
2021						
Pasivos financieros:						
Bonos por pagar a CA	23,467,281	(27,524,525)	(3,290,947)	(12,493,802)	(11,739,776)	(0)
Total de pasivos financieros	23,467,281	(27,524,525)	(3,290,947)	(12,493,802)	(11,739,776)	(0)
Activos financieros:						
Depósitos en bancos	448,914	448,914	448,914	0	0	0
Préstamos a CA	25,375,877	33,965,163	2,621,607	10,453,254	12,476,818	8,413,484
Total de activos financieros	25,824,791	34,414,077	3,070,521	10,453,254	12,476,818	8,413,484
2020						
Pasivos financieros:						
Bonos por pagar a CA	26,119,269	(31,018,271)	(3,741,271)	(12,749,051)	(12,674,853)	(1,853,096)
Total de pasivos financieros	26,119,269	(31,018,271)	(3,741,271)	(12,749,051)	(12,674,853)	(1,853,096)
Activos financieros:						
Depósitos en bancos	366,810	366,810	366,810	0	0	0
Préstamos a CA	27,773,717	54,349,878	3,890,767	15,538,136	18,900,551	16,020,424
Total de activos financieros	28,140,527	54,716,688	4,257,577	15,538,136	18,900,551	16,020,424

OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S.A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

La siguiente tabla muestra los importes de los activos y pasivos financieros que se esperan recuperar o liquidar posterior a doce meses después de la fecha de reporte:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Activos financieros:</u>		
Préstamos	<u>26,411,057</u>	<u>26,323,295</u>
<u>Pasivos financieros:</u>		
Bonos por pagar	<u>20,020,065</u>	<u>22,945,678</u>

Los préstamos, brutos por B/.25,378,710 (2020: B/.27,774,851) están restringidos en su totalidad, ya que los mismos garantizan los bonos por pagar del Fideicomiso.

(c) Riesgo de Mercado:

Es el riesgo en que el valor de un activo financiero del Fideicomiso se reduzca por causa de cambios en las tasas de interés y otras variables financieras, así como la reacción de los participantes de los mercados a eventos políticos y económicos.

El Fideicomiso no posee activos ni pasivos en monedas distintas a su moneda funcional, por lo que no posee riesgo de tipo de cambio.

Riesgo de tasa de interés del flujo de efectivo

El riesgo de tasa de interés del flujo de efectivo es el riesgo que los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en las tasas de interés del mercado. El riesgo de la tasa de interés del valor razonable es el riesgo que el valor del instrumento financiero fluctúe debido a cambios en las tasas de interés del mercado.

La Fiduciaria revisa mensualmente el comportamiento de las tasas de interés de los activos y pasivos, mide el impacto del descalce en los resultados del Fideicomiso y toma las medidas apropiadas para minimizar repercusiones negativas en los resultados financieros del Fideicomiso.

El análisis base que efectúa la administración mensualmente consiste en determinar el impacto por aumentos o disminuciones de 25 y 50 puntos básicos (pb) en las tasas de interés, considerando como premisa, la tasa mínima de 0.005% en los casos que su resultado arroje valores negativos al sensibilizar los valores reales. A continuación se resume el impacto en el ingreso neto de interés:

	<u>25pb de incremento</u>	<u>25pb de disminución</u>	<u>50pb de incremento</u>	<u>50pb de disminución</u>
Sensibilidad en el ingreso neto de interés proyectado:				
Al 31 de diciembre de 2021	4,481	(4,578)	8,962	(9,155)
Al 31 de diciembre de 2020	4,045	(4,061)	8,089	(8,122)
Sensibilidad en el patrimonio neto con relación al movimiento de las tasas de interés:				
Al 31 de diciembre de 2021	4,481	(4,578)	8,962	(9,155)
Al 31 de diciembre de 2020	4,045	(4,061)	8,089	(8,122)

OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

(Con Banco La Hipotecaria, S.A., actuando como Fiduciario)

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

El Fideicomiso mitiga significativamente su exposición a los efectos de fluctuaciones en las tasas de interés, como resultado de que las tasas de los activos y las tasas de sus pasivos son variables y responden al movimiento de mercado.

(d) Administración de Capital:

El Fideicomiso mantiene capital primario por B/.3,432 (2020: B/.3,432). La Hipotecaria (Holding), Inc., Banco La Hipotecaria, S. A., Banco General, S. A., y sus respectivos accionistas, subsidiarias o afiliadas, no garantizan o responderán por las obligaciones, utilidades o pérdidas residuales del Octavo Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios, incluyendo el pago de los bonos de préstamos hipotecarios.

De acuerdo con los términos y condiciones del Fideicomiso, en caso de incurrir en pérdida, los tenedores de los bonos pueden verse afectados en el pago de intereses y capital.

(7) Efectivo en Bancos

El Fideicomiso mantenía una cuenta de ahorros en un banco local, con saldo de B/.448,914 (2020: B/.366,810) que devenga intereses del 0.25% (2020: 0.25%) anual sobre el saldo promedio.

(8) Préstamos Hipotecarios Residenciales a Costo Amortizado (CA)

El grupo de hipotecas que constituyen el Fideicomiso está compuesto por 2,017 (2020: 2,124) préstamos hipotecarios residenciales, cuyos desembolsos originales sumaron B/.43,600,856 (2020: B/.45,897,274), los cuales al 31 de diciembre de 2021, tenían un saldo insoluto de capital de B/.25,288,043 (2020: B/.27,706,691). Los préstamos hipotecarios residenciales tienen vencimientos finales desde el 11 de octubre de 2019 al 22 de diciembre de 2036.

Al 31 de diciembre de 2021, los créditos hipotecarios residenciales medidos a CA se detallan a continuación:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Préstamos hipotecarios residenciales	25,288,043	27,706,691
Más: intereses por cobrar	90,667	68,160
Préstamos, brutos	25,378,710	27,774,851
Menos: reserva por deterioro	(2,833)	(1,134)
Total préstamos a CA	<u>25,375,877</u>	<u>27,773,717</u>

Los préstamos hipotecarios bajo la ley de intereses preferenciales según tasas de referencia publicadas por la Superintendencia de Bancos devengan intereses dentro de un rango de tasas del 0.25% hasta 5.75% (2020: 0.25% a 5.25%) y los préstamos hipotecarios que no están bajo la ley de intereses preferenciales devengan intereses dentro de un rango de tasas del 5.5% hasta 8.50% (2020: 5.50% al 8.50%); sin embargo, el Fideicomiso tiene la opción de ajustar estas tasas.

OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

(Con Banco La Hipotecaria, S.A., actuando como Fiduciario)

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(8) Préstamos Hipotecarios Residenciales a Costo Amortizado (CA), continuación

La concentración de riesgo de crédito por ubicación geográfica de la cartera de préstamos hipotecarios residenciales medidos a CA, y otra información detallada sobre su reserva para pérdidas crediticias esperadas (PCE), se presentan en la Nota 6 (a).

Tal como se indica en la Nota 2, los préstamos hipotecarios residenciales han sido cedidos a un Fideicomiso de Garantía, en beneficio de los tenedores de los bonos.

(9) Bonos por Pagar a Costo Amortizado (CA)

Al 31 de diciembre de 2021, los bonos por pagar a costo amortizado ascendían a B/.23,467,281 (2020: B/.26,119,269).

El 22 de marzo de 2007, el Fideicomiso emitió dos series de bonos hipotecarios por un total de B/.90,000,000: bonos hipotecarios Serie A por un valor nominal de B/.76,050,000 y bonos hipotecarios Serie B por B/.13,950,000. Estos bonos fueron emitidos en forma nominativa y registrada, sin cupones adheridos, en denominaciones de B/.1,000 o múltiplos enteros de dicha denominación. El vencimiento de los bonos es el 19 de diciembre de 2036 o al vencimiento del último crédito hipotecario, lo que ocurra de último.

La tasa de interés establecida para los bonos hipotecarios es la siguiente:

- **Bonos Serie A:** La tasa de interés Serie A está indexada a la tasa de referencia publicada por la Superintendencia de Bancos y equivale a la tasa que resulte de restar punto setenta y dos setenta y cinco por ciento (0.7275%) de dicha tasa de referencia. Los bonos Serie A pagarán intereses mensualmente en cada fecha de pago hasta la fecha de vencimiento. Al 31 de diciembre de 2021, la tasa de interés pagada estuvo en 5.0225% (2020: 5.023%).
- **Bonos Serie B:** Los bonos Serie B devengarán intereses ordinarios a una tasa indexada de interés igual a la tasa de referencia durante el año de interés Serie B, menos uno punto por ciento (1.00%) anual de la tasa de referencia que fije la Superintendencia de Bancos durante dicho año. Los bonos Serie B pagarán intereses mensualmente en cada fecha de pago hasta la fecha de vencimiento. Al 31 de diciembre de 2021, la tasa de interés pagada estuvo en 4.75% (2020: 4.75%).

Al 31 de diciembre de 2021, el pago de capital e intereses de los bonos Serie A goza de prelación sobre el pago de capital e intereses de los bonos Serie B.

El saldo insoluto de los bonos por pagar Serie A es de B/.9,506,968 (2020: B/.12,132,391) y B/.13,950,000 (2020: B/.13,950,000) para los bonos Serie B.

Al 31 de diciembre de 2021, el Fideicomiso mantenía intereses por pagar de los bonos Serie A por B/.6,632 (2020: B/.20,312) y de los bonos Serie B por B/.3,681 (2020: B/.16,566).

OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

(Con Banco La Hipotecaria, S.A., actuando como Fiduciario)

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(10) Intereses Preferenciales sobre Préstamos Hipotecarios

De acuerdo con regulaciones fiscales vigentes en Panamá, las entidades financieras que otorgan préstamos hipotecarios que no excedan de B/.180,000 con intereses preferenciales, reciben un crédito fiscal por medio de una resolución que otorga la Dirección General de Ingresos.

A partir de julio de 2010 según la ley 8 del 15 de marzo de 2010 que deroga el artículo 6 de la ley 3 de 1985, se aumenta el beneficio de un crédito fiscal de los primeros diez (10) años, a los primeros (15) años para préstamos nuevos, por la suma equivalente a la diferencia entre los ingresos que la entidad financiera hubiese recibido en caso de haber cobrado la tasa de interés de referencia del mercado, que haya estado en vigor durante ese año y los ingresos efectivamente recibidos en concepto de intereses con relación a cada uno de tales préstamos hipotecarios preferenciales.

Ley 3 de mayo de 1985 de la República de Panamá, establece que el crédito fiscal puede ser utilizado para el pago de impuestos nacionales, incluyendo el impuesto sobre la renta. El crédito fiscal bajo la Ley 11 de septiembre de 1990, mediante la cual se prorroga la ley anterior, y la Ley 28 de septiembre de 1995, establece que puede ser utilizado únicamente para el pago del impuesto sobre la renta.

Si en cualquier año fiscal la entidad financiera no pudiere efectivamente utilizar todos los créditos fiscales a que tenga derecho, entonces podrá utilizar el crédito excedente durante los tres años siguientes, a su conveniencia, o transferirlo, en todo o en parte, a otro contribuyente.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el Fideicomiso no registró ingresos de intereses preferenciales sobre la cartera de préstamos hipotecarios residenciales

Este importe, una vez reconocido por la autoridad fiscal, se constituye en un crédito fiscal que puede ser utilizado para el pago de impuesto sobre la renta hasta por el 100% de la deuda tributaria, de acuerdo con regulaciones vigentes en Panamá.

Al 31 de diciembre de 2021, el Fideicomiso no vendió a terceros crédito fiscal de años anteriores. Al 31 de diciembre de 2021, el crédito fiscal se incluye en el estado de situación financiera en cuentas por cobrar; y el mismo asciende neto de reservas a B/.521 (2020: B/.445).

(11) Impuestos

El Fideicomiso tributa conforme al régimen general de la determinación y pago del impuesto sobre la renta de la República de Panamá según el Artículo 699 del Código Fiscal, el cual establece un impuesto sobre la renta del 25% sobre el que resulte mayor entre los dos siguientes cálculos:

- La renta neta gravable calculada por el método tradicional.
- La renta neta gravable que resulte de aplicar al total de ingresos gravables, el cuatro punto sesenta y siete por ciento (4.67%) (CAIR).

OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

(Con Banco La Hipotecaria, S.A., actuando como Fiduciario)

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(11) Impuestos, continuación

Las declaraciones de impuesto sobre la renta de las compañías constituidas en la República de Panamá están sujetas a revisión por parte de las autoridades fiscales por los últimos tres años.

Al 31 de diciembre de 2021, el Fideicomiso no generó renta gravable, por tal razón no incurrió en gasto de impuesto sobre la renta.

De acuerdo con la legislación fiscal vigente, no se considerarán gravables las ganancias, ni deducibles las pérdidas, provenientes de la enajenación de los bonos para los efectos del impuesto sobre la renta, el impuesto de dividendos y el impuesto complementario, siempre y cuando los valores hayan sido emitidos por una persona registrada en la Superintendencia del Mercado de Valores.

Los intereses que se paguen a tenedores de los bonos estarán exentos del impuesto sobre la renta siempre y cuando los mismos hayan sido autorizados por la Superintendencia del Mercado de Valores y sean colocados en oferta pública primaria a través de una Bolsa de Valores debidamente establecida y autorizada para operar en la República de Panamá.

(12) Transacciones con el Fiduciario

El Fideicomiso ha incurrido en transacciones en el curso ordinario del negocio con su Fiduciario. Al 31 de diciembre de 2021, los siguientes eran los balances y resultados agregados en lo referente a estas transacciones:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bonos por pagar	<u>5,895,000</u>	<u>1,670,000</u>
Intereses por pagar	<u>23,414</u>	<u>6,414</u>
Cuenta por pagar	<u>2,448,197</u>	<u>2,110,968</u>
Gastos de interés	<u>144,695</u>	<u>80,427</u>
Comisiones	<u>489,587</u>	<u>514,994</u>

(13) Valor Razonable de los Instrumentos Financieros

Los valores razonables de activos financieros y pasivos financieros que se negocian en mercados activos se basan en precios cotizados en los mercados o cotizaciones de precios de negociaciones. Para todos los demás instrumentos financieros, el Fideicomiso determina los valores razonables usando otras técnicas de valorización.

OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

(Con Banco La Hipotecaria, S.A., actuando como Fiduciario)

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(13) Valor Razonable de los Instrumentos Financieros, continuación

Para los instrumentos financieros que no se negocian frecuentemente y que tienen poca disponibilidad de información de precios, el valor razonable es menos objetivo, y su determinación requiere el uso de grados de juicio variables que dependen de la liquidez, la concentración, la incertidumbre de factores del mercado, los supuestos en la determinación de precios y otros riesgos que afectan el instrumento específico.

El Fideicomiso mide el valor razonable utilizando los siguientes niveles de jerarquía que reflejan la importancia de los datos de entrada utilizados al hacer las mediciones:

- Nivel 1: precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que el Fideicomiso puede acceder en la fecha de medición.
- Nivel 2: datos de entrada distintos de precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que son observables, ya sea directamente (es decir, precios) o indirectamente (es decir, determinados con base en precios). Esta categoría incluye instrumentos valorizados utilizando precios cotizados en mercados activos para instrumentos similares, precios cotizados para instrumentos idénticos o similares en mercados que no son activos u otras técnicas de valoración donde los datos de entradas significativos son directamente o indirectamente observables en un mercado.
- Nivel 3: esta categoría contempla todos los instrumentos en los que las técnicas de valoración incluyen datos de entradas no observables y tienen un efecto significativo en la medición del valor razonable. Esta categoría incluye instrumentos que son valuados, basados en precios cotizados para instrumentos similares donde los supuestos o ajustes significativos no observables reflejan la diferencia entre los instrumentos.

Otras técnicas de valoración incluyen valor presente neto y modelos de flujos descontados, comparaciones con instrumentos similares para los cuales haya precios de mercado observables, y otros modelos de valuación.

Los supuestos y datos de entrada utilizados en las técnicas de valoración incluyen tasas de referencia libres de riesgo, márgenes crediticios y otras premisas utilizadas en estimar las tasas de descuento.

El objetivo de utilizar una técnica de valoración es estimar el precio al que tendría lugar una transacción ordenada de venta del activo o de transferencia del pasivo entre participantes del mercado en la fecha de la medición en las condiciones de mercado presentes.

OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S.A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(13) Valor Razonable de los Instrumentos Financieros, continuación

El valor razonable y el valor en libros de los activos y pasivos financieros no medidos a valor razonable, se detallan a continuación:

	<u>2021</u>		<u>2020</u>	
	<u>Valor en Libros</u>	<u>Valor Razonable</u>	<u>Valor en Libros</u>	<u>Valor Razonable</u>
Activos financieros:				
Préstamos a CA	<u>25,375,877</u>	<u>28,759,094</u>	<u>27,773,717</u>	<u>32,267,633</u>
Pasivos financieros:				
Bonos por pagar a CA	<u>23,467,281</u>	<u>22,187,602</u>	<u>26,119,269</u>	<u>24,670,784</u>

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, estos instrumentos son clasificados en el Nivel 3 de la jerarquía de valor razonable, basados en los datos de entradas y técnicas de valoración utilizados. La tabla a continuación describe las técnicas de valoración y los datos de entradas utilizados en las mediciones del valor razonable de instrumentos financieros no medidos a valor razonable clasificados dentro del nivel 3:

<u>Instrumentos Financieros</u>	<u>Técnicas de Valoración y Datos de Entradas Utilizados</u>
Préstamos hipotecarios residenciales a CA	El valor razonable para los préstamos representa la cantidad descontada de los flujos de efectivo futuros estimados a recibir. Los flujos de efectivos provistos se descuentan a las tasas actuales de mercado para determinar su valor razonable.
Bonos por pagar a CA	El valor razonable para los bonos hipotecarios por pagarse determina utilizando los flujos futuros de efectivo descontados a la tasa de interés actual de mercado.

(14) Respuesta a la Crisis COVID-19

Durante los primeros meses del año terminado el 31 de diciembre de 2021, el brote de Coronavirus (COVID-19) se ha extendido por todo el mundo, dando como resultado el cierre de las cadenas de producción y suministro, además de la interrupción del comercio internacional, lo que podría conducir a una desaceleración económica mundial afectando a varias industrias. Las autoridades mundiales, incluido el país en donde se concentra la cartera de préstamos hipotecarios residenciales que forman parte del Fideicomiso, han adoptado, entre otras medidas, el cierre temporal de establecimientos, en pro de preservar el equilibrio social, la salud y la vida de la población; entre otras medidas, se destaca en común la restricción de viajes y el aislamiento social a través de cuarentena.

De esta manera, se espera evitar el colapso en los sistemas de salud y garantizar una atención médica especializada cuando así se requiera, preservando la vida de personas que pueden curarse siendo asistidas adecuadamente. Esta situación podría tener efectos adversos en los resultados de las operaciones, la situación financiera y la liquidez del Fideicomiso. Los aspectos antes mencionados están siendo monitoreados periódicamente por el Fiduciario para tomar todas las medidas apropiadas para minimizar los impactos negativos que puedan surgir de esta situación durante el 2021.

OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

(Con Banco La Hipotecaria, S.A., actuando como Fiduciario)

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(14) Respuesta a la Crisis COVID-19, continuación

Al 31 de diciembre de 2021, a excepción de algunos casos específicos mencionados a continuación, el impacto del COVID-19 no ha sido significativo para el Fideicomiso. Sin embargo, durante el período posterior a la fecha de los estados financieros consolidados y hasta la fecha de su emisión, la administración continúa monitoreando y analizando los efectos que la situación está teniendo en sus operaciones y en las de sus clientes.

El Fiduciario considera que los principales factores de la crisis del COVID-19 que tienen un impacto en los estados financieros del Fideicomiso, según la información disponible y los análisis realizados hasta la fecha, son aquellos que se describen a continuación:

(a) *Administración de riesgos*

Como se revela detalladamente en la Nota 6, el Fideicomiso cuenta con sistemas de gestión que permiten monitorear la exposición a los diferentes riesgos financieros (riesgos de crédito, de liquidez y de mercado).

Riesgo de crédito y de mercado

El 2021, como es natural bajo este escenario, estuvo impactado por una menor dinámica económica y por sus efectos en el empleo, la demanda, el comportamiento de los mercados y el crecimiento global, afectando de forma directa la capacidad de repago de los prestatarios de la cartera de hipotecas residenciales del Fideicomiso.

El Fideicomiso ha fortalecido la gestión activa sobre su cartera de préstamos, conscientes de su alta relevancia en cuanto a la liquidez y solidez financiera.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez ha tomado vital importancia producto de las condiciones económicas que genera la pandemia. En este sentido, el Fiduciario monitorea el flujo de repagos del Fideicomiso forma recurrente de forma tal que a través de este se pueda realizar los repagos a los tenedores de bonos en cumplimiento de las condiciones contractuales de las emisiones de estos títulos de deuda.

Con base en lo anterior, la administración no prevé que el Fideicomiso presente problemas de liquidez para hacerle frente a sus obligaciones.

Riesgo de tasa de cambio

Como se revela en la Nota 6, el Fideicomiso no mantiene exposiciones en monedas extranjeras.

OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

(Con Banco La Hipotecaria, S.A., actuando como Fiduciario)

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(14) Respuesta a la Crisis COVID-19, continuación

(b) *Deterioro de activos financieros*

Los activos financieros del Fideicomiso que están dentro del alcance del modelo de pérdidas crediticias esperadas (PCE) de la NIIF 9 (préstamos por cobrar) están siendo evaluados recurrentemente para que se incorpore el impacto del COVID-19 en la medición de sus PCE. Con base en lo anterior, se espera que los impactos tengan lugar fundamentalmente en los siguientes aspectos:

- Medición de la PCE en un horizonte de 12 meses ('Etapa 1') o durante la vida del activo financiero ('Etapa 2 o 3', según corresponda). En los casos en que se identifique un aumento significativo en el riesgo de crédito (riesgo de incumplimiento) para los activos financieros clasificadas en la 'Etapa 1', derivado de los efectos de COVID-19, estos se clasificarán en la 'Etapa 2 o 3', según sea apropiado, y su PCE se medirá durante su tiempo de vida.
- La estimación de la PCE incluye:
 - El riesgo de crédito, cuyo comportamiento podría variar de acuerdo con la estructura de segmentos de la cartera de préstamos del Fideicomiso (fuentes de repagos de los prestatarios) y de qué tan afectados están por la situación, aumentando eventualmente los porcentajes de la PCE incluso desde inicios de 2021.
 - La pérdida estimada como resultado del incumplimiento (pérdida dada el incumplimiento), que podría aumentar teniendo en cuenta que en algunos casos podría haber una disminución en el valor razonable de los activos no financieros comprometidos como garantía.

La estimación de las PCE sobre la cartera de préstamos hipotecarios residenciales del Fideicomiso al 31 de diciembre de 2021 incorpora parámetros e insumos considerados adecuados en función de las proyecciones que surgen de la información prospectiva, reflejando los efectos de las decisiones de política pública implementadas en relación con COVID-19 y teniendo en cuenta el alto nivel de incertidumbre con respecto a la intensidad y duración de la interrupción en la economía.

La estimación de las PCE se basa en la mejor información disponible obtenida, considerando el área geográfica en donde se concentra la cartera de préstamos hipotecarios residenciales del Fideicomiso, incorpora los posibles efectos en su segmentación, y, considera información prospectiva (incluida la información macroeconómica) para la evaluación de escenarios adversos en consecuencia de la situación económica actual.

El Fiduciario realizará las actualizaciones pertinentes a la estimación de las PCE sobre los activos financieros, de forma subsecuente, considerando la evolución de la pandemia del COVID-19 y sus impactos en las condiciones macroeconómicas, y en base a la mejor información disponible que se obtenga.

OCTAVO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

(Con Banco La Hipotecaria, S.A., actuando como Fiduciario)

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(14) Respuesta a la Crisis COVID-19, continuación

(c) *Negocio en marcha*

El Fiduciario considera que por el momento el Fideicomiso no presenta dificultades significativas que le impidan continuar como negocio en marcha.

El Fiduciario, quien a su vez es el Administrador del Fideicomiso, ha implementado por su parte medidas que le permiten seguir ejecutando de forma apropiada e ininterrumpida sus funciones y obligaciones que soportan las actividades operativas del Fideicomiso de acuerdo con las cláusulas del prospecto y del contrato de administración.

A nivel financiero, se ha evaluado la liquidez del Fideicomiso, con el objetivo de verificar su capacidad financiera ante el escenario proyectado por la coyuntura del COVID-19 y así asegurar el cumplimiento de sus obligaciones y la preservación de sus operaciones de acuerdo con las cláusulas del prospecto. Como resultado de esta evaluación se evidenció que el Fideicomiso cuenta con una adecuada estructura de cobros que le permite afrontar la situación actual y continuar operando bajo el principio de negocio en marcha.